

Opis Przedmiotu Zamówienia
pn. „Remont części dachu budynku produkcyjno–magazynowego B 1.1
zlokalizowanego na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną”

SPIS TREŚCI

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	2
II. OPIS BUDYNKU.....	2
III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA	3
IV. OPIS ROBÓT	3
V. UWAGI DO ZAKRESU ROBÓT.....	7
VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT ORAZ KOMUNIKACJI	8

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac pn.: „**Remont części dachu budynku produkcyjno-magazynowego B 1.1 zlokalizowanego na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną**” obejmującego między innymi swym zakresem wykonanie:

- ✓ renowacji powierzchni 6000 m² dachu z blachy trapezowej oraz 220 mb. koryt pokrytych papą,
- ✓ wymianę lub uzupełnienie ok. 350 szt. śrub,
- ✓ renowacji 12 całych i 12 połówek szt. dachów świetlików trapezowych pokrytych papą o powierzchni 800 m²,
- ✓ renowacji świetlików trapezowych wraz z orynnowaniem, pasami pod i nadrynnowym oraz podstawami świetlików o powierzchni 750 m²,
- ✓ uzupełnienie brakujących szyb za pomocą poliwęglanu komorowego, bezbarwnego o gr. 16 mm o powierzchni 80,00 m².
- ✓ miejscowej renowacji powierzchni 3000 m² dachu z blachy trapezowej oraz 110 mb koryt pokrytych papą,
- ✓ miejscowej renowacji 6 całych i 6 połówek szt. dachów świetlików trapezowych pokrytych papą o powierzchni 400 m²,
- ✓ renowacji 6 całych i 6 połówek szt. świetlików trapezowych wraz z orynnowaniem, pasami pod i nadrynnowym oraz podstawami świetlików o powierzchni 375 m²,

II. OPIS BUDYNKU

1. Charakterystyka budynku

Budynek B 1.1 wybudowany w latach na przełomie lat 70/80-tych ubiegłego wieku, położony jest w centralnym miejscu obiektu Business Park Nad Drwiną, pełni funkcje produkcyjno-magazynową. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, dziewięcionawowy. Konstrukcja dachu to dźwigary dachowe – stalowe kratownicowe, pokrycie dachu wykonane jest z podwójnej blachy trapezowej z przekładką ocieplającą z wełny mineralnej. Koryta dachowe, wyłożone papą, wyprofilowane w kierunku pionów deszczowych wewnętrznych. Świetliki dachowe stalowe o ścianach z podwójnego szkła od wewnątrz zbrojonego, świetliki przykryte są płytami korytkowymi oraz pokryte papą. Ściany zewnętrzne budynku – żelbetowe, prefabrykowane, ocieplone, ponadto elewacja wschodnia budynku pokryta jest blachą o niskim trapezie. Ściany wewnętrzne budynku – prefabrykowane oraz częściowo murowane. Budynek posiada okna PCV. Budynek wyposażony jest w stalowe oraz automatyczne bramy segmentowe. Wewnątrz budynku mieści się stacja transformatorowa. Budynek posiada instalacje: energii elektrycznej, wod.-kan., ppoż., kanalizację deszczową tj. piony i studnie deszczowe wewnętrzne oraz orynnowania i piony deszczowe zewnętrzne. Ponadto budynek wyposażony jest w suwnice.

Budynek B 1.1 o powierzchni użytkowej 15.456,00 m² jest budynkiem produkcyjno-magazynowym o wymiarach w rzucie 218,63 m x 72,44 m. Budynek posadowiony jest na siatce słupów 12,00 m x 24,00 m. W kierunku poprzecznym układu zblokowanego występuje 9 naw o rozpiętości 24,00 m przedzielonych dwiema dylatacjami

dwusłupowymi na 3 segmenty po 3 x 24,00 m. W kierunku podłużnym występuje 6 modułów po 12,00 m. Wysokość hali do spodu więzara dachowego wynosi 10,50 m.

2. Konstrukcja dachu budynku

Dach oparty jest na konstrukcji stalowej. Głównymi elementami nośnymi konstrukcji są typowe dźwigary stalowe dwuspadowe o rozpiętości 24,00 m, na obciążenie 250kg/m². Dźwigary oparte są na słupach przegubowo, łącząc się z nimi przy pomocy pary śrub. Płatwie wykonane są jako stalowe kratownice o rozpiętości 12,00 m rozmieszczone w odstępach co 3,0 m – w przypadku elementów pośrednich i co 2,7 m – w przypadku skrajnych płatwi każdej nawy. Wszystkie elementy konstrukcji dachu połączone są ze sobą przy pomocy śrub.

W środku każdego pola modułowego o wymiarach 24,00 m x 12,00 m usytuowano świetliki o wymiarach w rzucie 18,00 m x 3,20 m. Zastosowano typowy stalowy świetlik trapezowy, gąsienicowy z podwójnymi oknami, przykryty typowymi żelbetowymi płytami dachowymi, korytkowymi zamkniętymi DKZ-240 i DKZ-240/30. Każdy świetlik składa się z 4-ch segmentów środkowych i 2-ch skrajnych, osadzonych na belkach podświetlikowych.

Pokrycie dachu wykonane z blachy trapezowej ocynkowanej – stanowi sztywną powierzchnię, współpracującą z konstrukcją dachu. Arkusze blachy połączono z płatwiami za pomocą śrub.

UWAGA!

Dla celów szczegółowego zapoznania się z bud. B 1.1 oraz z zakresem przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej powierzchni dachu objętej zakresem robót.

III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie robót opisanych w punkcie IV z uwzględnieniem uwag i wymagań opisanych w pkt. V i VI.

IV. OPIS ROBÓT

Wykonawca w ramach prac pn.: „Remont części dachu budynku produkcyjno-magazynowego B 1.1 zlokalizowanego na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną” wykona wszystkie roboty budowlane i porządkowe wymienione w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w załączonym przedmiarze.

Przedmiot zamówienia zakresem swym obejmuje:

Zadanie A:

- I. Renowacja części powierzchni dachu z blachy trapezowej oraz koryt pokrytych papą polegająca na:**

1. oczyszczeniu całej renowowanej powierzchni dachu,
2. dokręceniu lub wymianie luźnych oraz uzupełnienie brakujących śrub,
3. zagruntowaniu powierzchni całego dachu – powłoką dyspersji asfaltowo-kauczukowej w ilości nie mniejszej niż 0,2 kg/m² przy 1-krotnym gruntowaniu,
4. wzmocnienie zagruntowanej powierzchni tj. w miejscach: wszelkich łączach, styków, mocowań wentylatorów dachowych, mocowań blach trapezowych oraz mocowań blach murów ogniowych – za pomocą zaimpregnowanej wkładki zbrojącej z włókniiny -powłoką dyspersji asfaltowo-kauczukowej w ilości nie mniejszej niż 1,2 - 1,5 kg/m² masy na 1 m² wkładki zbrojącej,
5. naniesieniu na wzmocnionej powierzchni tj. w miejscach: wszelkich łączach, styków, mocowań wentylatorów dachowych, mocowań blach trapezowych oraz mocowań blach murów ogniowych – dwóch warstw dyspersji asfaltowo-kauczukowej w łącznej ilości nie mniejszej niż 1,2 kg/m²,
6. podwójnym zabezpieczeniem całej renowowanej powierzchni dachu farbą zabezpieczającą przed promieniowaniem UV,
7. oczyszczeniu całej powierzchni koryt dachowych pokrytych papą,
8. uszczelnieniu całej powierzchni koryt dachowych tj. w miejscach: wszelkich łączach, styków, prześwitów pomiędzy papą a blachą trapezową wraz z wyprofilowaniem spadków koryt dachowych w kierunku wpustów dachowych w taki sposób aby stworzyć kąt zbliżony do prostego między krawędzią zewnętrzną blachy a koryta dachowego,
9. zagruntowaniu całej powierzchni koryt dachowych – powłoką dyspersji asfaltowo-kauczukowej w ilości nie mniejszej niż 0,2 kg/m² przy 1-krotnym gruntowaniu,
10. wzmocnienie całej zagruntowanej powierzchni koryt dachowych – za pomocą zaimpregnowanej wkładki zbrojącej z włókniiny -powłoką dyspersji asfaltowo-kauczukowej w ilości nie mniejszej niż 1,2 - 1,5 kg/m² masy na 1 m² wkładki zbrojącej,
11. naniesieniu na całej wzmocnionej powierzchni koryt dachowych – dwóch warstw dyspersji asfaltowo-kauczukowej w łącznej ilości nie mniejszej niż 1,2 kg/m²,
12. podwójnym zabezpieczeniem całej powierzchni renowowanych koryt dachowych masą bitumiczną średnio modyfikowaną kauczukiem syntetycznym z dodatkami żywic.

Powierzchnia dachu z blachy trapezowej przewidziana do renowacji wynosi: ± 6000m² – powierzchnia ta uwzględnia 40% rozwinięcie blachy trapezowej.

