

Kraków, dn. 15.12.2020 r.

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej budowy zbiornika retencyjnego (zadanie 1) oraz budowy retencji kanałowej (zadanie 2) wraz z przekazaniem Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego dla ww. zamierzeń inwestycyjnych zlokalizowanych na działce nr 474/7 obr. 105 Podgórze przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie”**

Małopolska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. – Zamawiający – informuje, iż w dniu 11 grudnia 2020 roku wpłynęło zapytanie do przedmiotowego postępowania. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1. Cyt. „Szanowni Państwo; Z uwagi na fakt, że jesteśmy małym biurem projektowym wyspecjalizowanym także w tematyce retencji, prosimy o zmianę zapisów:

1. Wzór umowy §5 pkt 16 prosimy o obniżenie kwoty ubezpieczenia do 50.000 zł tj. kwoty ubezpieczenia inżynierów członków PIIB.
2. Wzór umowy §5 pkt 3 na następujące:

„3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 , następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktur V AT , w następujących transzach:

1) Wykonawca otrzyma **60%** wynagrodzenia określonego w ust. 1 po protokolarnym, bez uwag i zastrzeżeń odbiorze przez Zamawiającego etapu I

2) Wykonawca otrzyma **30%** wynagrodzenia określonego w ust. 1 po protokolarnym, bez uwag i zastrzeżeń odbiorze przez Zamawiającego etapu II

3) Wykonawca otrzyma **5%** wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej po zrealizowaniu etapu I I tj. po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych. Na potwierdzenie powyższej okoliczności zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół będący podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

4) Wykonawca otrzyma **5%** wynagrodzenia określonego w ust. 1 po zrealizowaniu etapu IV tj. po dokonaniu odbioru bez uwag i zastrzeżeń robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.”

Uzasadnienie: Zamawiający nie bez przyczyny wydzielił **etapy I**, który stanowi o wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu kpl. **Projektu Budowlanego** w zakresie niezbędnym do wystąpienia o Decyzję administracyjną Pozwolenia na budowę oraz **etap II**, który dotyczy niezależnego od wykonawcy/projektanta czasu trwania wydania w/w decyzji oraz sporządzenia Projektu Wykonawczego i jego przekazania Zamawiającemu. Oba te niezależne od siebie etapy mogą być z przyczyn nie zawinionych od wykonawcy dłuższe w procedowaniu przez co opóźnić się może zapłata branżowym projektantom za wykonaną pracę. Prosimy o rozdzielenie płatności za te etapy.

Wynagrodzenia za Etap III - współpraca z Zamawiającym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia został zdaniem wykonawcy znacznie przeszacowany. Stąd prosimy o jego obniżenie do proporcjonalnej wysokości od wartości całego zadania i rzeczywistego szacowanego wkładu pracy.

Wynagrodzenie za Etap IV - sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych, prosimy o jego obniżenie do proporcjonalnej wysokości od wartości całego zadania i rzeczywistego szacowanego wkładu pracy.” koniec cyt.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że dokonuje zmian w projekcie umowy.

Zmianie ulega § 3 pkt. 16 projektu umowy i otrzymuje następujące brzmienie:

Cyt. „Nie później niż 5 dni kalendarzowych po zawarciu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie wszystkich ryzyk (all risks) co do prowadzonej przez niego działalności - na kwotę nie mniejszą niż **równowartość 50 000 euro** (słownie: **pięćdziesiąt tysięcy**), **ustalaną przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia OC została zawarta.** Polisa winna obejmować cały okres obowiązywania niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania polisy i przedstawiania Zamawiającemu nowej polisy najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy. Wykonawca zobowiązuje się przedstawiać Zamawiającemu do wglądu na bieżąco dowody wpłaty kolejnych składek. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań tu wskazanych, w tym w razie nieprzedłożenia polisy (innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia) odpowiadającej wymogom tu wskazanym bądź w razie jej nieodnowienia Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym (co uważać się będzie za wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) albo ubezpieczyć Wykonawcę na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Zamawiający potrąci wówczas z wynagrodzenia Wykonawcy, albo z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.”

Zmianie ulega § 5 pkt. 3 projektu umowy i otrzymuje następujące brzmienie:

Cyt. „Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktur VAT, w następujących transzach:

- 1) Wykonawca otrzyma **80%** wynagrodzenia określonego w ust. 1 po protokolarnym, bez uwag i zastrzeżeń, odbiorze przez Zamawiającego etapu I oraz etapu II, **z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty 30% wynagrodzenia określonego w ust. 1 po wykonaniu etapu I, pod warunkiem przekazania Zamawiającemu wniosku o płatność wynagrodzenia w tej części i po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego tego etapu.**
- 2) Wykonawca otrzyma **10%** wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej po zrealizowaniu etapu III, tj. po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych. Na potwierdzenie powyższej okoliczności zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół będący podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
- 3) Wykonawca otrzyma **10%** wynagrodzenia określonego w ust. 1 po zrealizowaniu etapu IV, tj. po dokonaniu odbioru bez uwag i zastrzeżeń robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.”

Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert do dnia 23.12.2020 r. do godz. 12:00.