

Spis treści

I.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	2
II.	OPIS ZADANIA	2
1.	Charakterystyka budynków	2
III.	SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA	2
IV.	OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA	2
V.	UWAGI I CZYNNOŚCI DODATKOWE	4
VI.	WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI	5

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

„Wymiana vitrolitu oraz okien na nową stolarkę okienną w budynkach B-3, B-2, D8/9 należących do Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. zlokalizowanych na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną w Krakowie wraz z wymianą drzwi i bram w budynkach B-2 oraz D-2”.

II. OPIS ZADANIA.

1. Charakterystyka budynków

Kompleks Business Park Nad Drwiną budowany był w przeważającej większości w latach 80-tych ubiegłego wieku.

Budynki wykonane zostały w konstrukcji żelbetowo-stalowej. Na ścianie zewnętrznej, występują przeszklenia w postaci stolarki okiennej również z okresu budowy.

Dla celów zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, Zamawiający zaleca Wykonawcy wykonanie oględzin obiektu objętego niniejszym zamówieniem.

Wybrany Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji prac zobowiązany jest do dokonania szczegółowych pomiarów - w celu uniknięcia problemów w czasie montażu.

III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie IV bez etapowania ww. prac

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia dla więcej niż jednego Wykonawcy.

IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie roboty budowlane i porządkowe wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia:

Główny zakres prac polega na wykonaniu wymiany okien stalowych i drewnianych na okna z PCV o profilu minimum 5-komorowym i współczynnika przenikania ciepła dla pakietu szybowego wynoszącego minimum 1,0 W/m²K.

Należy zastosować odpowiednie łączniki oraz elementy wzmocnień tj. profile, kształtowniki itp. W celu uniknięcia nadmiernej pracy okien tj. „falowania” w czasie wysokich temperatur.

Przedmiotowe zadania między innymi obejmują:

Budynek B-3 II piętro

1. Wymianę 2 sztuk okien zlokalizowanych na poziomie +8,40m o wymiarach światła otworu (+/-) 2,35m x 0,55 m (szer.-wys.) rys. nr EL-B-3.
 - a. Demontaż istniejących drewnianych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 2 szt. okien o wymiarach (+/-) 2,35m x 0,55 m (symetryczny podział okna na 3 kwatery w pionie z czego prawa i lewa kwatera to stałe szklenie a środkowa uchylno-rozwieralna), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 2 szt. parapetów zewnętrznych o szer. 20 cm wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów.
2. Wymianę 33 sztuk okien zlokalizowanych na poziomie +8,40m o wymiarach światła otworu (+/-) 2,35m x 1,45 m (szer.-wys.) rys. nr EL-B-3.
 - a. Demontaż istniejących drewnianych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 28 szt. okien o wymiarach (+/-) 2,35m x 1,45 m (symetryczny podział okna na 3 kwatery w pionie z czego prawa i lewa kwatera to uchylno-rozwieralna a środkowa rozwieralna), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 28 szt. parapetów zewnętrznych o szer. 20 cm wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, utworzenie szpalet oraz zatarcie ich na ostro.
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów.

Budynek B2 SUN-P

3. Wymianę 2 sztuki okna zlokalizowanego na poziomie +1,20m o wymiarach światła otworu (+/-) 6,00m x 2,40 m (szer.-wys.) rys. nr EL-B-2.
 - a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 2 szt. okien o wymiarach (+/-) 6,00m x 2,40 m (symetryczny podział okna na 12 kwater tj. 2 w pionie i 6 w poziomie z czego 8 kwater to stałe szklenie i 4 uchylno-rozwieralne), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.