Powierzchnia koryt dachowych pokrytych papą przewidziana do renowacji wynosi: ± 220 mb.

Ilość śrub przewidzianych do wymiany lub uzupełnienia wynosi: ± 350 szt.

II. Renowacja 12 całych i 12 połówek szt. dachów świetlików trapezowych pokrytych papą, polegająca na:

1. oczyszczeniu całej powierzchni dachów świetlików,
2. zagruntowaniu całej powierzchni dachów świetlików – powłoką dyspersji asfaltowo-kauczukowej w ilości nie mniejszej niż 0,2 kg/m² przy 1-krotnym gruntowaniu,

3. wzmocnienie całej zagruntowanej powierzchni dachów świetlików – za pomocą zaimpregnowanej wkładki zbrojącej z włókniny -powłoką dyspersji asfaltowo-kauczukowej w ilości nie mniejszej niż 1,2 - 1,5 kg/m² masy na 1 m² wkładki zbrojącej,
4. naniesieniu na całej wzmocnionej powierzchni dachów świetlików – dwóch warstw dyspersji asfaltowo-kauczukowej w łącznej ilości nie mniejszej niż 1,2 kg/m²,
5. nałożeniu posypki mineralnej na całej powierzchni renowowanych dachów świetlików.

Powierzchnia dachów świetlików pokrytych papą przewidziana do renowacji wynosi: ± 800 m²

III. Renowacja świetlików trapezowych wraz z orywnowaniem, pasami pod i nadrywnowym oraz podstawami świetlików polegająca na:

1. oczyszczeniu powierzchni renowowanych świetlików,
2. wzmocnieniu mocowania szyb – uzupełnienie okitowania, nitowanie/przykręcenie luźnych elementów,
3. uszczelnieniu pękniętych szyb,
4. uzupełnieniu brakujących szyb – poprzez montaż poliwęglanu komorowego,
5. naprawie obróbek blacharskich – prostowanie, lutowanie, nitowanie, przykręcanie uszkodzonych elementów obróbek blacharskich,
6. zagruntowaniu oczyszczonej powierzchni tj. w miejscach: wszelkich łączach, styków, mocowań blach obróbkowych świetlików – powłoką dyspersji asfaltowo-kauczukowej w ilości nie mniejszej niż 0,2 kg/m² przy 1-krotnym gruntowaniu,
7. wzmocnienie zagruntowanej powierzchni tj. w miejscach: wszelkich łączach, styków, mocowań blach obróbkowych świetlików – powłoką dyspersji asfaltowo-kauczukowej w ilości nie mniejszej niż 1,2 - 1,5 kg/m² masy na 1 m² wkładki zbrojącej,
8. naniesieniu na wzmocnionej powierzchni tj. w miejscach: wszelkich łączach, styków, mocowań blach obróbkowych świetlików – dwóch warstw dyspersji asfaltowo-kauczukowej w łącznej ilości nie mniejszej niż 1,2 kg/m²,
9. podwójnym zabezpieczeniem całej renowowanej powierzchni farbą zabezpieczającą przed promieniowaniem UV.

Powierzchnia 12 całych i 12 połówek szt. świetlików trapezowych przewidziana do renowacji wynosi: ± 750 m² – powierzchnia ta uwzględnia: powierzchnię łączach, styków, mocowań blach obróbkowych świetlików wraz z orywnowaniem, pasami pod i nadrywnowym oraz podstawami świetlików.

Powierzchnia szyb przewidziana do uzupełnienia za pomocą poliwęglanu komorowego, bezbarwnego o gr. 16 mm wynosi: ± 80m² – o wym. 75cm x 188 cm.

Zadanie B:

- **Miejscowa renowacja części powierzchni dachu z blachy trapezowej oraz koryt pokrytych papą, dachów świetlików trapezowych pokrytych papą,**

światlików trapezowych wraz z orynnowaniem, pasami pod i nadrynnowym oraz podstawami światlików polegająca na:

