

## Opis Przedmiotu Zamówienia

### Spis treści

|      |                                                                                        |           |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| I.   | PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA .....                                                             | 2         |
| II.  | OPIS ZADANIA.....                                                                      | <u>2</u>  |
| 1.   | Charakterystyka budynków . ....                                                        | <u>2</u>  |
| III. | SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA .....                                                     | <u>2</u>  |
| IV.  | OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA .....                                                      | <u>3</u>  |
| V.   | UWAGI I CZYNNOŚCI DODATKOWE .....                                                      | <u>18</u> |
| VI.  | WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY<br>WYKONAWCY I KOMUNIKACJI ..... | <u>18</u> |

## I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

**„Modernizacja pomieszczeń biurowych na parterze w budynku B-3 zlokalizowanym na terenie Business Park Nad Drwiną w Krakowie”**

## II. OPIS ZADANIA.

### 1. Charakterystyka budynku

**Budynek B3** zlokalizowany jest na terenie obiektu Business Park Nad Drwiną w Krakowie i stanowi element składowy połączonych ze sobą kompleksu budynków. Budynki te wybudowano w latach 80-tych ubiegłego wieku. Budynek B3 położony jest prostopadle do budynków B 1.1, B 1.2 i B 1.3 oraz równolegle do ulicy Nad Drwiną, pełni funkcję socjalno-biurową oraz w części magazynową. Jest to budynek trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony o konstrukcji słupowej żelbetowej w układzie słupów 6 x 6 m. Instalacje: energii elektrycznej, wod.-kan., kanalizacja deszczowa, ponadto wokół budynku wykonano opaskę drenażową wraz z pompownią wód drenażowych.

#### Charakterystyka istniejących pomieszczeń:

Pomieszczenia pochodzą z okresu budowy obiektu, tzn. z lat 80-tych ubiegłego wieku. Częściowo modernizowane w latach późniejszych na potrzeby poszczególnych najemców. Przedmiotowe zadanie polega na wykonaniu kompleksowej modernizacji powierzchni biurowej opisanej szczegółowo w punkcie IV.

### **UWAGA !!!**

***Dla celów zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia w celu złożenia wiążącej oferty, Zamawiający zaleca Wykonawcy wykonanie oględzin obiektu objętego niniejszym zamówieniem.***

***Oględziny budynku będą dokonywane przy zastosowaniu wszelkich wytycznych epidemiologicznych.***

***Wybrany Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji prac zobowiązany będzie do dokonania szczegółowych pomiarów - w celu uniknięcia jakichkolwiek problemów w czasie wykonywania prac.***

## III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie IV bez etapowania ww. prac

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.**

**Zamawiający dopuszcza ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia dla więcej niż jednego Wykonawcy.**

## **IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.**

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie prace modernizacyjne, budowlane i porządkowe wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz załączonym przedmiarze.

**Do realizacji przedmiotowego zadania należy stosować materiały z odpowiednimi normami, certyfikatami, aprobatami technicznymi i atestami dla obiektów użyteczności publicznej.**

**Przedmiotowe zadanie między innymi obejmuje:**

### **A. Utylizacja wyposażenia:**

1. Utylizacja wyposażenia/umeblowania pomieszczeń biurowych (tj. szafy/szafki, biurka, kontenerki, krzesła i inne, łącznie ok. 100 szt.).

### **B. Instalacje elektryczne oraz teletechniczne:**

**Instalacja elektryczna w budynku B-3 pracuje w układzie sieci TN-S. Całość nowej instalacji należy poprowadzić w kanałach instalacyjnych po zewnętrznej stronie tynków w poszczególnych pomieszczeniach. Zakres przedmiotowych prac między innymi obejmuje:**

1. Wykonanie modernizacji istniejącej rozdzielnicy głównej TP-0 zlokalizowanej na parterze w budynku B 3 w której należy zainstalować wyłącznik główny, następnie ogranicznik przepięć typu B,C, rozłącznik i układ pomiarowy energii elektrycznej dla całej instalacji zlokalizowanej na parterze w budynku B 3, będącej przedmiotem opracowania. Ponadto w szafie rozdzielnicy głównej należy wykonać adekwatną ilość zestawów zabezpieczeń w skład których wchodzi zabezpieczenia nadprądowe i różnicowoprądowe (jeden zestaw zabezpieczeń może zawierać max. trzy obwody gniazd roboczych), należy także wymienić jeden stycznik zapewniający zasilanie dwutorowe, ponadto należy również przewidzieć instalację dwóch wyłączników p.poż szerzej opisanych w punkcie p.poż – instalacje i wyposażenie, niniejszego OPZ. Wykonanie w pon. 28 listwy ekwipotencjalnej wraz z jej uziemieniem.
2. Wykonanie ciągów kablowych na modernizowanej powierzchni które należy rozprowadzić w kanałach instalacyjnych wykonanych z tworzywa PCV, należy pamiętać, że w tych samych kanałach będą prowadzone kable sieci zasilającej i logicznej, dlatego kanały instalacyjne muszą posiadać stałą przegrodę oddzielającą poszczególne sieci.
3. Wykonanie w korytarzu przejścia kablowego w zbiorczym kanale instalacyjnym o wymiarach minimum 230x60 tj. z pomieszczenia środkowej klatki schodowej w kierunku pomieszczenia biurowego nr 8. Zbiorczy kanał instalacyjny należy poprowadzić po suficie korytarza i dalej do pomieszczenia biurowego nr 8 w którym należy wykonać zejście do poziomu podłogi i dalej w kierunku ściany północnej budynku, gdzie nastąpi rozejście instalacji w dwóch kierunkach (tj. wschodnim i zachodnim) zgodnie z załączonym rys. nr B 3 P0/EL2. Modułowe/systemowe kanały instalacyjne rozprowadzające instalację po pomieszczeniach należy prowadzić

zgodnie z rys. nr B 3 P0/EL2, ich wielkość powinna być wystarczająca dla ilości przewodów zasilających, logicznych i niskonapięciowych. Ponadto systemowe kanały instalacyjne muszą mieć możliwość instalacji gniazd roboczych i ich ewentualną zmianę umiejscowienia w obrębie prowadzonych kanałów instalacyjnych. Dodatkowo w pom. nr 28 należy wykonać koryta w technologii siateczkowej umieszczonej na ścianie. Ponadto na korytarzu należy wykonać obwód elektryczny min. YDY lub YDYp 3x2,5mm, który zapewni min. 3 szt. gniazd roboczych AC 230V (rys. nr B 3 P0/EL3) wraz z dostarczeniem i zamontowaniem osprzętu elektrycznego tj. gniazd.

