

Kraków, dn.15.06.2020 r.

## **Wykonawcy w postępowaniu**

Dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego, nr sprawy ZP/11/20/BS, na:  
**„Usługę całodobowej ochrony nieruchomości przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie”.**

Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. informuje, iż w dniu 5, 9 i 10 czerwca 2020 roku wpłynęły zapytania do przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019, poz. 1843), Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

### **Pytanie nr 1**

***„Czy usługa ochrony ma być wykonywana przez 1 pracownika na zmianie? W przetargu jest umieszczona informacja, iż usługa ma być wykonywana całodobowo ale nie ma informacji przez ilu pracowników na zmianie”.***

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że usługa ochrony ma być realizowana przez jednego pracownika na zmianie.

### **Pytanie nr 2**

***„Czy Zamawiający dopuszcza aby usługa ochrony fizycznej realizowana była przez pracowników ochrony posiadających orzeczenie o niepełnosprawności?”.***

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający informuje, że dopuszcza aby usługa ochrony fizycznej realizowana była przez pracowników posiadających orzeczenie o niepełnosprawności, pod warunkiem spełnienia wszystkich opisanych w dokumentacji przetargowej wymagań.

### **Pytanie nr 3**

***„Czy grupa interwencyjna mająca podejmować interwencje w obiekcie Zamawiającego spełniać ma wymogi Rozporządzenia MSWiA z dnia 21.10.2011 roku w sprawie zasad uzbrojenia Specjalistycznych Uzbrojonych Formacji Ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji, tj. składać się z min. 2 kwalifikowanych pracowników ochrony uzbrojonych w broń palną?”***

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że wymaga skierowania do realizacji czynności patrolu interwencyjnego kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadających legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej i wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji.

**Pytanie nr 4**

**"Czy obowiązkiem wykonawcy jest podłączenie systemów alarmowych sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) do stacji monitorowania alarmów wykonawcy? Jeśli tak to z ilu odrębnych central składają się w/w systemy na obiektach Zamawiającego?"**

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że aktualnie działający system składa się z jednego połączenia i jest własnością firmy realizującej usługę ochrony, połączony z dyspozytorem, który kieruje patrol interwencyjny.

**Pytanie nr 5**

**"Czy obowiązkiem wykonawcy jest podłączenie systemów alarmowych ppoż do stacji monitorowania alarmów wykonawcy? Jeśli tak to czy sygnał alarmowy ppoż przekazywany ma być do jednostki Państwowej Straży Pożarnej? Z ilu odrębnych central alarmowych składają się systemy ppoż na obiektach Zamawiającego?"**

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że aktualnie ma zawartą umowę ze specjalistyczną firmą na realizację usługi kontroli i konserwacji instalacji sygnalizacji pożaru i oddymiania oraz monitoringu ppoż wraz z transmisją alarmu DGG-16Z z obiektu przy ul. Kordylewskiego 11 do stanowiska kierownika komendy Państwowej Straży Pożarnej.

**Pytanie nr 6**

**"Czy w realizacji zamówienia dopuszczacie udział pracowników z orzeczeniem o niepełnosprawności?"**

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że dopuszcza aby usługa ochrony fizycznej realizowana była przez pracowników posiadających orzeczenie o niepełnosprawności, pod warunkiem spełnienia wszystkich opisanych w dokumentacji przetargowej wymagań.

**Pytanie nr 7**

**„Czy Zamawiający zezwala na zatrudnienie pracowników ochrony z orzeczoną stopniem o niepełnosprawności?"**

Odpowiedz na pytanie nr 7:

Zamawiający informuje, że dopuszcza aby usługa ochrony fizycznej realizowana była przez pracowników posiadających orzeczenie o niepełnosprawności, pod warunkiem spełnienia wszystkich opisanych w dokumentacji przetargowej wymagań.

**Pytanie nr 8**

**„Potwierdzenia, że Zamawiający nie ingeruje w formę zatrudnienia pracowników ochrony fizycznej oraz Grupy interwencyjnej”**

Odpowiedź na pytanie 8:

Zamawiający informuje, że w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (IV/6) znajduje się następująca informacja:

„Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudniania osób na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę. W ramach przedmiotu świadczenia Zamawiający wskazuje, że czynności dotyczące usługi ochrony muszą być wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione na umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917, ze zm.)”

**Pytanie nr 9**

**„W związku z zapisami we Wzorze umowy dotyczącymi kar umownych wnosimy o obniżenie wysokości kar, jako rażąco wygórowanych o 50%.”**

Odpowiedz na pytanie nr 9:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 10**

**„Potwierdzenie, że usługę ochrony fizycznej obiektu mogą pełnić osoby nie posiadające wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej”**

Odpowiedz na pytanie nr 10:

Zamawiający informuje, że usługę ochrony fizycznej obiektu mogą pełnić osoby nie posiadające wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

**Pytanie nr 11**

**„Czy Wykonawca ma zapewnić przyciski antynapadowe, a jeśli tak to w jakiej ilości”**

Odpowiedz na pytanie nr 11:

Zamawiający informuje, że Wykonawca ma zapewnić przyciski antynapadowe w ilości wynikającej z oceny Wykonawcy.

**Pytanie nr 12**

**„Potwierdzenie, że w formularzu oferty Wykonawca nie musi podawać nazw Podwykonawców, jeżeli nie korzysta z ich potencjału w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu”**

Odpowiedz na pytanie nr 12:

Zamawiający informuje, że w przypadku samodzielnej realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę nie należy podawać nazw Podwykonawców.

**Pytanie nr 13**

**„W OPZ Rozdział IV. Ust. 11. Zamawiający żąda przeprowadzania cyklicznych szkoleń z obsługi systemów należących do Zamawiającego. Prosimy o potwierdzenie, że szkolenia te będzie nieodpłatnie przeprowadzał pracownik Zamawiającego”**

Odpowiedz na pytanie nr 13:

Zamawiający informuje, że cykliczne szkolenia z obsługi systemów należących do Zamawiającego przeprowadzi pracownik Zamawiającego

**Pytanie nr 14**

**„W projekcie umowy par. 1 ust. 7 Zamawiający wymaga rozpoczęcia usługi od 31 lipca 2020 godz. 8:00 a w innych częściach dokumentacji od 01.08.2020. Prosimy o zmianę zapisów na 01.08.2020”**

Odpowiedz na pytanie nr 14:

Zamawiający informuje, że realizacja usługi rozpoczyna się 01.08.2020r.

**Pytanie nr 15**

**„Jeżeli Zamawiający pozostawi zapisy dotyczące terminu rozpoczęcia usługi od 31 lipca 2020 godz. 8:00 to prosimy o doprecyzowanie, jak będzie wyglądała płatność za ten dzień. W projekcie umowy przewidziano płatności miesięczne ryczałtowe”**

Odpowiedz na pytanie nr 15:

Zamawiający informuje, że realizacja usługi rozpoczyna się 01.08.2020r.

**Pytanie nr 16**

**„Zamawiający w par. 4 ust. 3 napisał: „W celu potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1 lit. c pkt 2 Umowy, Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie odpowiednio Wykonawcy bądź podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 lit. c, ze wskazaniem daty złożenia oświadczenia, podmiotu, który składa oświadczenie, wykazaniem, że objęte wymagane czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy bądź podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, każdorazowo w terminie do 7 dni od dnia, w którym nastąpiła zmiana sytuacji w zatrudnieniu w tym zakresie.„ Czy nie zostały tu błędnie użyte odwołania do odpowiednich punktów? Czy nie powinny być to odpowiednio ust. 1 lit. d pkt 2 i ust. 1 lit. D”**”

Odpowiedz na pytanie nr 16:

Zamawiający informuje, że właściwe brzmienie par.4 ust.3 Umowy jest następujące:

*„W celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1 lit. d pkt 2 Umowy, Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie odpowiednio Wykonawcy bądź podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 lit. d, ze wskazaniem daty złożenia oświadczenia, podmiotu, który składa oświadczenie, wykazaniem, że objęte wymagane czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy bądź podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, każdorazowo w terminie do 7 dni od dnia, w którym nastąpiła zmiana sytuacji w zatrudnieniu w tym zakresie..”*

**Pytanie nr 17**

***„Dopuszczenie, by pracownicy patrolu interwencyjnego nie musieli być zatrudnieni w ramach umów o pracę”***

Odpowiedz na pytanie nr 17:

Zamawiający informuje, że w *Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (IV/5)* znajduje się następująca informacja:

*„Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudniania osób na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę. W ramach przedmiotu świadczenia Zamawiający wskazuje, że czynności dotyczące usługi ochrony muszą być wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione na umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917, ze zm.)”*

**Pytanie nr 18**

***” Potwierdzenie, że patrol interwencyjny nie musi być uzbrojony w broń palną”***

Odpowiedz na pytanie nr 18

Zamawiający informuje, że wymaga skierowania do realizacji czynności patrolu interwencyjnego kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, posiadających legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej i wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji.

**Pytanie nr 19**

***„Wnoszę o zawarcie w umowie, klauzuli która umożliwi obu stronom rozwiązania umowy za wypowiedzeniem to jest „Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie winno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.”***

Odpowiedz na pytanie nr 19:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 20.**

***„Wyznaczenie terminu wizji lokalnej”***

Odpowiedz na pytanie nr 20:

Zamawiający informuje, że wizja lokalna odbędzie się we wtorek (16.06.2020r.) o godzinie 12.00

**Pytanie nr 21.**

**„Czy pracownicy Wykonawcy wykonujący usługę całodobowej ochrony nieruchomości położonej przy ul. Kordylewskiego 11 w Krakowie muszą posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej?”**

Odpowiedz na pytanie 21:

Zamawiający informuje, że usługę ochrony fizycznej obiektu mogą pełnić osoby nie posiadające wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

**Pytanie nr 22.**

**Czy Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu ewentualnego wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2021 r. Czy też cena za jaką Wykonawca będzie świadczył usługi musi pozostać niezmienna w całym okresie obowiązywania umowy?**

Odpowiedz na pytanie 22:

Zamawiający informuje, że przewiduje waloryzację wynagrodzenia z tytułu ewentualnego wzrostu minimalnego wynagrodzenia w 2021 roku.

**Zmawiający informuje, że nie przedłuża terminu składania ofert.**

ZASTĘPCA  
DYREKTORA BIURA SPÓŁKI  
  
Jakub Cieśla