1. oczyszczeniu oraz umyciu całej powierzchni dachu przeznaczonej do miejscowej renowacji myjką wysokociśnieniową wraz z detergentami,
2. zagruntowaniu całej powierzchni dachu przeznaczonej do miejscowej renowacji – powłoką dyspersji asfaltowo-kauczukowej w ilości nie mniejszej niż 0,2 kg/m² przy 1-krotnym gruntowaniu,
3. miejscowe wzmocnienie zagruntowanej powierzchni tj. w miejscach: wszelkich łączach, styków, mocowań wentylatorów dachowych, mocowań blach trapezowych oraz mocowań blach murów ogniowych – za pomocą zaimpregnowanej wkładki zbrojącej z włókniny wzmacniającej w miejscach tego wymagających (tj. na powierzchni nie większej **niż 30% całej powierzchni** dachu z zadania B) powłoką dyspersji asfaltowo-kauczukowej w łącznej ilości nie mniejszej niż 1,2 - 1,5 kg/m² masy na 1 m² wkładki zbrojącej,
4. miejscowe naniesienie na wzmocnionej powierzchni tj.: wszelkich łączach, styków, mocowań wentylatorów dachowych, mocowań blach trapezowych oraz mocowań blach murów ogniowych – dwóch warstw dyspersji asfaltowo-kauczukowej w łącznej ilości nie mniejszej niż 1,2 kg/m²,
5. podwójnym zabezpieczeniem całej renowowanej powierzchni dachu farbą zabezpieczającą przed promieniowaniem UV,
6. oczyszczeniu całej powierzchni koryt dachowych,
7. uszczelnieniu całej powierzchni koryt dachowych tj. w miejscach: wszelkich łączach, styków, prześwitów pomiędzy papą, obecną masą dyspersji asfaltowo - kauczukowej a blachą trapezową,
8. zagruntowaniu całej uszczelnionej powierzchni koryt dachowych – powłoką dyspersji asfaltowo-kauczukowej w ilości nie mniejszej niż 0,2 kg/m² przy 1-krotnym gruntowaniu,
9. miejscowe wzmocnienie zagruntowanej powierzchni koryt dachowych – za pomocą zaimpregnowanej wkładki zbrojącej z włókniny technicznej w miejscach tego wymagających (tj. na powierzchni nie większej **niż 30% całej powierzchni** koryt z zadania B) powłoką dyspersji asfaltowo-kauczukowej w ilości nie mniejszej niż 1,2 - 1,5 kg/m² masy na 1 m² wkładki zbrojącej,
10. miejscowe naniesienie na całej wzmocnionej powierzchni koryt dachowych – dwóch warstw dyspersji asfaltowo-kauczukowej w łącznej ilości nie mniejszej niż 1,2 kg/m²,
11. podwójnym zabezpieczeniem całej powierzchni renowowanych koryt dachowych masą bitumiczną średnio modyfikowaną kauczukiem syntetycznym z dodatkami żywic.
12. oczyszczeniu oraz umyciu całej powierzchni dachów światlików,
13. zagruntowaniu całej powierzchni dachów światlików – powłoką dyspersji asfaltowo-kauczukowej w ilości nie mniejszej niż 0,2 kg/m² przy 1-krotnym gruntowaniu,
14. miejscowe wzmocnienie zagruntowanej powierzchni dachów światlików – za pomocą zaimpregnowanej wkładki zbrojącej z włókniny wzmacniającej w miejscach tego wymagających (tj. na powierzchni nie większej **niż 30% całej powierzchni** światlików z zadania B) - powłoką dyspersji asfaltowo-kauczukowej w ilości nie mniejszej niż 1,2 - 1,5 kg/m² masy na 1 m² wkładki zbrojącej,

15. miejscowe naniesienie na wzmocnionej powierzchni dachów świetlików – dwóch warstw dyspersji asfaltowo-kauczukowej w łącznej ilości nie mniejszej niż 1,2 kg/m²,
16. nałożeniu posypki mineralnej na całej powierzchni renowowanych dachów świetlików.
17. Oczyszczeniu i umyciu powierzchni renowowanych świetlików,
18. zagruntowaniu oczyszczonej powierzchni tj. w miejscach: wszelkich łączach, styków, mocowań blach obróbkowych świetlików – powłoką dyspersji asfaltowo-kauczukowej w ilości nie mniejszej niż 0,2 kg/m² przy 1-krotnym gruntowaniu,
19. miejscowe wzmocnienie zagruntowanej powierzchni w miejscach tego wymagających (tj. na powierzchni nie większej **niż 30% całej powierzchni** świetlików z zadania B) tj. w miejscach: wszelkich łączach, styków, mocowań blach obróbkowych świetlików – powłoką dyspersji asfaltowo-kauczukowej w ilości nie mniejszej niż 1,2 - 1,5 kg/m² masy na 1 m² wkładki zbrojącej,
20. miejscowe naniesienie na wzmocnionej powierzchni tj. w miejscach: wszelkich łączach, styków, mocowań blach obróbkowych świetlików – dwóch warstw dyspersji asfaltowo-kauczukowej w łącznej ilości nie mniejszej niż 1,2 kg/m²,
21. podwójnym zabezpieczeniem całej renowowanej powierzchni farbą zabezpieczającą przed promieniowaniem UV.