4. Wykonanie we wszystkich pomieszczeniach biurowych:
  - obwodów elektrycznych min. YDY lub YDYp 3x2,5mm, które zapewnią min. 4 szt. gniazd roboczych AC 230V. Ponadto należy dostarczyć i zamontować osprzęt elektryczny tj. gniazda, rys. nr B 3 P0/EL3. Instalację należy wykonać w taki sposób, aby każde pomieszczenie posiadało osobne zabezpieczenie nadprądowe oraz wyłącznik różnicowo-prądowy dla każdego z trzech obwodów zasilających gniazda robocze z wyłączeniem pom. nr. 28, które ma być wyposażone w osobny wyłącznik R-P.
  - obwodów elektrycznych min. YDY lub YDYp 3x2,5mm, które zapewnią po 1, lub 2 szt. gniazd przeznaczonych do ogrzewania AC 230V w każdym pomieszczeniu pod każdym oknem. Ponadto należy dostarczyć i zamontować osprzęt elektryczny tj. gniazda oraz 10 szt. pieców elektrycznych o mocy 1,5 kW, rys. nr B 3 P0/EL1.
  - obwodów elektrycznych min. YDY lub YDYp 3x1,5mm, które zapewnią punkty oświetleniowe na suficie wraz z łącznikiem dwu lub jednobiegunowym zamontowanym od strony wewnętrznej przy drzwiach do każdego pomieszczenia, zgodnie z rys. nr B 3 P0/EL1. Ponadto należy zdemonstować stare lampy i zamontować nowe dostarczone przez Wykonawcę (oprawy LED), spełniające wymagania BHP dla pomieszczeń administracyjno-biurowych, gdzie należy zapewnić światło w miejscu pracy o natężeniu 500 lx zgodnie z normą PN – EN 12464-1:2012.
  - demontażu i utylizacji istniejącego okablowanie sieci elektrycznej, IT oraz alarmowej poprowadzonej w rynnach natynkowych.
5. Wykonanie instalacji CCTV w technologii cyfrowej IP. Łącznie 11 punktów wraz z kamerami IP z promiennikiem IR min. 2 MPx oraz rejestratorem 16-to kanałowym zapewniający przechowywanie nagrań do 30 dni, rys. nr B 3 P0/ELCCTV. System monitoringu CCTV ma umożliwiać przekazywanie obrazu z kamer do pom. nr 2, przy jednoczesnym spełnieniu warunku lokalizacji rejestratora w pom. nr 28.
6. Dostarczenie i wykonanie instalacji jedno (1 szt.) i dwukierunkowej (5 szt.) kontroli dostępu w kilku punktach wraz z urządzeniami rejestrującymi wejście i wyjście do pomieszczeń (takich jak wejście wschodnie i zachodnie na teren powierzchni modernizowanej, kancelarii, dyżurki, strefy bezpieczeństwa, etc.) wraz z dostarczeniem 60 kart kompatybilnych z systemem kontroli dostępu oraz dostarczenie i montaż 4 szt. wideodomofonów, rys. nr B 3 P0/EL SKD.
7. Dostarczenie i wykonanie instalacji alarmowej w pom. nr 15a oraz w pom. nr 3 zlokalizowanych na rys. B3 P0/BUD w tym: czujniki ruchu, stłuczenia szyb, otwarcia okien oraz przycisk antynapadowy w pom. nr 3. Instalację należy wykonać w sposób zabezpieczający pomieszczenie przed sabotażem i niepożądanymi osobami.

Manipulatory do systemów alarmowych należy zamontować przed wejściem do opisanych pomieszczeń. Centrala alarmowa ma być zlokalizowana w pom. nr 2.

8. Montażu przycisku anty-napadowego w pom. nr 2.
9. Utylizacja i wywóz odpadów.
10. Końcówki pozostałych urządzeń (kontrola dostępu, otwieranie drzwi za pomocą elektromagnesu, czujniki ruchu, stłuczenia szyb etc.) należy zakończyć w pom. nr 2. Z pominięciem otwierania drzwi za pomocą elektromagnesu w pom. nr 15a. Otwieranie drzwi w pom. nr 15a z pomocą elektromagnesu ma być realizowane z poziomu wideodomofonu zamontowanego w pom. nr 15a (lokalizacja – środek ściany pomiędzy pom. nr 15 i 15a).

### **UWAGA!**

***Ewakuacja z pomieszczeń o ograniczonym dostępie, nie powinna być uniemożliwiana poprzez zainstalowaną kontrolę dostępu w sytuacjach zagrażających życiu lub zdrowiu np. w sytuacji pożaru. Ponadto bezwzględnie należy przestrzegać wszelkich obowiązujących norm i rozporządzeń budowlanych, elektrycznych, BHP, PPOŻ, oraz wszystkich innych nie wymienionych a dotyczących bezpieczeństwa. Po wykonaniu wszelkich instalacji należy je przebadać legalizowanym sprzętem pomiarowym, protokoły z przeprowadzonych sprawdzeń i badań należy dostarczyć Zamawiającemu, przeprowadzone sprawdzenia i badania muszą potwierdzić pięcioletnią przydatność do użytkowania oraz dostateczne doświetlenie pomieszczeń biurowych, spełniających normę oświetlenia dla pracy biurowej.***

### **C. Instalacje wodne i kanalizacyjne:**

Przedmiotowy zakres prac obejmuje:

1. Doprowadzenie i wykonanie instalacji wodnej w systemie PEX o przekroju minimum 18 mm w otulinie cieplnej do pomieszczenia biurowego nr 24 z WC zlokalizowanego pomiędzy pomieszczeniami 20/21 oraz dostarczenie i zamontowanie szafki ze zlewozmywakiem jednokomorowym wraz z baterią i przepływowym podgrzewaczem wody.
2. Dostarczenie i wykonanie studni kanalizacyjnej na istniejącym rurociągu kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200 zlokalizowanej w dziedzińcu między budynkami B-3 a B1.1 oraz wykonać przyłącz zlewozmywaka z pomieszczenia biurowego nr 24 za pomocą rury PCV  $\varnothing$  50 (wew. bud.) a na zew. bud. PCV  $\varnothing$  110. Przebieg instalacji wodnokanalizacyjnej przedstawiono na rys. B 3 P0/BUD.

## **D. Klimatyzacja:**

### Przedmiotowy zakres prac obejmuje:

Dostarczenie i montaż w pom. nr 28 zaznaczonym na rys. B3 P0/EL1 urządzenia klimatyzacyjnego o mocy minimalnej 3,5 kW, zakres prac obejmuje w szczególności:

1. Ułożenie instalacji freonowych, instalacji odprowadzenia skroplin oraz instalacji komunikacyjnej.
2. Wykonanie dedykowanego obwodu z zabezpieczeniami nadprądowymi dla zamontowanego klimatyzatora.
3. Wykonanie i ułożenie korytek montażowych.
4. Wykonanie niezbędnych przepustów przez ściany.
5. Montaż klimatyzatora we wskazanym miejscu wraz z testem szczelności za pomocą azotu technicznego oraz rozruchu i testu urządzenia.

## **E. Posadzki i wykładziny dywanowe:**

### Przedmiotowy zakres prac obejmuje:

1. Demontaż starej wykładziny i cokolików oraz utylizacja ich zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto po demontażu należy wykonać oczyszczenie podłoża.
2. Wykonanie przed ułożeniem wykładziny termozgrzewalnej podkładu z masy wyrównująco-wygładzającej w miejscach w których podłoże będzie tego wymagało. **Średnia** grubość masy wyrównująco-wygładzającej 10 mm.
3. Dostarczenie i ułożenie na kleju nowej wykładziny i cokolików we wszystkich pomieszczeniach biurowych.

### **Opis parametrów wykładziny:**

**Poniższe parametry stanowią akceptowalne wymagania Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie wykładziny o parametrach równoważnych w stosunku do przedstawionych poniżej parametrów:**

|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Klasa użytkowa:            | 33                                |
| Waga runa/okrywy           | minimum 600 gr/m <sup>2</sup>     |
| Gęstość igłowania          | minimum 150 000/m <sup>2</sup>    |
| Wysokość runa              | 3,0 – 4,0 mm                      |
| Wysokość całkowita         | maksymalnie 5,0 mm                |
| Waga/ciężar całkowita      | minimum 1600 gr/m <sup>2</sup>    |
| Antyelektrostatyczność     | < 2 kV                            |
| Odporność ogniowa          | Cfl-s1 (rolka)                    |
| Odporność na kółka foteli: | do użytku ciągłego                |
| Kolorystyka:               | wykładzina w kolorach melanzowych |

### **Ponadto:**

- włókna nie strzępiące się, odporne na ścieranie,
- włókna niepłonące pod wpływem światła,
- spód wykładziny nie może zawierać kauczuku butadienowo-styrenowego,
- w skład wykładziny wchodzi materiały nie sprzyjające rozwojowi grzybów, pleśni i roztoczy,
- dostarczona przez Wykonawcę wykładzina musi posiadać wszystkie atesty wymagane dla wykładziny biurowej, a w szczególności: trudnopalność, antyelektrostatyczność,

odporność na kółka foteli obrotowych, odporność na zabrudzenia, łatwość czyszczenia.

**Opis parametrów masy samopoziomującej:**

**Poniższe parametry stanowią akceptowalne wymagania Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie masy samopoziomującej o parametrach równoważnych w stosunku do przedstawionych poniżej parametrów:**

- GISCODE ZP1 / Ograniczona zawartość chromianów zgodnie z RL 2003/53/EG,
- EMICODE EC 1 R PLUS - bardzo niska emisyjność PLUS,
- do stosowania wewnątrz pomieszczeń,
- zastosowanie do warstw o grubości  $\pm 10$  mm,
- dobra wytrzymałość,
- dostarczona przez Wykonawcę masa samopoziomująca musi posiadać wszystkie atesty wymagane dla wykładziny biurowej, a w szczególności: trudnopalność, antyelektrostatyczność, odporność na kółka foteli obrotowych, odporność na zabrudzenia, łatwość czyszczenia.

**Posadzki gresowe korytarza i dwóch toalet** łącznie ok. 156 m<sup>2</sup> należy dokładnie umyć i oczyścić pod koniec prac remontowych, a fugi w miejscach wykruszeń, uzupełnić.

## **F. Ściany**

**Łączna ilość ścian jaka musi powstać z cegły pełnej o gr. 12 cm na zaprawie cementowej (po uprzednim usunięciu ścian głównie G/K) wynosi: ok. 275 m<sup>2</sup>.**

Przedmiotowy zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie podziału pom. nr 15 (na 15 i 15a); nr 16 (na 16 i 16a); nr 22 (na 22 i 22a) (rys. B3 P0/BUD stan istniejący) wraz z przygotowaniem otworów pod montaż drzwi wejściowych z korytarza do nowo powstałych pom. nr 15a; 16a; 22a.
2. Wykonanie powiększenia pom. nr 13 i 14 (rys. B3 P0/BUD stan istniejący) o wnękę korytarza wraz z przygotowaniem otworów pod montaż drzwi wejściowych z korytarza oraz zlikwidowaniem przejść pomiędzy pom. nr 17 i 16; 16 i 15; 15 i 14 a także zlikwidowanie skosu ściany pomiędzy pom. nr 12 i 13.
3. Wykonanie otworów pod montaż drzwi wejściowych z korytarza do pom. nr 32 i 30 (rys. B3 P0/BUD stan istniejący) wraz ze zlikwidowaniem przejść pomiędzy pom. nr 30 i 31 oraz 31 i 32.
4. Wykonanie połączenia pom. nr 10 i 11 (rys. B3 P0/BUD stan istniejący) wraz ze zlikwidowaniem wnęki pomiędzy pom. nr 9 i 11.
5. Wykonanie powiększenia pom. nr 7 (rys. B3 P0/BUD stan istniejący) o wnękę korytarza wraz z wykonaniem podziału pom. nr 7 (na 7 i 7a) oraz przygotowaniem otworów pod montaż drzwi wejściowych z korytarza i zlikwidowaniem przejścia pomiędzy pom. nr 6 i 7.
6. Wykonanie zmniejszenia pom. nr T1 (rys. B3 P0/BUD stan istniejący) do wymiarów wew. ok. 3,3 x 2,3 (szer. x gł.) wraz z przygotowaniem otworu pod montaż drzwi wejściowych.

7. Wykonanie zmniejszenia pom. nr 1 (rys. B3 P0/BUD stan istniejący) do wymiarów wew. ok. 4,0 x 2,3 (szer. x gł.) wraz z wykonaniem wnęki tak aby możliwe było otwarcie okna o wymiarach wew. ok. 0,8 x 0,85 (gł. x szer.) oraz przygotowaniem otworu pod montaż drzwi wejściowych.
8. Wykonanie zmniejszenia pom. nr 3 (rys. B3 P0/BUD stan istniejący) do wymiarów wew. ok. 3,66 x 2,88 (gł. x szer.) wraz z przygotowaniem otworu pod montaż drzwi wejściowych.
9. Wykonanie wnęki w pom. nr 2 (rys. B3 P0/BUD stan istniejący) o wym. 1,50 x 1,00 (dł. x szer.)
10. Wykonanie połączenia pom. nr 33 z sąsiadującym WC (rys. B3 P0/BUD stan istniejący) w celu wykonania pomieszczeń sanitarnych oraz pomieszczenia gospodarczego i socjalnego (układ docelowy połączonych pom. nr 33 i WC zobrazowano na rys. B3P0/BUD) wraz z przygotowaniem otworów pod montaż drzwi wejściowych.
11. Wykonanie demontażu ścianki z płyty G/K zaślepiającej nieczynne drzwi (rys. B3 P0/BUD stan istniejący) o wym. ok. 150 x 210 cm (szer. x wys.) wraz z wykonaniem w tym miejscu trwałego oddzielenia za pomocą ściany z cegły pełnej o gr. 12 cm na zaprawie cementowej.
12. Wykonanie otworu okiennego o wym. 0,9 x 1,1 m (wys. x szer.) pod montaż tzw. okna pocztowego EI30 w miejscu zaznaczonym na rys. B3P0/BUD.
13. Wykonanie likwidacji ścianki G/K o wymiarach ok. 2,2 m x 2,0 m i zastąpieniu jej ścianą z cegły pełnej o grubości 12 cm na zaprawie cementowej.
14. Wykonanie demontażu ścianki z płyty G/K zlokalizowanej w osi słupów 22-23 w celu zastąpienia jej ścianą z cegły pełnej o grubości 12 cm na zaprawie cementowej.
15. Wykonanie szczelnej zabudowy (za pomocą płyty G/K montowanej na stelażu) zainstalowanych na nieczynnej klatce schodowej (rys. B3 P0/EL2) nowych koryt kablowych.

Na wszystkie nowopowstałe ściany należy położyć tynk do zastosowań wewnętrznych oraz gładź gipsową. Należy przeszlifować ściany, braki uzupełnić gipsem lub gładzią gipsową, przeszlifować, zagruntować a następnie pomalować od poziomu posadki do sufitu w kolorze z palety szarości np. 0500N (sufity również będą malowane w tym samym kolorze).

Likwidacja istniejących przejść polega na demontażu istniejących drzwi i futryny a następnie uzupełnieniu otworu drzwiowego z materiału tożsamego z wykonanej ścianą.



## **G. Stolarka drzwiowa (drzwi wejściowe od strony zachodniej, drzwi do pom. nr od 15 do 22a oraz drzwi na korytarzu wg. rys.nr. B 3 P0/BUD)**

Przedmiotowy zakres prac obejmuje:

1. Wymianę istniejących **drzwi** wejściowych **od strony zachodniej** budynku B-3 na powierzchnię modernizowaną na dostarczone przez Wykonawcę drzwi:
  - ✓ dwuskrzydłowe pełne (podział niesymetryczny 90P + reszta) otwierające się na zewnątrz o szerokość światła przejścia min. 120 cm, wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min 0,7 mm, kolor jasny szary np. RAL 7035,
  - ✓ spełniające wymogi odporności ogniowej/dymoszczelności EIS 30,
  - ✓ wyposażone w szyldy i klamkę,
  - ✓ wyposażone w jedną wkładkę patentową certyfikowaną klasy „C”,
  - ✓ wyposażone w dwukierunkową kontrolę dostępu,
  - ✓ wyposażone w elektrozaczep podstawowy ppoż. EI 30 do zdalnego otwierania, współpracujący z dwukierunkową kontrolą dostępu.

Powstałą różnicę między obecnym otworem między ścianami a nowymi drzwiami należy dostosować poprzez zabudowanie go cegłą pełną o grubości min. 12 cm na zaprawie cementowej.

Montaż ościeżnicy stalowej (będącej w kpl. dostarczonych przez Wykonawcę drzwi) do ściany, należy wykonać za pomocą kotew nie krótszych niż 15 cm w celu uniemożliwienia wyważenia lub usunięcia jej. Kolor ościeżnicy jasny szary np. RAL 7035.
2. Wykonanie otworu drzwiowego oraz dostarczenie i montaż przez Wykonawcę **drzwi** wejściowych **do pom. nr 15a** (powstałego w wyniku podziału pom. nr 15) o poniższych parametrach:
  - ✓ wytrzymałość włamaniowa klasy „C”, udokumentowana certyfikatem Instytutu Mechaniki Precyzyjnej (IMP),
  - ✓ wyposażone w szyldy i klamkę oraz dwa zamki (podklamkowy i górny) certyfikowane zgodnie z klasą drzwi,
  - ✓ wyposażone w dwie wkładki patentowe certyfikowane zgodnie z klasą drzwi,
  - ✓ jednoskrzydłowe pełne, gładkie (90P) otwierające się do wewnątrz o szerokości światła przejścia min. 90 cm, kolor jasny szary np. RAL 7035.
  - ✓ wyposażone w dwukierunkową kontrolę dostępu,
  - ✓ wyposażone w elektrozaczep podstawowy do zdalnego otwierania, współpracujący z dwukierunkową kontrolą dostępu.

Montaż ościeżnicy stalowej (będącej w kpl. dostarczonych przez Wykonawcę drzwi) do ściany, należy wykonać za pomocą kotew nie krótszych niż 15 cm w celu uniemożliwienia wyważenia lub usunięcia jej. Kolor ościeżnicy jasny szary np. RAL 7035.
3. Wykonanie otworu drzwiowego oraz dostarczenie i montaż przez Wykonawcę **drzwi** wejściowych **do pom. nr 16a** (powstałego w wyniku podziału pom. nr 16) o poniższych parametrach:
  - ✓ pełne wzmocnione np. płytą wiórową otworowaną (90P) otwierające się do wewnątrz o szerokości światła przejścia min. 90 cm, kolor jasny szary np. RAL 7035,
  - ✓ wyposażone w szyldy i klamkę,

- ✓ wyposażone w bolce antywyważeniowe,
- ✓ wyposażone w dwa zamki (podklamkowy i górny),
- ✓ wyposażone w dwie wkładki patentowe z czego wkładka podklamkowa certyfikowana klasy „C”, natomiast górna bezklasowa.

Montaż ościeżnicy stalowej (dostarczonej przez Wykonawcę) do ściany, należy wykonać za pomocą kotew nie krótszych niż 15 cm w celu uniemożliwienia wyważenia lub usunięcia jej. Kolor ościeżnicy jasny szary np. RAL 7035.

4. Wymianę istniejących **drzwi wejściowych do pom. nr 15, 16, 17, 18, 18a, 19, 20, 22a** (należy uwzględnić konieczność dostosowania otworu do zamontowania szerszych drzwi – obecne drzwi to 80P lub 80L) na dostarczone przez Wykonawcę drzwi o poniższych parametrach:

- ✓ pełne wzmocnione np. płytą wiórową otworowaną (4x90P oraz 4x90L) otwierające się do wewnątrz o szerokości światła przejścia min. 90 cm, kolor jasny szary np. RAL 7035,
- ✓ wyposażone w szyldy i klamkę,
- ✓ wyposażone w bolce antywyważeniowe,
- ✓ wyposażone w dwa zamki (podklamkowy i górny),
- ✓ wyposażone w dwie wkładki patentowe z czego wkładka podklamkowa certyfikowana klasy „C”, natomiast górna bezklasowa.

Montaż ościeżnicy stalowej (dostarczonej przez Wykonawcę) do ściany, należy wykonać za pomocą kotew nie krótszych niż 15 cm w celu uniemożliwienia wyważenia lub usunięcia jej. Kolor ościeżnicy jasny szary np. RAL 7035.

5. Wykonanie otworu drzwiowego oraz dostarczenie i montaż przez Wykonawcę **drzwi wejściowych do pom. nr 21 oraz 22** o poniższych parametrach:

- ✓ pełne wzmocnione np. płytą wiórową otworowaną (2x90L) otwierające się do wewnątrz o szerokości światła przejścia min. 90 cm, kolor jasny szary np. RAL 7035,
- ✓ wyposażone w szyldy i klamkę,
- ✓ wyposażone w bolce antywyważeniowe,
- ✓ wyposażone w dwa zamki (podklamkowy i górny),
- ✓ wyposażone w dwie wkładki patentowe z czego wkładka podklamkowa certyfikowana klasy „C”, natomiast górna bezklasowa.

Montaż ościeżnicy stalowej (dostarczonej przez Wykonawcę) do ściany, należy wykonać za pomocą kotew nie krótszych niż 15 cm w celu uniemożliwienia wyważenia lub usunięcia jej. Kolor ościeżnicy jasny szary np. RAL 7035.

6. Modernizację istniejących **drzwi do pom. WC i T2** poprzez:

- ✓ pomalowanie drzwi i ościeżnicy na kolor jasny szary np. RAL 7035,
- ✓ ujednolicenie wyposażenia np. poprzez wymianę klamek i szyldów oraz montaż samozamykacza do drzwi WC.

7. Dostarczenie i montaż przez Wykonawcę **drzwi na korytarzu** pomiędzy osią 14 i 15 w połowie w miejscu zaznaczonym na rys. nr B 3 P0/BUD o poniższych parametrach:

- ✓ dwuskrzydłowe pełne (podział niesymetryczny 90P + reszta) otwierające się w kierunku wschodnim budynku B-3 o szerokość światła przejścia min. 120 cm, wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min 0,7 mm, kolor jasny szary np. RAL 7035,
- ✓ spełniające wymagania odporności ogniowej/dymoszczelności EIS 30,

- ✓ wyposażone w szyldy i klamkę,
- ✓ wyposażone w jeden zamek podklamkowy,
- ✓ wyposażone w jedną wkładkę patentową certyfikowaną klasy „C”,
- ✓ wyposażone w dwukierunkową kontrolę dostępu.

Powstałą różnicę między obecnym otworem między ścianami a nowymi drzwiami należy dostosować poprzez zabudowanie go cegłą pełną o grubości min. 12 cm na zaprawie cementowej.

Montaż ościeżnicy stalowej (będącej w kpl. dostarczonych przez Wykonawcę drzwi) do ściany, należy wykonać za pomocą kotew nie krótszych niż 15 cm w celu uniemożliwienia wyważenia lub usunięcia jej. Kolor ościeżnicy jasny szary np. RAL 7035.

## **H. Stolarka drzwiowa (drzwi wejściowe od strony wschodniej, drzwi do pom. od T1 do 14 i od 23 do 33 oraz drzwi na nieczynną klatkę schodową wg. rys.nr. B 3 P0/BUD)**

Przedmiotowy zakres prac obejmuje:

8. Wymianę istniejących **drzwi** wejściowych **od strony wschodniej** budynku B-3 na powierzchnię modernizowaną na dostarczone przez Wykonawcę drzwi:

- ✓ dwuskrzydłowe z pełnym przeszkleniem ppoż. prostokątnym z tzw. odbiciem lustrzanym od strony korytarza (podział niesymetryczny 90P + reszta) otwierające się na zewnątrz o szerokość światła przejścia min. 120 cm, wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min 0,7 mm, kolor jasny szary np. RAL 7035,
- ✓ spełniające wymogi odporności ogniowej/dymoszczelności EIS 30,
- ✓ wyposażone w szyldy i klamkę,
- ✓ wyposażone w jedną wkładkę patentową certyfikowaną klasy „C”,
- ✓ wyposażone w dwukierunkową kontrolę dostępu,
- ✓ wyposażone w elektrozaczep podstawowy ppoż. EI 30 do zdalnego otwierania, współpracujący z dwukierunkową kontrolą dostępu.

Powstałą różnicę między obecnym otworem między ścianami a nowymi drzwiami należy dostosować poprzez zabudowanie go cegłą pełną o grubości min. 12 cm na zaprawie cementowej.

Montaż ościeżnicy stalowej (będącej w kpl. dostarczonych przez Wykonawcę drzwi) do ściany, należy wykonać za pomocą kotew nie krótszych niż 15 cm w celu uniemożliwienia wyważenia lub usunięcia jej. Kolor ościeżnicy jasny szary np. RAL 7035.

9. Dostarczenie i montaż przez Wykonawcę **drzwi** wejściowych **do pom. nr T1** (powstałego w wyniku zmniejszenia obecnego pom. T1 o połowę) o poniższych parametrach:

- ✓ wytrzymałość włamaniowa klasy „C”, udokumentowana certyfikatem Instytutu Mechaniki Precyzyjnej (IMP),
- ✓ wyposażone w szyldy i klamkę oraz dwa zamki (podklamkowy i górny) certyfikowane zgodnie z klasą drzwi
- ✓ wyposażone w dwie wkładki patentowe certyfikowane zgodnie z klasą drzwi,
- ✓ jednoskrzydłowe pełne, gładkie (90L) otwierające się do wewnątrz o szerokości światła przejścia min. 90 cm, kolor jasny szary np. RAL 7035.

Montaż ościeżnicy stalowej (będącej w kpl. dostarczonych przez Wykonawcę drzwi) do ściany, należy wykonać za pomocą kotew nie krótszych niż 15 cm w celu

uniemożliwienia wyważenia lub usunięcia jej. Kolor ościeżnicy jasny szary np. RAL 7035.

10. Dostarczenie i montaż przez Wykonawcę **drzwi wejściowych do pom. nr 1** (powstałego w wyniku pomniejszenia) o poniższych parametrach:
- ✓ pełne (90L) otwierające się do wewnątrz o szerokości światła przejścia min. 90 cm, kolor jasny szary np. RAL 7035,
  - ✓ wyposażone w szyldy i klamkę,
  - ✓ wyposażone w jeden zamek podklamkowy,
  - ✓ wyposażone w jedną wkładkę patentową bezklasową.
- Kolor ościeżnicy stalowej (dostarczonej przez Wykonawcę) jasny szary np. RAL 7035.
11. Wymianę istniejących **drzwi wejściowych do pom. nr 2** (powstałego w wyniku połączenia z pom. nr 3a oraz zmian powierzchni pom. T1 i 1, ponadto należy uwzględnić konieczność dostosowania otworu do zamontowania szerszych drzwi – obecne drzwi to 80L) na dostarczone przez Wykonawcę drzwi o poniższych parametrach:
- ✓ pełne wzmocnione np. płytą wiórową otworowaną (90P) otwierające się do wewnątrz o szerokości światła przejścia min. 90 cm, kolor jasny szary np. RAL 7035,
  - ✓ wyposażone w szyldy i klamkę,
  - ✓ wyposażone w bolce antywyważeniowe,
  - ✓ wyposażone w dwa zamki (podklamkowy i górny),
  - ✓ wyposażone w dwie wkładki patentowe z czego wkładka podklamkowa certyfikowana klasy „C”, natomiast górna bezklasowa.
- Montaż ościeżnicy stalowej (dostarczonej przez Wykonawcę) do ściany, należy wykonać za pomocą kotew nie krótszych niż 15 cm w celu uniemożliwienia wyważenia lub usunięcia jej. Kolor ościeżnicy jasny szary np. RAL 7035.
12. Wymianę istniejących **drzwi wejściowych do pom. nr 3** na dostarczone przez Wykonawcę drzwi o poniższych parametrach:
- ✓ odporność na włamanie odpowiadające klasie RC4 wg normy PN-EN 1627:2012,
  - ✓ wyposażone w szyldy i klamkę oraz dwa zamki (podklamkowy i górny) certyfikowane zgodnie z klasą drzwi,
  - ✓ wyposażone w dwie wkładki patentowe certyfikowane zgodnie z klasą drzwi,
  - ✓ jednoskrzydłowe pełne, gładkie (90P) otwierające się do wewnątrz o szerokości światła przejścia min. 90 cm, kolor jasny szary np. RAL 7035.
- Montaż ościeżnicy stalowej (będącej w kpl. dostarczonych przez Wykonawcę drzwi) do ściany, należy wykonać za pomocą kotew nie krótszych niż 15 cm w celu uniemożliwienia wyważenia lub usunięcia jej. Kolor ościeżnicy jasny szary np. RAL 7035.
13. Wymianę istniejących **drzwi wejściowych do pom. nr 4, 5, 6, 26, 27, 29, 31** (należy uwzględnić konieczność dostosowania otworu do zamontowania szerszych drzwi – obecne drzwi to 80P lub 80L) na dostarczone przez Wykonawcę drzwi o poniższych parametrach:
- ✓ pełne (3x90P i 4x90L) otwierające się do wewnątrz o szerokości światła przejścia min. 90 cm, kolor jasny szary np. RAL 7035,
  - ✓ wyposażone w szyldy i klamkę,

- ✓ wyposażone w jeden zamek podklamkowy,
  - ✓ wyposażone w jedną wkładkę patentową bezklasową.
- Kolor ościeżnicy stalowej (dostarczonej przez Wykonawcę) jasny szary np. RAL 7035.

14. Wymianę istniejących **drzwi wejściowych do pom. nr 8** (należy uwzględnić konieczność dostosowania otworu do zamontowania szerszych drzwi – obecne drzwi to 80P) na dostarczone przez Wykonawcę drzwi o poniższych parametrach:

- ✓ pełne (90L) otwierające się na zewnątrz o szerokości światła przejścia min. 90 cm, kolor jasny szary np. RAL 7035,
- ✓ wyposażone w samozamykacz,
- ✓ wyposażone w szyldy i klamkę,
- ✓ wyposażone w jeden zamek podklamkowy,
- ✓ wyposażone w jedną wkładkę patentową bezklasową.

Kolor ościeżnicy stalowej (dostarczonej przez Wykonawcę) jasny szary np. RAL 7035.

15. Dostarczenie i montaż przez Wykonawcę **drzwi wejściowych do pom. nr 7, 7a, 9, 10, 12, 13, 14** (powstałych m. w wyniku zmian układu/rozmieszczenia ścian) o poniższych parametrach:

- ✓ pełne (7x90P) otwierające się do wewnątrz o szerokości światła przejścia min. 90 cm, kolor jasny szary np. RAL 7035,
- ✓ wyposażone w szyldy i klamkę,
- ✓ wyposażone w jeden zamek podklamkowy,
- ✓ wyposażone w jedną wkładkę patentową bezklasową.

Kolor ościeżnicy stalowej (dostarczonej przez Wykonawcę) jasny szary np. RAL 7035.

16. Wykonanie otworu drzwiowego oraz dostarczenie i montaż przez Wykonawcę **drzwi wejściowych do pom. nr 30, 32** o poniższych parametrach:

- ✓ pełne (2x90L) otwierające się do wewnątrz o szerokości światła przejścia min. 90 cm, kolor jasny szary np. RAL 7035,
- ✓ wyposażone w szyldy i klamkę,
- ✓ wyposażone w jeden zamek podklamkowy,
- ✓ wyposażone w jedną wkładkę patentową bezklasową.

Kolor ościeżnicy stalowej (dostarczonej przez Wykonawcę) jasny szary np. RAL 7035.

17. Dostarczenie i montaż przez Wykonawcę **drzwi wejściowych do pom. nr 33, 33a oraz WC męskie i WC damskie** (powstałych m. w wyniku zmian układu/rozmieszczenia ścian, należy uwzględnić konieczność dostosowania otworu do zamontowania szerszych drzwi – obecne drzwi to 80P lub 80L) o poniższych parametrach:

- ✓ pełne (4x90L) otwierające się na zewnątrz o szerokości światła przejścia min. 90 cm, kolor jasny szary np. RAL 7035,
- ✓ wyposażone w samozamykacz (3x90L),
- ✓ wyposażone w szyldy i klamkę,
- ✓ wyposażone w jeden zamek podklamkowy,
- ✓ wyposażone w jedną wkładkę patentową bezklasową.

Kolor ościeżnicy stalowej (dostarczonej przez Wykonawcę) jasny szary np. RAL 7035.

18. Wymianę istniejących **drzwi wejściowych do pom. nr 23, 24, 25** (należy uwzględnić konieczność dostosowania otworu do zamontowania szerszych drzwi – obecne drzwi to 80P lub 80L) na dostarczone przez Wykonawcę drzwi o poniższych parametrach:

- ✓ pełne wzmocnione np. płytą wiórową otworowaną (1x90P oraz 2x90L) otwierające się do wewnątrz o szerokości światła przejścia min. 90 cm, kolor jasny szary np. RAL 7035,
- ✓ wyposażone w szyldy i klamkę,
- ✓ wyposażone w bolce antywyważeniowe,
- ✓ wyposażone w dwa zamki (podklamkowy i górny),
- ✓ wyposażone w dwie wkładki patentowe z czego wkładka podklamkowa certyfikowana klasy „C”, natomiast górna bezklasowa.

Montaż ościeżnicy stalowej (dostarczonej przez Wykonawcę) do ściany, należy wykonać za pomocą kotew nie krótszych niż 15 cm w celu uniemożliwienia wyważenia lub usunięcia jej. Kolor ościeżnicy jasny szary np. RAL 7035.

19. Wymianę istniejących **drzwi wejściowych do pom. nr 28** (należy uwzględnić konieczność dostosowania otworu do zamontowania szerszych drzwi – obecne drzwi to 80L) na dostarczone przez Wykonawcę drzwi:

- ✓ pełne (90L) otwierające się do wewnątrz o szerokość światła przejścia min. 90 cm, wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min 0,7 mm, kolor jasny szary np. RAL 7035,
- ✓ spełniające wymogi odporności ogniowej/dymoszczelności EIS 30,
- ✓ wyposażone w szyldy i klamkę,
- ✓ wyposażone w jedną wkładkę patentową certyfikowaną klasy „C”,
- ✓ wyposażone w jednokierunkową kontrolę dostępu,

Montaż ościeżnicy stalowej (będącej w kpl. dostarczonych przez Wykonawcę drzwi) do ściany, należy wykonać za pomocą kotew nie krótszych niż 15 cm w celu uniemożliwienia wyważenia lub usunięcia jej. Kolor ościeżnicy jasny szary np. RAL 7035.

20. Wymianę istniejących **drzwi na nieczynną klatkę schodową** budynku B-3 na dostarczone przez Wykonawcę drzwi:

- ✓ dwuskrzydłowe pełne (podział niesymetryczny 90P + reszta) otwierające się na zewnątrz o szerokość światła przejścia min. 120 cm, wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min 0,7 mm, kolor jasny szary np. RAL 7035,
- ✓ spełniające wymogi odporności ogniowej/dymoszczelności EIS 30,
- ✓ wyposażone w szyldy i klamkę,
- ✓ wyposażone w jedną wkładkę patentową certyfikowaną klasy „C”,
- ✓ wyposażone w dwukierunkową kontrolę dostępu,
- ✓ wyposażone w elektrozaczep podstawowy ppoż. EI 30 do zdalnego otwierania, współpracujący z dwukierunkową kontrolą dostępu.

Powstałą różnicę między obecnym otworem między ścianami a nowymi drzwiami należy dostosować poprzez zabudowanie go cegłą pełną o grubości min. 12 cm na zaprawie cementowej.

Montaż ościeżnicy stalowej (będącej w kpl. dostarczonych przez Wykonawcę drzwi) do ściany, należy wykonać za pomocą kotew nie krótszych niż 15 cm w celu

uniemożliwienia wyważenia lub usunięcia jej. Kolor ościeżnicy jasny szary np. RAL 7035.

**Uwaga!!!**

***Należy wprowadzić nowe jednolite oznakowanie stolarki drzwiowej poprzez zamocowanie szyldów AL tj. kolejnej porządkowej numeracji pomieszczeń zgodnej z rys. B 3 P0/BUD2.***

**I. Stolarka drzwiowa (drzwi wejściowe do piwnicy od strony wschodniej i zachodniej)**

Przedmiotowy zakres prac obejmuje:

21. Wymianę istniejących **drzwi wejściowych do piwnicy od strony wschodniej i zachodniej** (należy uwzględnić konieczność dostosowania otworu do zamontowania szerszych drzwi – obecne drzwi to 80P lub 80L) w budynku B-3 na dostarczone przez Wykonawcę drzwi:
- ✓ pełne (1x90P i 1x90L) otwierające się na zewnątrz o szerokość światła przejścia min. 90 cm, wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min 0,7 mm, kolor jasny szary np. RAL 7035,
  - ✓ spełniające wymogi odporności ogniowej/dymoszczelności EIS 30,
  - ✓ wyposażone w szyldy i klamkę,
  - ✓ wyposażone w jedną wkładkę patentową bezklasową,
- Kolor ościeżnicy stalowej (będącej w kpl. dostarczonych przez Wykonawcę drzwi) jasny szary np. RAL 7035.

**J. Stolarka okienna – wyposażenie:**

Przedmiotowy zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie demontażu istniejących karniszy, rolet itp. i ich utylizacja.
2. Dostarczenie i zamontowanie do okien żaluzji pionowych wewnętrznych (montaż do ściany nad oknem lub do sufitu, długość – do parapetu) eliminujących nadmierne nasłonecznienie do wszystkich pomieszczeń biurowych oraz serwerowni (tj. do 38 szt. okien 3 kwadratowych, symetrycznie dzielonych o wym.  $\pm 2,4$ m szer. x 1,8m wys. w świetle ościeży). Żaluzje w kolorze odcieni szarości np. RAL 7035. Zamontowane żaluzje muszą posiadać wszystkie atesty wymagane dla żaluzji biurowych, a w szczególności mają wykazywać cechy odporność na zabrudzenia, łatwość czyszczenia oraz trudnopalność.
3. Zabezpieczenie 17 szt. okien (rys. B3 P0/BUD) w pom. nr 1, 2, 3, 15, 15a, 16, 16a, 17, 18a, 19, 20, 21, 22, 22a, 23, 24, 25 o wym.  $\pm 2,4$ m szer. x 1,8m wys. w świetle ościeży oraz 2 szt. okien (rys. B3 P0/BUD) w pom. nr 28 i WC (zlokalizowanym po stronie zachodniej budynku przy osi nr 13) o wym.  $\pm 2,4$ m szer. x 0,9m wys. w świetle ościeży, stalowymi prętami o średnicy  $\varnothing$  20 mm wpuszczonymi w ścianę (pręty nie mogą wystawać poza lico muru) i rozstawionymi nie rzadziej jak 15 cm lub kratą wykonaną z prętów o średnicy  $\varnothing$  12 mm rozmieszczonych co 15 cm, licząc od osi sztaby, usztywnionych przez poziome płaskowniki lub teowniki o wymiarach 45 x 6 mm (lub pręty o średnicy  $\varnothing$  12 mm) rozstawionych co 20 cm mocno zakotwiczonych w strukturze ściany na głębokość co najmniej 15 cm uniemożliwiając jej wyważenie

lub usunięcie. Dopuszcza się stosowanie innych krat w oknach (nożycowe, harmonijkowe, podnoszone). Wówczas muszą być wykonane z prętów o średnicy min. Ø 18 mm i spełniać normy ENY 1627-1630.

4. Dodatkowe zabezpieczenie okna w pom. nr 3 (rys. B3 P0/BUD). Oprócz kraty opisanej w punkcie 3 powyżej, należy dodatkowo zabezpieczyć okno w pom. nr 3 poprzez osłonięcie siatką stalową (pokrywająca całą wnękę, przymocowaną trwale do krat) o wym. oczek 10 mm x 10 mm o średnicy drutu 2,5 mm ze stałe zamocowanymi w murze kratami (pokrywającymi całą wnękę) wykonanymi z prętów stalowych o średnicy nie mniejszej niż 12 mm lub płaskowników stalowych o wymiarach nie mniejszych niż 8 mm x 30 mm. Dodatkowo odstęp między osiami prętów w kracie nie powinien być większy niż 120 mm x 120 mm, a płaskowników większy niż 80 mm w poziomie i 240 mm w pionie.
5. Dostarczenie i montaż w wykonanym otworze okiennym o wym. 0,9 x 1,1 m (wys. x szer.) tzw. okna pocztowego EI30 w miejscu zaznaczonym na rys. B3P0/BUD. Do wcześniej przygotowanego otworu okiennego należy zamontować dostarczone przez Wykonawcę okno symetrycznie dzielone w poziomie, z czego górna część to stałe szklenie, natomiast dolna wykonana jako ruchoma w pionie. Szklenie tzw. odbicie lustrzane od strony korytarza.

## **K.P.poż – instalacje i wyposażenie**

### ***Uwaga!!!***

***Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.)***

Przedmiotowy zakres prac obejmuje:

1. Dostarczenie przez Wykonawcę oraz zamontowanie 2 szt. przeciwpożarowych wyłączników prądu dla bud. B3, które będą zlokalizowane (rys. B3 P0/ppoż.) przy głównym wejściu do bud. od strony wschodniej oraz przy wejściu od strony zachodniej w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065).
2. Dostarczenie przez Wykonawcę oraz zamontowanie oświetlenia awaryjnego i kierunkowego w korytarzu modernizowanej powierzchni (rys. B3 P0/ppoż. oraz rys. B3 P0 /EL1) w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.).
3. Dostarczenie przez Wykonawcę oraz zamontowanie na powierzchni modernizowanej gaśnic proszkowych 4kg GP-4x ABC w ilości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.).



4. Dostarczenie przez Wykonawcę 3 szt. szaf hydrantowych DN25 wyposażonych między innymi w wąż półsztywny o nominalnej średnicy 25 mm w celu wymiany istniejących hydrantów DN52.

## **L. Malowanie:**

Przedmiotowy zakres prac obejmuje:

1. Ściany pomieszczeń biurowych, technicznych, toalet, holi, przedsionków oraz pozostałych pomieszczeń i korytarza należy przygotować pod malowanie między innymi poprzez oczyszczenie, miejscowe uzupełnienie ubytków (np. gipsem lub gładzią gipsową) wraz z miejscowym przeszlifowaniem (tj. ok. 15% powierzchni) następnie należy je zagruntować i pomalować w kolorze 0500N.
2. Parapety przy wszystkich oknach należy wymalować wałkiem na biało a ewentualne ubytki wcześniej uzupełnić i przeszlifować.
3. Sufity o łącznej powierzchni ok. 880 m<sup>2</sup>, należy przygotować pod malowanie między innymi poprzez oczyszczenie, miejscowe uzupełnienie ubytków wraz z miejscowym przeszlifowaniem (tj. ok. 15% powierzchni) następnie należy je zagruntować i pomalować w kolorze 0500N.

## **M. Toalety i łazienki:**

Przedmiotowy zakres prac obejmuje:

1. Połączenie pom. nr 33 z sąsiadującym WC (rys. B3 P0/BUD stan istniejący) w celu wykonania trzech pomieszczeń sanitarnych oraz pomieszczenia gospodarczego i socjalnego zgodnie z rys. B3 P0/BUD oraz poniższym opisem:
  - pierwsze pomieszczenie sanitarne to przedsionek z umywalką, sanitariatem oraz prysznicem,
  - drugie pomieszczenie sanitarne to przedsionek z umywalką, sanitariatem oraz dwoma pisuarami,
  - trzecie pomieszczenie sanitarne wyposażone w umywalkę oraz prysznic,
  - pozostałą część połączonych pomieszczeń należy zaadoptować na pomieszczenie socjalne wyposażone w nierdzewny zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem zamontowanym na szafce kuchennej dwuskrzydłowej wraz z blatem i nogą podpierającą oraz małe pomieszczenie gospodarcze z wejściem od strony pomieszczenia socjalnego.

W pomieszczeniach należy skuć obecną glazurę, wykonać podział wg. w/w opisu oraz rys. B3 P0/BUD, ponadto należy wyrównać i zagruntować ściany oraz posadzkę, następnie położyć glazurę o wymiarach ok. 60 x 60 dla posadzki i ok. 60 x 30 dla ścian, w kolorach jasno-szarych z kolorowymi wstawkami do wysokości sufitu. Sufit należy zaszpachlować, wyszlifować, zagruntować oraz pomalować na kolor śnieżnobiały z anty-refleksem. Dodatkowo należy dostarczyć i zamontować lustro wbudowane w glazurę przy każdej umywalce oraz umywalki, sanitariaty, prysznic, pisuary, oświetlenie sufitowe, pojemniki na papier oraz mydło, grzejnik łazienkowy, zawór czerpalny ze złączką do węża i inne niezbędne wyposażenie niezbędne dla pomieszczeń tego typu w sposób odpowiadający przepisom sanitarnym, elektrycznym i przeciwpożarowym.

## **V. UWAGI I CZYNNOŚCI DODATKOWE.**

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- Wcześniejszego uzgadniania z najemcami terminu wykonywania robót w przypadku realizacji prac hałaśliwych w pobliżu powierzchni wynajętych.
- Wstrzymania prac z przyczyn uzależnionych od Zamawiającego, niezawinionych przez Wykonawcę, na skutek których będzie istniała konieczność magazynowania materiałów.
- Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest do przestrzegania zarówno opisu zamówienia jak i przedmiaru robót stanowiącego załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
- Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- Przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną, z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej.
- W przypadku wystąpienia jakichkolwiek kolizji, lub niezgodności Wykonawca każdorazowo ustali z Zamawiającym sposób postępowania, który zostanie opisany w dokumentacji technicznej.
- Wykonywania wszystkich innych poleceń Zamawiającego oraz czynności nie wymienionych w załączniku Nr 1 do SIWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.

## **VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.**

1. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP.
2. Wykonując prace Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.

### ***Załączniki:***

- nr 1a przedmiar,
- nr 1b rysunki.

*Zamawiający zwraca uwagę, że udostępniony przedmiar robót jest dokumentem porządkującym, którego celem jest ułatwienie skalkulowania Wykonawcy ceny ofertowej, jednak za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przedmiarów odpowiada wyłącznie dany Wykonawca składający daną ofertę. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego.*