- c. Dostarczenie oraz montaż 2 szt. parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów
4. Wymianę 1 sztuki okna zlokalizowanego na poziomie +1,20m o wymiarach światła otworu (+/-) 12,00m x 2,40 m (szer.-wys.) rys. nr EL-B-2.
- a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. okien o wymiarach (+/-) 12,00m x 2,40 m (symetryczny podział okna na 24 kwater tj. 2 w pionie i 12 w poziomie z czego 16 kwater to stałe szklenie i 8 uchylno-rozwieralne), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów
5. Wymianę 1 sztuki okna zlokalizowanego na poziomie +1,20m o wymiarach światła otworu (+/-) 9,00m x 2,40 m (szer.-wys.) rys. nr EL-B-2.
- a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. okien o wymiarach (+/-) 9,00m x 2,40 m (symetryczny podział okna na 18 kwater tj. 2 w pionie i 9 w poziomie z czego 12 kwater to stałe szklenie i 6 uchylno-rozwieralne), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów
6. Wymianę 4 sztuki okna zlokalizowanego na poziomie +2,40m o wymiarach światła otworu (+/-) 3,00m x 1,20 m (szer.-wys.) rys. nr 2.
- a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,

- b. Dostarczenie oraz montaż 3 szt. okien o wymiarach (+/-) 3,00m x 1,20 m (symetryczny podział okna na 3 kwater tj. 1 w pionie i 3 w poziomie z czego 2 kwater to stałe szklenie i 1 uchylno-rozwieralne), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały oraz montaż 1 szt. okien o wymiarach (+/-) 3,00m x 1,20 m (symetryczny podział okna na 3 kwater tj. 1 w pionie i 3 w poziomie z czego 3 kwater to płyta PCV uchylno-rozwieralna z możliwością późniejszego montażu szyby), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 4 szt. parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów
7. Wymianę Vitrolitu zlokalizowanego na poziomie +4,90m o wymiarach światła otworu (+/-) 36,00m x 2,40 m (szer.-wys.) rys. nr EL-B-2.
- a. Demontaż istniejącego Vitrolitu i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. okien o wymiarach (+/-) 36,00m x 2,40 m (symetryczny podział okna na 72 kwater tj. 2 w pionie i 36 w poziomie z czego 72 kwater to stałe szklenie), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów
8. Wymianę 1 sztuki okna zlokalizowanego na poziomie +4,90m o wymiarach światła otworu (+/-) 6,00m x 1,20 m (szer.-wys.) rys. nr EL-B-2.
- a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. okien o wymiarach (+/-) 6,00m x 1,20 m (symetryczny podział okna na 6 kwater tj. 1 w pionie i 6 w poziomie z czego 4 kwater to stałe szklenie i 2 uchylno-rozwieralne), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z

- ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
- e. Wywóz i utylizację odpadów
9. Wymianę 1 sztuki okna zlokalizowanych na poziomie +4,90m, o wymiarach światła otworu (+/-) 30,00m x 1,20 m (szer.-wys.) rys. nr EL-B-2.
- a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. okien o wymiarach (+/-) 30,00m x 1,20 m (symetryczny podział okna na 30 kwater tj. 1 w pionie i 30 w poziomie z czego 20 kwater to stałe szklenie i 10 uchylno-rozwieralne), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów wewnętrznych wykonanych z betonu lub kamienia w kolorze szarym / białym / żółtym
 - e. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - f. Wywóz i utylizację odpadów
10. Wymianę 1 sztuki okna zlokalizowanego na poziomie 1,20m, o wymiarach światła otworu (+/-) 21,00m x 2,40 m (szer.-wys.) rys. nr EL-B-2.
- a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. okien o wymiarach (+/-) 21,00m x 2,40 m (symetryczny podział okna na 36 kwater tj. 2 w pionie i 18 w poziomie z czego 25 kwater to stałe szklenie i 9 uchylno-rozwieralne), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów
11. Wymianę Vitrolitu zlokalizowanego na poziomie +4,90m o wymiarach światła otworu (+/-) 36,00m x 2,40 m (szer.-wys.) rys. EL-B-2.
- a. Demontaż istniejącego Vitrolitu i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. okien o wymiarach (+/-) 36,00m x 2,40 m (symetryczny podział okna na 72 kwater tj. 2 w pionie i 36 w poziomie z czego 72 kwater to stałe szklenie), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.