Powierzchnia łączna w/w elementów przewidziana do miejscowej renowacji dachu wynosi: ±3 000m² – powierzchnia ta uwzględnia 40% rozwinięcie blachy trapezowej.

Powierzchnia dachów 6 całych i 6 połówek świetlików pokrytych papą przewidziana do miejscowej renowacji wynosi: ± 400 m²

Powierzchnia 6 całych i 6 połówek szt. świetlików trapezowych przewidziana do miejscowej renowacji wynosi: ± 375 m² – powierzchnia ta uwzględnia: powierzchnię łączach, styków, mocowań blach obróbkowych świetlików wraz z orywnowaniem, pasami pod i nadrywnem oraz podstawami świetlików.

Powierzchnia koryt dachowych pokrytych papą przewidziana do renowacji wynosi: ± 110 mb.

V. UWAGI DO ZAKRESU ROBÓT

- 1) Zamawiający zagwarantuje dostęp do mediów tj. energii elektrycznej oraz wody, przy czym Wykonawca nie ponosi kosztów zużytych mediów.
- 2) Zamawiający umożliwi na czas prowadzenia prac wygródenie strefy niebezpiecznej wokół budynku. Przy czym realizacja robót musi być prowadzona w taki sposób aby umożliwić dostęp do budynku.
- 3) Zamawiający będzie na bieżąco podejmował decyzje, które urządzenia oraz elementy zdemontowane z dach będą podlegały utylizacji, a które pozostaną.
- 4) Uwagi końcowe:
 - szczegółowe wymiary oraz ilość elementów należy skontrolować na budowie,
 - wykorzystywane materiały budowlane powinny posiadać wymagane deklaracje właściwości użytkowych oraz atesty,
 - wszelkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami oraz obowiązującymi przepisami w tym: Prawa Budowlanego,

- w budynku B 1.1 zlokalizowane są powierzchnie produkcyjno-magazynowe wykorzystywane przez Najemców Zamawiającego. W czasie prowadzonych prac należy zapewnić swobodną komunikację do powierzchni najmu oraz swobodny dostęp pracownikom Najemców do miejsca pracy.

VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT ORAZ KOMUNIKACJI

- 1) Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu Zamówienia zobowiązany jest do:
 - zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność,
 - przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną, z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej,
 - wykonywania wszystkich innych poleceń Zamawiającego oraz czynności nie wymienionych w załączniku nr 1 do SIWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego,
 - zapewnienia wykwalifikowanego personelu zdolnego do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP,
 - zapewnienia stałego nadzór nad robotami w osobie Kierownika Robót.
- 2) Wykonując roboty Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
- 3) Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym oraz inne wydatki związane z zatrudnieniem i świadczeniami wynikającymi z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi oraz wyposażenia do wykonywanych robót.
- 5) Wykonawca ma obowiązek uwzględniać uwagi zgłaszane przez osobę będącą pracownikiem Zamawiającego w zakresie:
 - utrzymania porządku na budowie, w otoczeniu placu budowy, oznakowania miejsca wykonywania robót oraz pracowników,
 - częstotliwości wywozu śmieci, sprzątania po zakończeniu wykonywanych prac,
 - przestrzeganiu ograniczeń dot. prowadzenia prac uciążliwych, przestrzegania przepisów PPOŻ oraz BHP.
- 6) Do obowiązków wykonawcy między innymi należy:
 - przejęcie terenu prac od Zamawiającego w terminie do 5 dni kalendarzowych, liczonych od dnia zawarcia umowy,
 - przedstawienie harmonogramu realizacji prac w terminie do 5 dni kalendarzowych, liczonych od dnia protokolarnego przekazania terenu prac, przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym przedstawiony harmonogram realizacji prac,
 - utrzymanie ładu i porządku na terenie prac, ochrona mienia, oznakowanie terenu prac, sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną prac, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zabezpieczenie terenu prac przed dostępem

- osób trzecich, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac, a po zakończeniu prac, pozostawienie całego terenu prac w stanie uporządkowanym,
- systematyczny wywóz na własny koszt wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po użytych przez Wykonawcę materiałach.

Załączniki:

- przedmiar

Zamawiający zwraca uwagę, że udostępniony przedmiar jest dokumentem porządkującym, którego celem jest ułatwienie skalkulowania Wykonawcy ceny ofertowej, jednak za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przedmiarów odpowiada wyłącznie dany Wykonawca składający daną ofertę. Zawarte w przedmiarze zestawienia mają zobrazować skalę prac i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów, wobec czego przedmiarowi należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego.