Małopolska Agencja
Rozwoju Regionalnego SA

Kraków, dn. 31.08.2020 r.

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Remont części dachu budynku produkcyjno–magazynowego B 1.1 zlokalizowanego na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną"

Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. – Zamawiający – informuje, iż w dniach 26 i 27 sierpnia 2020 roku wpłynęły zapytania do przedmiotowego postępowania. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1
Cyt. „W opisie przedmiotu zamówienia IV OPIS ROBÓT Zadanie A pkt. I. 6 oraz w ZADANIU B pkt. 5 napisano, że renowacja pokrycia dachowego polega na m.in. „podwójnym zabezpieczeniu całej renowowanej powierzchni dachu farbą zabezpieczającą przed promieniowaniem UV" Pytanie: czy jeśli oferowany system hydroizolacyjny (produkt) jest odporny na działanie promieniowana UV (parametry te są potwierdzone dokumentacją) to Zamawiający rezygnuje z egzekwowania cytowanego warunku, a Wykonawca nie będzie zobligowany do wykonania zabezpieczenia dachu farbą odporną na działanie UV? W opinii Oferenta spełnienie tego warunku jest ekonomicznie nieuzasadnione, a dodatkowo nie jest konieczne."

Odpowiedź na pytanie nr 1
Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie zobligowany do wykonania podwójnego zabezpieczenia całej renowowanej powierzchni dachu farbą zabezpieczającą przed promieniowaniem UV z uwagi na fakt, iż wzmocnienie zagruntowanej powierzchni oraz naniesienie na wzmocnionej powierzchni dwóch warstw dyspersji asfaltowo-kauczukowej należy wykonać tylko w miejscach: wszelkich łączeń, styków, mocowań wentylatorów dachowych, mocowań blach trapezowych oraz mocowań blach murów ogniowych.

Pytanie 2
Cyt. „W opisie przedmiotu zamówienia IV OPIS ROBÓT Zadanie B pkt. 16 napisano, że przedmiotem prac jest również „nałożenie posypki mineralnej na całej powierzchni renowowanych dachów świetlików. Oferent prosi o wyjaśnienie jakie zadanie (jaki cel) ma spełniać zaaplikowana posypka na świetlikach? Czy jeśli zaoferowany system będzie spełniał założenia techniczne Zamawiającego w tym zakresie, to Zamawiający zrezygnuje z zapisu o konieczności nałożenia posypki mineralnej na świetlikach?"

Odpowiedź na pytanie nr 2
Zamawiający informuje, że posypka zabezpiecza renowowane pokrycia dachowe. Ponadto Zamawiający informuje, że w przypadku zastosowania materiału zawierającego w składzie posypkę nie będzie oczekiwał nałożenia kolejnej warstwy.

Pytanie 3
Cyt. „W jakiej formie (tabela porównawcza, karty techniczne produktów, inne wskazane przez Zamawiającego) i w jakim terminie (czy już na etapie składania oferty?) Oferent zobowiązany jest do wykazania równoważności parametrów technicznych oferowanych do zastosowania materiałów (produktów)?"

Odpowiedź na pytanie nr 3
Zamawiający informuje, że Wykonawca w celu wykazania równoważności parametrów technicznych oferowanych produktów zobowiązany jest do dołączenia karty technicznej tych produktów. Ponadto Zamawiający informuje, że informacje te należy dołączyć do oferty.

Pytanie 4
Cyt. „W SIWZ punkt III-3. W brzmieniu: 3. Wszystkie określenia materiałów i urządzeń, które opisane zostały poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia należy czytać wraz z wyrazami „lub równoważny". Dopuszcza się więc, stosowanie innych niż wskazane za pomocą nazw i symboli producenta materiałów i urządzeń pod warunkiem, że będą one charakteryzowały się równoważnymi, czyli nie gorszymi, parametrami technicznymi istotnymi z punktu widzenia zastosowania tych materiałów lub urządzeń (np. wymiary, wytrzymałość, twardość, wydajność, moc, pobór energii itp.) a do obowiązku wykonawcy należy wykazanie równoważności tych parametrów. Prosimy Zamawiającego o wskazanie produktu (systemu) lub podanie parametrów do których mamy się odnieść. W przedmiarze podano ogólnie „ dyspersja asfaltowo-kauczukowa"

Odpowiedź na pytanie nr 4
Zamawiający informuje, że wymaga aby zastosowana dyspersja asfaltowo – kauczukowa była zgodna z normą Polskiego Komitetu Normalizacyjnego PN-B-24000:1997

Pytanie 5
Cyt. „Według informacji otrzymanych od różnych producentów materiałów do renowacji dachów, powłoki dyspersji asfaltowo-kauczukowych nie są odpowiednie do zastosowania na pokryciach blaszanych jak przyjęto w specyfikacji do postepowania. Wykonanie renowacji tego typu materiałami na pokryciu dachowym z blachy będzie skutkowało występowaniem odparzeń, odrywania się od blach co spowoduje, że wykonane prace będą nieskuteczne.
Czy Inwestor wyraża zgodę na zmianę przyjętej w postępowaniu technologii i wykonanie renowacji dachu z blachy materiałami w technologii odpowiedniej dla pokryć blaszanych?"

Odpowiedź na pytanie nr 5
Zamawiający informuje, że nie dopuszcza zmiany technologii. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dopuszcza stosowanie innych niż wskazane materiały pod warunkiem, że będą one charakteryzowały się równoważnymi, czyli nie gorszymi, parametrami technicznymi istotnymi z punktu widzenia zastosowania tych materiałów.

Pytanie 6
Cyt. „Czy termin realizacji prac tj. 30 październik 2020 może ulec wydłużeniu, w związku z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prace renowacyjne w związku z przyjętym reżimem technologicznym, podczas wykonywania prac objętych zapytaniem."

Odpowiedź na pytanie nr 6
Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prace renowacyjne należy postępować zgodnie z zapisami § 3 pkt. 2 załącznika nr 2 do SIWZ wzór umowy, cyt. *„W sytuacji, gdy w toku realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające prowadzenie prac, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem braku możliwości powołania się na te okoliczności na późniejszym etapie realizacji Umowy, sporządzając przy tym raport, w którym szczegółowo opisze przyczyny przerwy w prowadzonych pracach. Raport zostanie niezwłocznie przekazany Zamawiającemu w formie pisemnej, jednak nie później niż w terminie 2 (dwóch) dni od dnia zaistnienia przyczyny."*

Pytanie 7
Cyt. „Czy Zamawiający dopuszcza mycie podłoża przeznaczonego do renowacji przy użyciu myjek ciśnieniowych, w związku z koniecznością jego oczyszczenia, przed aplikacją na renowowaną powierzchnię dyspersji asfaltowo-kauczukowej lub materiałów równoważnych."

Odpowiedź na pytanie nr 7
Zamawiający informuje, że dopuszcza mycie podłoża przeznaczonego do renowacji przy użyciu myjek ciśnieniowych pod warunkiem zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, przy czym za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

Zamawiający informuje, że nie przedłuża terminu składania ofert.