

Spis treści

I.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	2
II.	OPIS ZADANIA.....	<u>2</u>
1.	Charakterystyka budynków	<u>2</u>
III.	SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA	<u>2</u>
IV.	OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA	<u>2</u>
V.	UWAGI I CZYNNOCI DODATKOWE	<u>4</u>
VI.	WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI	<u>5</u>

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

„Wymiana stolarki okiennej w budynku B1.1 zlokalizowanym na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną w Krakowie”.

II. OPIS ZADANIA.

1. Charakterystyka budynków

Kompleks Business Park Nad Drwiną budowany był w przeważającej większości w latach 80-tych ubiegłego wieku.

Budynki wykonane zostały w konstrukcji żelbetowo-stalowej. Na ścianie zewnętrznej, występują przeszklenia w postaci stolarki okiennej również z okresu budowy.

Dla celów zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, Zamawiający zaleca Wykonawcy wykonanie oględzin obiektu objętego niniejszym zamówieniem.

Wybrany Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji prac zobowiązany jest do dokonania szczegółowych pomiarów - w celu uniknięcia problemów w czasie montażu.

III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie IV etapując ww. prace na II etapy.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia dla więcej niż jednego Wykonawcy.

IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie roboty budowlane i porządkowe wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia:

Główny zakres prac polega na wykonaniu wymiany okien stalowych i drewnianych na okna z PCV o profilu minimum 5-komorowym i współczynnika przenikania ciepła dla pakietu szybowego wynoszącego minimum 1,0 W/m²K.

Należy zastosować odpowiednie łączniki oraz elementy wzmocnień tj. profile, kształtowniki itp. W celu uniknięcia nadmiernej pracy okien tj. „falowania” w czasie wysokich temperatur.

Przedmiotowe zadania między innymi obejmują:

Budynek B-1.1

1. Wymianę 1 sztuk okna zlokalizowanego na poziomie +1,20m o wymiarach światła otworu (+/-) 6,00m x 2,40 m (szer.-wys.)
 - a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. okien o wymiarach (+/-) 6,00m x 2,40 m (symetryczny podział okna na 12 kwater tj. 2 w pionie i 6 w poziomie z czego 8 kwater to stałe szklenie i 4 uchylno-rozwieralne), kolor zewnętrzny RAL 7012 lub zbliżony, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze dopasowanym do okien z boczkami z tworzywa w kolorze dopasowanym do okien.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów

2. Wymianę 1 sztuk okna zlokalizowanego na poziomie +1,20m o wymiarach światła otworu (+/-) 12,00m x 2,40 m (szer.-wys.)
 - a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. okien o wymiarach (+/-) 12,00m x 2,40 m (symetryczny podział okna na 24 kwater tj. 2 w pionie i 12 w poziomie z czego 16 kwater to stałe szklenie i 8 uchylno-rozwieralne), kolor zewnętrzny RAL 7012 lub zbliżony, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze dopasowanym do okien z boczkami z tworzywa w kolorze dopasowanym do okien.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów

3. Wymianę 1 sztuk okna zlokalizowanego na poziomie +1,20m o wymiarach światła otworu (+/-) 18,00m x 2,40 m (szer.-wys.)
 - a. Demontaż istniejących stalowych okien i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. okien o wymiarach (+/-) 18,00m x 2,40 m (symetryczny podział okna na 36 kwater tj. 2 w pionie i 12 w poziomie z czego 24 kwater to stałe szklenie i 12 uchylno-rozwieralne), kolor zewnętrzny RAL 7012 lub zbliżony, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze dopasowanym do okien z boczkami z tworzywa w kolorze dopasowanym do okien.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z

- ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
- e. Wywóz i utylizację odpadów
4. Wymianę Vitrolitu zlokalizowanego na poziomie +4,90m o wymiarach światła otworu (+/-) 54,00m x 2,40 m (szer.-wys.) – **Wymagane prace z rozstawionego przez Wykonawcę rusztowania**
- a. Demontaż istniejącego Vitrolitu i parapetów zewnętrznych,
 - b. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. okien o wymiarach (+/-) 54,00m x 2,40 m (symetryczny podział okna na 54 kwater tj. 2 w pionie i 54 w poziomie z czego 72 kwater to stałe szklenie), kolor zewnętrzny RAL 7012 lub zbliżony, wewnętrzny biały.
 - c. Dostarczenie oraz montaż 1 szt. parapetów zewnętrznych wykonanych z blachy ocynkowanej w kolorze dopasowanym do okien z boczkami z tworzywa w kolorze dopasowanym do okien.
 - d. Obróbkę zamontowanych okien
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - e. Wywóz i utylizację odpadów
5. Demontaż ok 75 mb rynien oraz ok. 100 mb rur spustowych i montaż wyprodukowanego lub zakupionego przez Wykonawcę kompletnego systemu rynnowego 190/150, kolor antracytowy zawierającego odpowiednią ilość poszczególnych elementów takich jak obróbka blacharska (w tym także tzw. pas podrynnowy), haki, obejmy, zaślepki, sztucery, kolana, odsadzki, sita rynnowe, narożniki, rewizje, rury spustowe itp., - **Wymagane prace z rozstawionego przez Wykonawcę rusztowania**
6. Demontaż i obrócenie o 180st. już zamontowanych w budynku B-3 (wejście główne) drzwi PCV białych o wymiarze 1.75m. x 2.45m., w tym także:
- a. Obróbkę zamontowanych drzwi
 - I. Wewnętrzna – uzupełnienie ubytków, zatarcie na gładko, wymalowanie ościeży pod kolor istniejących
 - II. Zewnętrzna – uzupełnienie ubytków materiałami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, zasilikonowanie połączeń ościeży z ościeżnicami oraz pomalowanie tynków zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikonową pod kolor istniejącej elewacji
 - b. Wywóz i utylizację odpadów
7. Modernizacja drzwi przesuwnych automatycznych poprzez dostosowanie ich sterowania do wymogów P.POŻ. i doprowadzenie energii za pomocą przewodów P.POŻ.

V. UWAGI I CZYNNOŚCI DODATKOWE.

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że powierzchnie, na których będą prowadzone prace nie zostaną wyłączone z przedmiotu najmu i w niektórych sytuacjach z uwagi na zagospodarowanie powierzchni przez najemcę (usytuowanie maszyn, regałów itp.) może w celu realizacji zadania wystąpić konieczność demontażu starych okien i montażu nowych z zewnątrz.
- Wcześniejszego uzgadniania z najemcami terminu wykonywania robót w przypadku realizacji prac na powierzchniach wynajętych.
- Może istnieć konieczność wstrzymania prac z przyczyn uzależnionych od Zamawiającego, niezawinionych przez Wykonawcę, na skutek których będzie istniała konieczność magazynowania okien oraz innych materiałów.
- Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest do przestrzegania zarówno opisu zamówienia jak i przedmiaru robót stanowiącego załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
- Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną, z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej.
- wykonywania wszystkich innych poleceń Zamawiającego oraz czynności nie wymienionych w załączniku Nr 1 do SIWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.

VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.

1. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP.
2. Wykonując prace Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.

Załączniki:

- przedmiar,
- rysunki: B1.1.

Zamawiający zwraca uwagę, że udostępniony przedmiar robót jest dokumentem porządkującym, którego celem jest ułatwienie skalkulowania Wykonawcy ceny ofertowej,

jednak za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie przedmiarów odpowiada wyłącznie dany Wykonawca składający daną ofertę. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego.