

Kraków, dn. 19.11.2020 r.

**Wykonawcy w postępowaniu**

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją remontu części budynku biurowego zlokalizowanego na działce nr 449/2 obr. 5 Śródmieście przy ul. K. Kordylewskiego 11 w Krakowie**“.

Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. – Zamawiający – informuje, że zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.), zmienia treść załącznika nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy.

Zmiana polega na dodaniu zapisów w treści § 12 wzoru umowy w związku z art. 142 ust. 5 tej ustawy. Zapis § 12 wzoru umowy przybiera następującą treść:

(...)

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wskazanych w treści Umowy zmian, które nie wymagają dochowania tej formy.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w niżej wymienionych zakresach, o ile zajdą niżej wymienione przesłanki danej zmiany:
  - 1) **zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach wskazanych w ust. 4-13, w przypadku:**
    - a) zmiany stawki podatku VAT;
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 2) **zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy:**
    - a) o ile dojdzie do niezawinionego przez którąkolwiek ze Stron przedłużania się terminów wydania przez dany organ administracyjny lub sąd lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, ponad terminy załatwiania spraw wynikające z powszechnie obowiązującego prawa;

- b) o ile zaistnieje przypadek Siły Wyższej, za którą uważa się zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego skutków nie można przewidywać, które zaistniało po zawarciu Umowy, którego nie można było przewidzieć w dacie zawarcia Umowy, a którego wystąpienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią – w tym w uzgodnionych pierwotnie terminach, np. klęski żywiołowe, powódzie, pożary, wojny, rozruchy, strajki, epidemie, ataki terrorystyczne itp.;
  - c) o ile dojdzie do zmiany w trakcie wykonywania Umowy warunków projektowania z powodu:
    - 1) zmiany przepisów lub,
    - 2) norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu niniejszej Umowy;
  - d) w przypadku pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - e) w przypadku realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji w terminie który uniemożliwia Wykonawcy wykonanie nadzoru autorskiego w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt. 4;
  - f) w przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminów wskazanych w Umowie. W takim przypadku dopuszczalne jest przedłużenie terminu o określony okres opóźnienia Zamawiającego;
  - g) w przypadku przedłużającej się procedury wyboru Wykonawcy robót. W takim przypadku dopuszczalne jest przedłużenie terminu o czas niezbędny do zakończenia prac budowlanych przez wybranego Wykonawcę robót;
- 3) zmiana zakresu przedmiotowej Umowy:**
- a) o ile z przyczyn niezawinionych przez którąkolwiek ze Stron zaistnieje konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji na etapie wykonawstwa robót budowlanych, np. konieczność aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na postęp technologiczny;
  - b) o ile ulegną zmianie powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
  - c) o ile ulegną zmianie dokumenty lub przepisy planistyczne o charakterze lokalnym;
  - d) o ile w trakcie wykonywania Umowy zaistnieje zmiana warunków projektowania z powodu:
    - 1) zmiany przepisów lub,
    - 2) zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru objętego inwestycją lub,
    - 3) norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu niniejszej Umowy;
- 4) zmiany osób wchodzących w skład Zespołu Projektowego** - z przyczyn innych niż tzw. ważne przyczyny w rozumieniu § 3 ust. 3 i 5 - o ile zmiana będzie polegać na zastąpieniu danej osoby lub osób osobami lub osobą o uprawnieniach, doświadczeniu i kwalifikacjach nie mniejszych niż wymagane;
- 5) zmiany w zakresie udziału podwykonawców** w realizacji zamówienia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał

się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana ta nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1 lit. a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1 lit. b-d, będzie odejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie nowych przepisów.
6. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących Umowę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia tych pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1 lit. c i d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym Umowę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia tych pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W celu zawarcia aneksu na podstawie ust. 3 pkt 1, każda za Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenia całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit b-d, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników (zarówno przed jak i po zmianie), wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1 lit. b i d, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników (zarówno przed jak i po zmianie), wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kas Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu

(części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1 lit c.

10. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o których mowa w ust. 9.
11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 15 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Strony zgodnie oświadczają, że aneksu do umowy nie będą wymagać zmiany danych związanych z obsługą administracyjną lub organizacyjną Umowy (np. zmiany numerów rachunków bankowych, nr telefonów, adresów do doręczeń itp., przy czym wymaga się poinformowania o danej zmianie z wyprzedzeniem nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze).

Powyższa zmiana nie powoduje zmiany ostatecznego terminu składania ofert, który został wyznaczony na 25 listopada na godz. 12:00.