

Opis przedmiotu zamówienia

Spis treści

I.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	2
II.	OPIS ZADANIA.....	2
1.	Charakterystyka hali magazynowo-produkcyjnej	2
III.	SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA	2
IV.	OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA	2
V.	CZYNNOŚCI DODATKOWE	<u>3</u>
VI.	WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI	4

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

„Wykonanie robót budowlanych polegających na przeprowadzeniu remontu posadzki w budynku B 1.2 zlokalizowanego na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną w Krakowie”.

II. OPIS ZADANIA.

1. Charakterystyka hali magazynowo - produkcyjnej

Budynek B1.2 zlokalizowany jest na terenie Business Park Nad Drwiną przy ulicy Nad Drwiną 10 w Krakowie i budowany był w latach 80-tych ubiegłego wieku.

Posadzka pochodzi z okresu budowy obiektu i jest to posadzka betonowa posadowiona na podłożu gruntowym, podsypce piaskowej oraz podkładzie betonowym. Przykładowe poszczególne warstwy przedmiotowej posadzki przedstawia **rys. nr 1**, natomiast przykład dylatacji posadzki i podkładu przedstawia **rys. nr 2**.

Budynki wykonane zostały w konstrukcji żelbetowo-stalowej.

Dla celów zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, Zamawiający zaleca Wykonawcy wykonanie pomiarów, oględzin oraz ewentualnych odkrywek powierzchni obiektu objętego niniejszym zamówieniem.

III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie IV.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia dla więcej niż jednego Wykonawcy.

IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie roboty budowlane i porządkowe wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotowe zadania między innymi obejmują:

- a) usunięcie z powierzchni $\pm 80 \text{ m}^2$ wierzchniej warstwy betonu gr. 10 cm,
- b) ułożenie jednej warstwy folii PE o gr. 0,2 mm na powierzchni $\pm 1 800 \text{ m}^2$,

- c) demontaż istniejących 5 szt. włazów zamontowanych na studniach kanalizacji deszczowej oraz dostarczenie i osadzenie w rzędnej posadzki 4 sztuk kompletnych włazów żeliwnych „szczelnych” o podwyższonej wytrzymałości na ciężar D400,
- d) wykonanie na powierzchni $\pm 1\,800\text{ m}^2$ posadzki przemysłowej betonowej **w normie DIN 18202** i gr. 15 cm, (beton B30 + zbrojenie rozproszone włóknami stalowymi 50/1 w ilości 25-30 kg/m³ betonu) z dylatacjami z pianki przy ścianach i słupach oraz **wykonania dylatacji konstrukcyjnej na długości 45 m** wraz z wyprofilowaniem spadków do istniejących dwóch bram wjazdowych (frontowa ściana budynku B1.2 i od budynku B1.3),
- e) wymiana na nowe krawężników stanowiących krawędź zewnętrzną posadzki. Zamontowanie w celu dozbrojenia posadzki w obrębie bram kątowników 65 x 65 x 8 mm ok 45 mb,
- f) wykonanie na powstałej powierzchni $\pm 1\,800\text{ m}^2$ utwardzenia powierzchniowego z posypek utwardzalnych kurundowych (gr. ok. 3 mm, ilość 5 – 6 kg/m²), kolor jasno-szary
- g) wykonanie na powierzchni $\pm 1\,800\text{ m}^2$ impregnacji posadzki
- h) wykonanie przerw dylatacyjnych o szer. ok. 4 mm, głębokości cięcia 1/3 grubości posadzki w sposób dostosowany do siatki słupów występujących w hali w polach o wymiarach 4 m x 4 m oraz wypełnienie szczelin dylatacyjnych półelastyczną żywicą poliuretanową,
- i) przeprogramowanie automatycznej bramy wjazdowej na frontowej ścianie budynku B1.2 do nowej rzędnej posadzki
- j) wymiana obecnych żeliwnych rur spustowych odprowadzających wodę z dachu budynku B1.2 na rury szczelne PCV (Ø 200) z uszczelkami o wysokości ok. 12 m – 10 szt. wraz z dostarczeniem i montażem kolan, łączników, czyszczaków oraz uchwytów
- k) zapewnienie szczelności wymienionych rur spustowych na wszystkich łączeniach od poziomu gruntu do poziomu koryt deszczowych na dachu
- l) odpady należy wywieźć i zutylizować

V. CZYNNOŚCI DODATKOWE.

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- **Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z innymi brygadami przeprowadzającymi równolegle remont, a w szczególności do nieutrudniania sobie nawzajem prac i bezpośredniego ustalenia między sobą harmonogramu ich wykonania.**
- Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest do przestrzegania zarówno opisu zamówienia jak i przedmiaru robót stanowiącego załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
- Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną, z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej.
- wykonywania wszystkich innych poleceń Zamawiającego oraz czynności nie

wymienionych w załączniku Nr 1 do SIWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.

VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.

1. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP.
2. Wykonując prace Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.

Załączniki:
- przedmiar,