

Umowa Nr

**pn. „Modernizacja kominów wentylacyjnych zlokalizowanych na dachu budynku B-3
na terenie Business Park Nad Drwiną 10 w Krakowie”.**

zawarta w dniu ... 2020 r. w Krakowie pomiędzy:

Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11 (31-542 Kraków), wpisaną pod numerem KRS 0000033198 do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer NIP 676-005-88-47, numer REGON 350239017, z kapitałem zakładowym w wysokości 87.675.000 zł i kapitałem wpłaconym w wysokości 87.675.000 zł, nr BDO 000334490, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**”;

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja przez Wykonawcę zadania pn. „Modernizacja kominów wentylacyjnych zlokalizowanych na dachu budynku B-3 na terenie Business Park Nad Drwiną 10 w Krakowie” (*dalej: zamówienie, prace, przedmiotowe prace*). Przedmiotowe zamówienie w szczególności polega na: dostarczeniu oraz montażu oblauchowania, kominów, wywietrzników, styropianu, kleju montażowego, nitów itp.
2. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do realizacji przez Wykonawcę został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (*dalej: SIWZ*), w tym w szczególności Opisie Przedmiotu Zamówienia (*dalej: OPZ*), które stanowią *Załącznik nr 1* do Umowy. Powyższe dokumenty należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się.
3. Zakres prac Wykonawcy przedstawiony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz OPZ nie wyklucza wykonania wszystkich innych czynności i zadań, które będą konieczne wg uznania Wykonawcy bądź Zamawiającego do prawidłowej realizacji Umowy oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a Zamawiający zastrzega sobie możliwość ich zlecenia.
4. Wykonawca oświadcza, iż celem szczegółowego zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia, dokonał wszelkich niezbędnych pomiarów. W związku z powyższym Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pomiary dokonane przez Wykonawcę w sposób błędny, a Wykonawca oświadcza, iż w przypadku wystąpienia powyższych okoliczności i konieczności zakupu dodatkowych materiałów a co za tym idzie wykonania dodatkowych prac – nie będzie wnosił o zwiększenie wynagrodzenia.
5. Wykonawca będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w SIWZ i OPZ, ofercie złożonej przez Wykonawcę oraz zgodnie w wytycznymi i wskazówkami Zamawiającego.

§ 2

TERMINY I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac o których mowa w § 1 **w terminie 40 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.**
2. W sytuacji, gdy w toku realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające prowadzenie prac, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem braku możliwości powołania się na te okoliczności na późniejszym etapie realizacji Umowy, sporządzając przy tym raport, w którym szczegółowo opisze przyczyny przerwy w prowadzonych pracach. Raport zostanie niezwłocznie przekazany Zamawiającemu w formie pisemnej, jednak nie później niż w terminie 2 (dwóch) dni od dnia zaistnienia przyczyny.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie z zachowaniem należytej staranności i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od wszelkich wad fizycznych i prawnych.
4. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się zapewnić prowadzenie prac w sposób nieprowadzący do zniszczenia lub uszkodzenia jakichkolwiek przedmiotów znajdujących się na terenie wykonywania prac, należących zarówno do Zamawiającego, jak i osób trzecich.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
6. Wykonawca odpowiada – jak za własne – za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu niniejszej Umowy, a także ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
7. W przypadku zaistnienia zdarzeń opisanych w ust. 4 oraz ust. 5, każda ze Stron powinna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę celem przeprowadzenia oględzin, sporządzenia materiału dokumentacyjnego i dokonania ustaleń w zakresie rodzaju i rozmiaru powstałej szkody, a także wskazania osób odpowiedzialnych za ich powstanie. Z dokonanych ustaleń Zamawiający sporządzi protokół.
8. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę – Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za jego wykonanie w wysokości określonej w § 5.
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą, w tym do udostępnienia informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany na podstawie końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego wykonanie umowy, będącego podstawą wypłaty wynagrodzenia.
2. Do podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego ze strony Zamawiającego upoważnia się pracowników MARR S.A., którzy świadczą stosunek pracy na terenie Business Park Nad Drwiną w Krakowie.
3. W razie stwierdzenia wad i błędów Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni. Stwierdzone wady i błędy zostaną ujawnione w protokole, który z tej przyczyny nie będzie podstawą do wypłaty wynagrodzenia. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi podpisania protokołu okoliczność ta zostanie zaznaczona w treści protokołu. Z przyjęcia przedmiotu umowy w stanie wolnym od wad i błędów (po ich usunięciu przez Wykonawcę) sporządza się końcowy protokół zdawczo – odbiorczy.

4. W przypadku nieusunięcia wad i błędów w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i błędów. Zamawiający będzie mógł również usunąć wady lub usterki we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje wówczas prawo potrącenia kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 lub z zabezpieczenia, z zachowaniem zasad określonych w § 10.
5. Wykonawca winien dostarczyć w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi i zapisami SIWZ w zakresie zamówienia (wszystkie kopie uwierzytelnione przez Wykonawcę), w szczególności:
 - a) dokument gwarancyjny,
 - b) deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności na zamontowane urządzenia i materiały,
 - c) certyfikaty i atesty na zamontowane urządzenia i materiały w języku polskim lub przetłumaczone na język polski,

§ 5 WYNAGRODZENIE, SPOSÓB ROZLICZEŃ

1. Z tytułu terminowego i należytego wykonanie zobowiązań wynikających z umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ryczałtowej zł brutto (słownie: zł .../100), w tym ... % VAT.
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i należności publicznoprawne związane z realizacją przedmiotu umowy i wyczerpują należności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy. Wynagrodzenie nie podlega zmianom ani waloryzacji.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie zamówienia będzie podpisany przez Strony Protokół odbioru końcowego (lub Protokół odbioru końcowego wraz z Protokołem usunięcia wad), przyjęty bez uwag i zastrzeżeń.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy, w terminie najpóźniej do 14 (czternastu) dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT na Małopolską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków, NIP:676-005-88-47.
6. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174) oraz dane tam podane są prawdziwe i aktualne.
9. Zamawiający informuje, że w sytuacji gdy należność pieniężna wynikająca z niniejszej umowy na żądanie Wykonawcy ma zostać przesłana na niezweryfikowany rachunek bankowy, tj. rachunek niewidniejący w wykazie, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający niezwłocznie zgłosi ten fakt do właściwego Urzędu Skarbowego.
10. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT:
 - a) zestawienie należności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - b) kserokopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
 - c) wydruk z systemu bankowego polecenia przelewu Wykonawcy, dokumentującą przekazanie na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wynagrodzenia za wykonane prace,
 - d) kserokopię zatwierdzonego protokołu zdawczo – odbiorczego prac wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
 - e) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie na ich rzecz wszelkich przysługujących im należności z tytułu wykonanych czynności w zakresie objętym umową o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.Jeżeli podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca z przyczyn niezależnych od Wykonawcy odmawia złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 10 lit. e, oświadczenie to może być zastąpione oświadczeniem Wykonawcy, że podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca otrzymał

- stosowne wynagrodzenie lub że wynagrodzenie to nie jest wymagalne lub nie jest należne zgodnie z prawem. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawdziwość złożonego oświadczenia.
11. Do czasu doręczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 10 nie biegnie termin, o którym mowa w ust. 4, a Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za powyższy okres.
 12. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku niespełnienia któregośkolwiek z warunków określonych w ust. 10. Wykonawcy nie przysługują odsetki za okres wstrzymania wypłaty.
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Ponadto bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 13, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pod rygorem uznania bezskutecznego upływu w/w terminu za brak zastrzeżeń ze strony uprawnionych.
 15. W przypadku zgłoszenia w terminie wskazanym w ust. 14 uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 16. Łączna wartość bezpośredniej zapłaty dokonanej na rzecz podwykonawców i/lub podwykonawców nie przekroczy kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o której mowa w ust. 1.
 17. Kwotę bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 13 Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ponadto Strony zgodnie postanawiają, iż na zasadzie potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu względem Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, w szczególności kary umowne, roszczenie o uzupełnienie zabezpieczenia, koszty wykonania zastępczego.
 18. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to : 676-005-88-47.
 19. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to :