- c. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów
12. Wymianę 1 sztuki okna zlokalizowanego na poziomie 1,20m, o wymiarach światła otworu (+/-) 12,00m x 1,20 m (szer.-wys.) rys. nr EL-B-2.
- a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. okien o wymiarach (+/-) 12,00m x 1,20 m (symetryczny podział okna na 12 kwater tj. 1 w pionie i 12 w poziomie z czego 8 kwater to stałe szklenie i 4 uchylno-rozwieralne), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów
13. Wymianę 2 sztuk okien zlokalizowanych na poziomie 10,00 m w świetlikach dachowych, o wymiarach światła otworu (+/-) 18,00m x 2,00 m (szer.-wys.) rys. nr EL-B-2.
- a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 2 szt. okien o wymiarach (+/-) 18,00m x 2,00 m (symetryczny podział okna na 18 kwater tj. 1 w pionie i 18 w poziomie z czego 16 kwater to stałe szklenie i 2 uchylne z kątem otwierania do min. 30 stopni, z automatyką sterowaną z wewnątrz hali z poziomu 0,90 – 1,20 m oraz stacją pogodową zabezpieczającą przed zalaniem spełniającą dodatkowo wymogi p.poż), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 2 szt. parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji oraz poprawienie obróbek dekarских o ile zostaną naruszone podczas

montażu celem zabezpieczenia całego świetlika przed opadami atmosferycznymi mogącymi przedostać się do hali
Wywóz i utylizację odpadów

Budynek D8/9

14. Wymianę 3 sztuk okna zlokalizowanego na poziomie +1,20m o wymiarach światła otworu (+/-) 6,00m x 1,20 m (szer.-wys.) rys. nr 2.
 - a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 3 szt. okien o wymiarach (+/-) 6,00m x 1,20 m (symetryczny podział okna na 6 kwater tj. 1 w pionie i 6 w poziomie z czego 4 kwater to stałe szklenie i 2 uchylno-rozwieralne), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 3 szt. parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów
15. Wymianę 1 sztuki okna zlokalizowanego na poziomie +2,40m o wymiarach światła otworu (+/-) 13,00m x 1,20 m (szer.-wys.) rys. nr 2.
 - a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. okien o wymiarach (+/-) 13,00m x 1,20 m (symetryczny podział okna na 13 kwater tj. 1 w pionie i 13 w poziomie z czego 7 kwater to stałe szklenie i 4 kwatery z dźwigniami pozwalającymi uchylić okna z poziomu od 0,90 m do 1,2 m), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczками z tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów
16. Wymianę 1 sztuki okna zlokalizowanego na poziomie +2,40m o wymiarach światła otworu (+/-) 19,50m x 1,20 m (szer.-wys.) rys. nr 2.
 - a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. okien o wymiarach (+/-) 19,50m x 1,20 m (symetryczny podział okna na 19 kwater tj. 1 w pionie i 19 w poziomie z czego 13 kwater to stałe szklenie i 6 kwatery z dźwigniami pozwalającymi uchylić

- okna z poziomu od 0,90 m do 1,2 m), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
- c. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczka w tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów
17. Wymianę 2 sztuki okna zlokalizowanego na poziomie +1,20m o wymiarach światła otworu (+/-) 6,00m x 2,40 m (szer.-wys.) rys. nr 2.
- a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. okien o wymiarach (+/-) 6,00m x 2,40 m (symetryczny podział okna na 12 kwater tj. 2 w pionie i 6 w poziomie z czego 8 kwater to stałe szklenie i 4 uchylno-rozwieralne), kolor zewnętrzny biały, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 2 szt. parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze białym z boczka w tworzywa w kolorze białym.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów

Budynek B1.2

18. Wymianę 1 sztuki okna zlokalizowanego na poziomie +8,40m o wymiarach światła otworu (+/-) 36,00m x 2,40 m (szer.-wys.) rys. nr 2.
- a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. okien o wymiarach (+/-) 36,00m x 2,40 m (symetryczny podział okna na 72 kwater tj. 2 w pionie i 36 w poziomie z czego 60 kwater to stałe szklenie i 12 uchylno-rozwieralne), kolor zewnętrzny zbliżony do RAL 7012, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze zbliżonym do RAL 7012 z boczka w tworzywa w kolorze zbliżonym do RAL 7012.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów
- Drzwi:

1. Demontaż w budynku B-2 istniejących 2 szt. drzwi zewnętrznych stalowych, dostarczenie i zabudowa 1 szt. drzwi skrzydłowych z PCV o profilu minimum 5-komorowym (kolor zew. RAL 7012 lub zbliżony, kolor wew. biały). Dodatkowo powinny być wyposażone w okno, klamkę oraz zamek na wkładkę. Typ drzwi należy dopasować do warunków technicznych. W przypadku wystąpienia kolizji, należy je wyeliminować.

Przybliżone wymiary światła otworu drzwi (szer., wys.): (+/-) 1,50 m x 2,10 m

Obróbka zamontowanych drzwi:

- a) Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
- b) Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji

Wywóz i utylizację odpadów

2. Demontaż w budynku B-2 istniejących 2 szt. drzwi zewnętrznych stalowych, dostarczenie i zabudowa 2 szt. drzwi skrzydłowych z PCV o profilu minimum 5-komorowym (kolor zew. RAL 7012 lub zbliżony, kolor wew. biały). Dodatkowo powinny być wyposażone w okno, klamkę oraz zamek na wkładkę. Typ drzwi należy dopasować do warunków technicznych. W przypadku wystąpienia kolizji, należy je wyeliminować.

Przybliżone wymiary światła otworu drzwi (szer., wys.): (+/-) 1,60 m x 2,00 m

Obróbka zamontowanych drzwi:

- c) Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
- d) Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji

Wywóz i utylizację odpadów

Bramy

1. Demontaż istniejących 1 szt. bram zewnętrznych stalowych i zabudowa 1 szt. bram przemysłowych skrzydłowych (kolor zew. zbliżony do RAL 7012, kolor wew. biały). Dostarczenie i zamontowanie 1 szt. bramy skrzydłowych. Brama powinna być ocieplona wełną lub innymi materiałami o właściwościach termoizolacyjnych o grubości nie mniejszej niż 40mm. Dodatkowo powinna być wyposażona w klamkę i zamek, drzwi przejściowe o świetle przejścia 0.90 m x 2.00 m, wyposażone w okienko, klamkę oraz zamek na wkładkę. Brama ma zostać wyposażona w podpory lub inne elementy pozwalające na zatrzymanie bramy w pozycji całkowicie otwartej w sposób zabezpieczający przed podmuchami wiatru. Typ bram należy dopasować do warunków technicznych. W przypadku wystąpienia kolizji, należy je wyeliminować. Przybliżone wymiary światła otworu do poszczególnych bram przedstawiają się następująco (szer., wys.): (+/-) 3,90 m x 3,25 m.

Obróbka zamontowanych bram:

- a) Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
- b) Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami

oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
Wywóz i utylizację odpadów

Dodatkowo z uwagi na różnicę poziomów między parkingiem a halą magazynową w miejscu gdzie montowana będzie brama – należy wyciąć ok 20 m² betonu na głębokość 20 cm w hali i parkingu i stworzyć nowy wyprofilowany i zabezpieczony gładkimi zjazdami podjazd do hali z betonu klasy minimum C25/30 + zbrojenie rozproszone włóknami stalowymi 50/1 w ilości 30 kg/m³ betonu o grubości około 15-20 cm.