§ 6 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace i zainstalowane urządzenia, stanowiące przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi miesięcy i rozpoczyna się od dnia następującego po dniu podpisania protokołu końcowego tj. odbioru przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dacie odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z warunkami gwarancji i serwisu gwarancyjnego oraz ewentualnych przeglądów wymaganych do zachowania gwarancji - w okresie udzielonej gwarancji.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia, przystąpić do usunięcia wad powstałych lub ujawnionych

w okresie trwania gwarancji. Zgłoszenie może nastąpić drogą elektroniczną bądź w formie telefonicznej.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad i usterek po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający nie utraci uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji. Koszty zostaną potrącone z zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę, o którym mowa w § 10. W sytuacji, gdy koszty będą przewyższać wartość zabezpieczenia, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia swoich roszczeń na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zgłosił istnienie wady przed upływem tego terminu.
6. Niezależnie od udzielenia gwarancji, usługa jest objęta rękojnią za wady fizyczne, do której zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części ze skutkiem natychmiastowym, w następujących przypadkach:
 - a) rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę lub opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 10 dni, pomimo otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń i realizacji zamówienia zgodnie z umową;
 - b) w przypadku zaistnienia okoliczności dotyczących Wykonawcy, z których wynika, że Wykonawca nie będzie mógł wykonać Umowy lub wykonanie Umowy będzie znacznie utrudnione;
 - c) w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy;
 - d) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
 - e) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niespełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 12 ust. 1,
 - f) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących ubezpieczenia, wynikających z postanowień niniejszej Umowy,
 - g) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wynikających z postanowień niniejszej Umowy,
 - h) w przypadku co najmniej trzykrotnego naliczenia lub spełnienia przesłanek do naliczenia kar umownych;
 - i) w przypadku, gdy Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy;
 - j) zaprzestania prowadzenia działalności przez Wykonawcę, wszczęcia postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub restrukturyzacyjnego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiedzy o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego.
3. W sytuacji odstąpienia od Umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, ma obowiązek:
 - a) sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac i będących w roku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) zabezpieczyć przerwane prace i przekazać Zamawiającemu informacje dotyczące sposobu ich zabezpieczenia. Koszt zabezpieczenia ponosić będzie Wykonawca.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar w następujących sytuacjach i okolicznościach:
 - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 – Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i nieprawidłowości ujawnionych w toku odbioru przedmiotu Umowy – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu na ich dokonanie,
 - c) w przypadku opóźnienia w wykonaniu prac wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - d) w przypadku opóźnienia w przedłożeniu dowodu posiadania polisy ubezpieczeniowej lub aktualnych dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia,
 - e) w przypadku opóźnienia w przedstawieniu lub utrzymaniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte niniejszą Umową lub projektu jej zmiany, a także w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, a także w przypadku niedopełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w § 12 ust. 13 Umowy – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każde naruszenie,
 - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 1,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde naruszenie,
 - h) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 1,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy taki przypadek,
 - i) w przypadku wprowadzenia na terenie budowy podwykonawcy, który nie został złożony Zamawiającemu do akceptacji lub Zamawiający nie wyraził w odniesieniu do niego zgody – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy taki przypadek;
 - j) w przypadku zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 12 ust. 1 na podstawie umowy innej niż umowa o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy taki przypadek,
 - k) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu – w związku z zawartymi umowami o pracę oraz o podwykonawstwo – zgód osób fizycznych na przetwarzanie danych osobowych – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy taki przypadek,
 - l) w przypadku naruszenia zasad poufności określonych w § 13 – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy taki przypadek,
 - m) w przypadku innego niż określone powyżej nienależytego wykonania Umowy – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy taki przypadek,

- n) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Strony zgodnie postanawiają, że wysokość łącznie naliczonych kar umownych nie przekroczy 50% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
 4. Odstąpienie od niniejszej Umowy nie wyklucza możliwości żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych lub innych należności wynikających z niniejszej Umowy z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku, gdy potrącenie na powyższych zasadach jest niemożliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 6. Strony zastrzegając sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 7. W przypadkach nie określonych w niniejszym paragrafie Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9 PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający nie zastrzega do osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca powierza wykonanie części przedmiotu Umowy następującym podwykonawcom:
.....
.....
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu prac i ich zakresu, które zostaną powierzone do wykonania przez podwykonawców. Wykaz i zakres prac, o których mowa powyżej, stanowi *Załącznik nr 3* do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszelkich wymogów określonych postanowieniami Umowy.
6. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Termin realizacji umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin realizacji Umowy. Umowa z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może zawierać zapisów:
 - a) sprzecznych z treścią Umowy,
 - b) uzależniających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy od otrzymania zapłaty od Zamawiającego tytułem realizacji Umowy,
 - c) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane prace uniemożliwiających rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy – termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconych prac.
8. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są prace objęte Umową, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do uprzedniej akceptacji projekt umowy. Wykonawca nie może zlecić wykonania prac przed terminem, w którym Zamawiający ma prawo wyrażenia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub jego projektu.

9. Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy lub zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie. Jeżeli w powyższym terminie Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo.
10. Do powierzenia wykonania części prac nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, bądź przyłączenia podwykonawcy w sytuacji rezygnacji z jego udziału na etapie składania oferty, konieczna jest uprzednia zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o powyższych przypadkach co najmniej 7 (siedem) dni przed planowanymi zmianami, w formie pisemnej, pod rygorem naliczenia kar umownych. Zmiana, rezygnacja oraz wprowadzenie nowego podwykonawcy wymaga zmiany Umowy. Zmiany Umowy wymaga również całkowita rezygnacja z udziału podwykonawców w realizacji przedmiotowych prac.
11. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca poweźmie zamiar wprowadzenia nowego podwykonawcy, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego wniosku o wyrażenie zgody na przyłączenie nowego podwykonawcy wraz z uzasadnieniem. Wykonawca dołączy do wniosku dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy oraz projekt umowy.
12. Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia złożenia wniosku zaakceptuje przyłączenie nowego podwykonawcy, bądź zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia i żądanie zmiany wskazanego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający po upływie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia wniosku nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na przyłączenie podwykonawcy.
13. Wykonawca do Protokołu odbioru końcowego zobowiązany jest dołączyć protokół odbioru tych samych prac, przeprowadzonego między Wykonawcą a podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców i dalszych podwykonawców warunków Umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.
15. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 (trzech) dni od daty jej zawarcia, dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo wraz z dokumentacją określającą w sposób jednoznaczny zakres wykonywanych przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę prac, pod rygorem nałożenia kary umownej. Kopia umowy o podwykonawstwo/kopie umów o podwykonawstwo staną się *Załącznikiem nr 4* do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wraz z kopiami umów przedłożyć wymagane przepisami prawa zgody osób fizycznych dotyczące przetwarzania danych osobowych. Powyższe zobowiązanie dotyczy również aneksów do umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
16. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, Wykonawca najpóźniej do dnia zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie z dnia _____ tj. w wysokości _____ zł (słownie: _____).
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione w formie:
 - a) pieniężnej – przelewem na rachunek: PKO BP nr 74 1020 2892 0000 5102 0405 1249 z dopiskiem zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pn. „Modernizacja kominów wentylacyjnych zlokalizowanych na dachu budynku B-3 na terenie Business Park Nad Drwiną 10 w Krakowie”,
 - b) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
 - c) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego,
 - d) poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zabezpieczenie, o który mowa w ust. 2 lit. a musi być złożone tak, aby w dniu zawarcia Umowy znajdowało się na wskazanym rachunku. Natomiast zabezpieczenia, o których mowa w ust. 2 lit. b-d w terminie do 3 dni od zawarcia Umowy muszą być zdeponowane w kasie Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. za potwierdzeniem przyjęcia.
4. Zabezpieczenia złożone w formie poręczenia lub gwarancji muszą być wystawione na Małopolską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11 (31-542 Kraków).
5. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie określonej w ust. 2 lit. b-d – Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w treści takiego dokumentu oświadczenia gwaranta/poręczyciela, w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie jest mu należne. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby okres ważności gwarancji/poręczenia nie był krótszy niż okres wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, wydłużony o 30 dni.
6. W trakcie realizacji Umowy forma udzielonego zabezpieczenia może ulec zmianie na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2.
7. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wartości.
8. W sytuacji opisanej w ust. 6 – Zamawiający zwróci Wykonawcy uprzednio udzielone zabezpieczenie w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia nowego zabezpieczenia.
9. Zamawiający zwróci Wykonawcy udzielone zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:
 - a) w wysokości 70 % zabezpieczenia w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia zakończenia prac objętych Umową i uznania za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone Protokołem odbioru końcowego,
 - b) w wysokości 30 % zabezpieczenia w terminie do 15 (piętnastu) dni od dnia upływu okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady z tytułu należytego wykonania Umowy, tj. od dnia zatwierdzenia protokołu z przeglądu,
 - c) jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż pieniężna, Wykonawca może przedłożyć odrębny dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości, o której mowa w lit. b na okres od dnia przyjęcia przez Zamawiającego wykonanych prac, potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego do dnia zatwierdzenia protokołu z przeglądu.
10. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w formie odpowiadającej formie wniesienia. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej – Zamawiający zwróci kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy prowadzenia rachunku (pomniejszoną o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy) na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe. Zabezpieczenie wniesione inaczej niż formie pieniężnej – Zamawiający wyda (prześle) Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
11. Wykonawca wskaże numer rachunku lub adres, na który ma zostać dokonany zwrot udzielonego zabezpieczenia. W przypadku braku przekazania przez Wykonawcę powyższych informacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zwróci zabezpieczenie na rachunek lub adres ustalone na podstawie posiadanych informacji i nie jest odpowiedzialny za ich aktualność.
12. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia w przypadku, gdy Wykonawca nie doprowadził do usunięcia w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie egzekwowania usuwania tych wad.
13. Strony postanawiają, iż w sytuacji, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy (również wynikających z uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji), obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający lub zleci ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – przeznaczając na ten cel zabezpieczenie.
14. W przypadku zmniejszenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na skutek realizacji uprawnień Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do wysokości określonej w ust. 1, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania do uzupełnienia, pod rygorem naliczenia kar umownych.

15. W przypadku, gdy na skutek nienależnego wykonania lub niewykonania zobowiązań wynikających z Umowy przez Wykonawcę powstanie szkoda w majątku Zamawiającego, której wartość przewyższa kwotę zabezpieczenia – Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.
16. Rozwiązanie Umowy bez względu na tryb i sposób jej rozwiązania nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W szczególności Zamawiający ma prawo do zachowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w części dotyczącej 30 % kwoty zabezpieczenia na pokrycie roszczeń związanych z udzieloną gwarancją i rękojmią.

§ 11

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Umowy posiadać ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz terminowo opłacać należne składki ubezpieczeniowe.
2. Ubezpieczenie winno obejmować swoim zakresem:
 - a) wszelkie szkody powstałe w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich powstałe w związku z realizacją Umowy,
 - b) wszelkie szkody powstałe na skutek działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców w zakresie realizacji Umowy,
 - c) wszelkie szkody na osobie powstałe w związku z realizacją Umowy (w szczególności śmierć, rozstrój zdrowia, uszczerbek na zdrowiu i ich następstwa),
 - d) wszelkie szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy z tytułu wypadków przy pracy.
3. Wysokość ubezpieczenia nie może być niższa niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) dla każdego ryzyka.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niezwłocznie, nie później jednak niż do dnia rozpoczęcia prac budowlanych, pod rygorem naliczenia kar umownych. Wykonawca winien przedstawić kopię umowy ubezpieczenia oraz potwierdzenia opłaty składek. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi *Załącznik nr 2* do Umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dowodu posiadania ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia w wyznaczonym terminie (nie dłuższym niż 3 dni) w/w dokumentów. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający staje się uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy lub do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. W powyższych okolicznościach Zamawiający może dokonać potrącenia wszelkich opłat poniesionych tytułem zawarcia umowy ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia należnego wykonania umowy. Niniejsze zasady mają również zastosowanie do sytuacji opisanych w ust. 6 oraz ust. 7 poniżej.
6. W sytuacji, gdy w trakcie realizacji niniejszej Umowy polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy wygaśnie, zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu aktualnych dokumentów ubezpieczeniowych niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia odnowienia, bezpośrednio do siedziby Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar umownych.
7. Wszelkie koszty ubezpieczenia (w szczególności składki) ponosi w całości Wykonawca.

§ 12

PRACOWNICY

1. Zamawiający wymaga w trakcie realizacji Umowy zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób uprawnionych do pracy na wysokości na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.).
2. Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej wykaz osób uprawnionych do pracy na wysokości, świadczących prace w ramach realizacji Umowy. Wykaz powinien zawierać informacje wskazujące na liczbę osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz ze wskazaniem zakresu wykonywanych przez poszczególnych pracowników prac, miejsca i czasu świadczenia pracy. Zamawiający wskazuje, że

informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania w tym wykazie. Wykonawca zobowiązany jest wraz z wykazem przedłożyć wymagane przepisami prawa zgody osób fizycznych dotyczące przetwarzania danych osobowych.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu świadczenia robót budowlanych.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pracowników fizycznych świadczących prace, o których mowa w ust. 1:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych;
zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania wymogów określonych w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony również do żądania od Wykonawcy wyjaśnień, przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, a w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Nieprzedłożenie we wskazanym terminie wykazu, o którym mowa w ust. 2 pomimo wezwania Zamawiającego, a dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4 - pomimo powtórnego wezwania Zamawiającego, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i będzie uprawniało Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do posługiwania się przy wykonywaniu przedmiotowych prac osobami, które posiadają aktualne badania lekarskie stwierdzające zdolność do pracy i niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków.
8. W przypadku zmiany pracownika fizycznego świadczącego roboty budowlane Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone dla danego stanowiska pracy.
9. Zamawiający oraz jego Przedstawiciele i pracownicy są uprawnieni do zgłaszania uwag i zastrzeżeń, jak i wniosku o usunięcie pracownika bądź osoby, którą posługuje się Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który wykazuje rażąco brak staranności, wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompletny lub niedbały, stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia, w szczególności narusza zasady bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowe.
10. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji przedmiotowych prac zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także

ochrony przeciwpożarowej przez osoby którymi się posługuje oraz osoby przebywające na terenie budowy. Wykonawca z powyższego tytułu ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność.

11. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wyposażenia osób, którymi się posługuje w niezbędną odzież ochronną, odzież roboczą, środki ochrony osobistej oraz narzędzia – na własny koszt. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest stosować wszelkie inne środki bezpieczeństwa i higieny pracy.
12. Wszelkie kary za przekroczenie w trakcie realizacji przedmiotowych prac norm dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz norm przeciwpożarowych obciążają Wykonawcę.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe pozyska w celu realizacji zamówienia publicznego w sposób pozwalający drugiej stronie skorzystać z prawa odstąpienia od wykonania obowiązku informacyjnego.

§ 13 POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich dokumentów oraz informacji otrzymanych lub uzyskanych od Zamawiającego, bądź powziętych w toku realizacji przedmiotu Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy treści postanowień Umowy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 istnieje zarówno w trakcie trwania współpracy Stron w ramach niniejszej Umowy, jak i po jej ustaniu. W przypadku ustania umowy – obowiązek poufności obowiązuje do chwili zwolnienia z niego Wykonawcy przez Zamawiającego, nie krócej jednak jak przez 5 (pięć) lat od ustania Umowy.
3. Strony ustalają, że obowiązek określony w ust. 1 nie obowiązuje w przypadku, gdy:
 - a) obowiązek ujawnienia treści objętych tajemnicą wynika z przepisów prawa bądź prawomocnego nakazu sądowego,
 - b) treści objęte tajemnicą stanowią informacje, które są powszechnie znane, zostały opublikowane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości,
 - c) treści objęte tajemnicą staną się publicznie znane w wyniku działań osób trzecich, za które żadna ze Stron nie odpowiada.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) dołożenia właściwych starań do wykonania obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, w szczególności w zakresie zabezpieczenia informacji poufnych przez ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem osobom nieupoważnionym,
 - b) niewykorzystywania informacji poufnych do celów innych aniżeli wynikające z postanowień Umowy.
5. Wykonawca może zostać zwolniony z obowiązku określonego w ust. 1 wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Zamawiający wyraża zgodę na ujawnienie przez Wykonawcę wszelkich dokumentów i informacji, objętych obowiązkiem określonym w ust. 1, osobom którymi się posługuje oraz podwykonawcom – w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania dla zapewnienia, aby żadna z wymienionych powyżej osób nie ujawniła informacji i dokumentów objętych obowiązkiem tajemnicy, zarówno w całości jak i części, osobom trzecim.

§ 14 ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy jest dopuszczalna w sytuacji, gdy zachodzi jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 PZP, w przypadkach określonych w ust. 2 lub w innych postanowieniach Umowy.
2. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:

- a) zmiany okresu realizacji prac na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, jeżeli zmiana wynika z okoliczności, których Wykonawca lub Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert i nie jest przez niego zawiniona,
 - b) zmiany okresu realizacji prac w przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia, okoliczności lub warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonywanie prac,
 - c) zmiany okresu realizacji umowy w przypadku wystąpienia innego niż siła wyższa zdarzenia nieprzewidywalnego i losowego, pozostającego poza kontrolą Stron i za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,
 - d) zmiany okresu realizacji umowy będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: niedające się przewidzieć utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
 - e) zmiany okresu realizacji umowy w związku z koniecznością wykonania prac dodatkowych wpływających na termin wykonania prac objętych niniejszą umową,
 - f) zmiany w zakresie udziału w realizacji zamówienia podwykonawców. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana ta nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - g) zmiany okresu realizacji umowy z powodu zmiany istotnych przepisów prawa, powodującej konieczność dostosowania przedmiotu zamówienia do zmiany przepisów.
3. Katalog zmian określony w ust. 2 stanowi o zmianach, w odniesieniu do których Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę Umowy i nie stanowią jednocześnie o zobowiązaniu Zamawiającego do wyrażenia tejże zgody.
4. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 PZP i nie wymaga zawarcia Aneksu:
- a) zmiana danych związana z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku),
 - b) zmiana danych rejestrowych, danych teleadresowych i zmiana osób wskazanych do reprezentacji i kontaktów między Stronami,
 - c) zmiana w zakresie wykonywania czynności Wykonawcy, która będzie obowiązywała pod warunkiem wydania w formie pisemnej polecenia wykonania lub odstąpienia od wykonania,
 - d) zmiana postanowień niniejszej Umowy na skutek zmian powszechnie obowiązującego prawa.
5. Warunkiem zmiany postanowień niniejszej Umowy jest zawarcie Aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15 DANE OSOBOWE

1. Administratorem danych osobowych zawartych w Umowie będzie Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków (dalej: MARR S.A.).
2. MARR S.A. wyznaczył inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem można się kontaktować w następujący sposób:
 - a) listownie na adres: ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków
 - b) przez e-mail: iod@marr.pl
3. Dane osobowe uzyskane przez MARR S.A. przetwarzamy w celu zawarcia i wykonania umowy, w trakcie jej trwania i rozliczeń po jej zakończeniu.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) odnośnie podpisania umowy oraz podjęcia działań przed jej zawarciem – niezbędność do wykonania umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 – dalej „RODO”;

- b) uzasadniony interes MARR S.A. – MARR S.A. ma uzasadniony interes w tym, aby przetwarzać dane osobowe przez okres, po którym przedawnią się roszczenia wynikające z Umowy, a w przypadku dochodzenia roszczeń przez MARR S.A. lub zawiadamiania właściwych organów – przez czas trwania takich postępowań (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO);
- c) realizacji obowiązków publicznoprawnych związanych z zawarciem i realizacją Umowy w zakresie podatkowym, rachunkowym, ubezpieczeń społecznych - obowiązek prawny ciążyący na MARR S.A. - przez czas, w którym przepisy nakazują MARR S.A. przechowywać dane finansowe/księgowe (podstawa prawna: art. 6 ust. lit. c) RODO).
- 5. Dane osobowe zawarte w Umowie mogą być przekazywane pracownikom oraz współpracownikom MARR S.A., organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) w związku z prowadzonym postępowaniem oraz podmiotom, którzy w imieniu MARR S.A. uczestniczą w wykonywaniu innych czynności. W pozostałym zakresie MARR S.A. nie przekazuje się danych osobowych do odbiorców w rozumieniu art. 4 pkt 9 RODO.
- 6. MARR S.A. w ramach prowadzonego postępowania nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG.
- 7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z okresu przedawnienia roszczeń.
- 8. Przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących swojej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
- 9. W dowolnym momencie można wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych. W przypadku danych osobowych opartych na art. 6 ust. 1 lit. f), przysługuje prawo do sprzeciwu. MARR S.A. wówczas nie może już przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- 10. Skargę można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa się, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
- 11. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, natomiast niezbędne w celu zawarcia i realizacji Umowy. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało niemożnością zawarcia Umowy z MARR S.A.
- 12. Udostępnione dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez MARR S.A., w tym profilowaniu.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
- 2. Spory powstałe w związku z zawarciem i realizacją umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Wszelkie oświadczenia Stron dotyczące umowy będą składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane osobiście ze potwierdzeniem odbioru lub listami poleconymi na adresy wskazane w umowie, chyba że umowa stanowi inaczej lub Strona w pisemnym oświadczeniu zwolni drugą Stronę z tego obowiązku.
- 4. W sprawach nieuregulowanych umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne właściwe przepisy prawa polskiego.
- 5. Żadne prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone ani wnoszone do innych podmiotów, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i Opis Przedmiotu Zamówienia;*
- 2. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,*
- 3. Wykaz i zakres prac powierzonych do realizacji przez podwykonawców,*

4. Kopie umów o podwykonawstwo.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

projekt umowy