2. Demontaż istniejących 2 szt. bram zewnętrznych stalowych i zabudowa 2 szt. bram przemysłowych skrzydłowych (kolor zew. zbliżony do RAL 7012, kolor wew. biały). Dostarczenie i zamontowanie 2 szt. bramy skrzydłowych. Brama powinna być ocieplona wełną lub innymi materiałami o właściwościach termoizolacyjnych o grubości nie mniejszej niż 40mm. Dodatkowo powinna być wyposażona w klamkę i zamek na wkładkę. Typ bram należy dopasować do warunków technicznych. W przypadku wystąpienia kolizji, należy je wyeliminować. Przybliżone wymiary światła otworu do poszczególnych bram przedstawiają się następująco (szer., wys.): (+/-) 2,45 m x 2,35 m – 2 szt.

Obróbka zamontowanych bram:

- c) Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
- d) Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji

Wywóz i utylizację odpadów

3. Demontaż istniejących 1 szt. bram zewnętrznych stalowych i zabudowa 1 szt. bram przemysłowych segmentowych (kolor zew. RAL 7012, kolor wew. biały). Dostarczenie i zamontowanie 1 szt. bramy segmentowej. Brama powinna być ocieplona wełną lub innymi materiałami o właściwościach termoizolacyjnych o grubości nie mniejszej niż 40mm. Dodatkowo powinna być wyposażona w napęd elektryczny, zasuwę ręczną i zamek, drzwi przejściowe o świetle przejścia minimum 0.90 m x 2.00 m wyposażone w okienko, klamkę oraz zamek na wkładkę. Typ bramy należy dopasować do warunków technicznych. W przypadku wystąpienia kolizji, należy je wyeliminować.

Przybliżone wymiary światła otworu do poszczególnych bram przedstawiają się następująco (szer., wys.):

- 1) (+/-) 5,50 m x 3,50 m – 1 szt.

Otwór w bramie ma zostać zmniejszony poprzez zabudowanie np. betonem komórkowym lub pustakiem MAX o grubości nie mniejszej niż 20 cm lecz dostosowanej do przylegających ścian w taki sposób, aby zmniejszyć światło otworu do wymiaru (+/-) 3,90 m x 3,25 m. Do tak przygotowanego otworu należy zainstalować wyżej opisaną bramę segmentową.

Obróbka zamontowanych bram:

- e) Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko

- f) Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji

Wywóz i utylizację odpadów

V. UWAGI I CZYNNOŚCI DODATKOWE.

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- **Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że powierzchnie, na których będą prowadzone prace nie zostaną wyłączone z przedmiotu najmu i w niektórych sytuacjach z uwagi na zagospodarowanie powierzchni przez najemcę (usytuowanie maszyn, regałów itp.) może w celu realizacji zadania wystąpić konieczność demontażu starych okien i montażu nowych z zewnątrz.**
- **Wcześniejszego uzgadniania z najemcami terminu wykonywania robót w przypadku realizacji prac na powierzchniach wynajętych.**
- **Może istnieć konieczność wstrzymania prac z przyczyn uzależnionych od Zamawiającego, niezawinionych przez Wykonawcę, na skutek których będzie istniała konieczność magazynowania okien oraz innych materiałów.**
- Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest do przestrzegania zarówno opisu zamówienia jak i przedmiaru robót stanowiącego załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
- Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną, z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej.
- wykonywania wszystkich innych poleceń Zamawiającego oraz czynności nie wymienionych w załączniku Nr 1 do SIWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.

VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.

1. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP.
2. Wykonując prace Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.

Załączniki:

- przedmiar,
- rysunki: B3, B-2, D 8/9, B1-2.

Zamawiający zwraca uwagę, że udostępniony przedmiar robót jest dokumentem porządkującym, którego celem jest ułatwienie skalkulowania Wykonawcy ceny ofertowej, jednak za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przedmiarów odpowiada wyłącznie dany Wykonawca składający daną ofertę. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego.