

UMOWA Nr .....

w sprawie zamówienia publicznego pn.

„Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej  
budowy zbiornika retencyjnego (zadanie 1) oraz budowy retencji kanałowej (zadanie 2)  
wraz  
z przekazaniem Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę  
oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego dla ww. zamierzeń inwestycyjnych  
zlokalizowanych na działce nr 474/7 obr. 105 Podgórze przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie”

zawarta w dniu..... r. w Krakowie pomiędzy:

**Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A.** z siedzibą w Krakowie, ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa -Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000033198, posiadającą NIP: 676-005-88-47, REGON: 350239017, kapitał zakładowy: 87 675 000 zł w całości wpłacony, nr BDO: 000334490, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a,

..... z siedzibą w ....., wpisaną do .....  
reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami”.

*W wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:*

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej budowy zbiornika retencyjnego (zadanie 1) oraz budowy retencji kanałowej (zadanie 2) wraz z przekazaniem Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego w czasie budowy ww. zamierzeń inwestycyjnych, zlokalizowanych na działce nr 474/7 obr. 105 Podgórze przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie. Szczegółowy zakres prac projektowych został opisany w załączniku nr 1 do Umowy (Opis Przedmiotu Zamówienia), który stanowi integralną część Umowy.

2. Prace będą przebiegać w niżej wymienionych etapach:

- 1) **I etap** – opracowanie Kompletnego Wielobranżowego Projektu Budowlanego dla zadania 1 oraz dla zadania 2, w zakresie niezbędnym do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz złożenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego kompletnego wniosków o wydanie pozwolenia na budowę we właściwym organie administracyjnym (administracji architektoniczno-budowlanej) oraz doręczenie Zamawiającemu kopii wniosku o pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi wymaganymi przez prawo, w szczególności przez art. 35 Prawa budowlanego, załącznikami z potwierdzeniem złożenia ich do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.
  - 2) **II etap** – uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania 1 oraz dla zadania 2 oraz doręczenie jej Zamawiającemu wraz ze wszystkimi dokumentami, które posłużyły do uzyskania tej decyzji, wraz z odpisami zawiadomień o wszczęciu postępowań administracyjnych w przedmiocie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Opracowanie Kompletnego Projektu Wykonawczego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, sporządzenie przedmiarów robót, sporządzenie kosztorysów inwestorskich, sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz doręczenie Zamawiającemu.
  - 3) **III etap** – współpraca z Zamawiającym przy prowadzonym przez niego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie obowiązujących przepisów, mającym na celu wyłonienie wykonawcy realizacji robót budowlanych, poprzez przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia, konsultowanie z Zamawiającym dokumentów na etapie przygotowywania postępowania oraz przygotowywanie odpowiedzi na pytania zadawane przez potencjalnych wykonawców w trakcie prowadzonego postępowania.
  - 4) **IV etap** – sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych, prowadzonych na podstawie dokumentacji składającej się na przedmiot Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 oraz w ust. 2 z uwzględnieniem bieżących potrzeb, wytycznych i zaleceń Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

## § 2

### Terminy realizacji Umowy

1. Strony ustalają poniższe terminy realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) I etap oraz II etap zakończony będzie poprzez doręczenie Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z kompletną dokumentacją, w terminie do *(zgodnie ze złożoną ofertą)* ..... dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy.
  - 2) III etap – realizowany będzie w okresie do 60 dni kalendarzowych, liczonych od dnia powiadomienia Wykonawcy o rozpoczęciu realizacji tego etapu i zakończony będzie poprzez podpisanie umowy z wyłonionym w postępowaniu wykonawcą robót budowlanych.
  - 3) IV etap – zakończony będzie poprzez dokonanie odbioru bez uwag i zastrzeżeń robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, jednak nie dłużej niż przez 6 (sześć) miesięcy, licząc od daty podpisania umowy z wyłonionym w postępowaniu wykonawcą robót budowlanych.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca będzie w szczególności udzielał niezwłocznej, jednak nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania danego pytania, odpowiedzi na wszelkie pytania Zamawiającego dostarczone za pomocą korespondencji e-mail wysłanej na adres: .....

### § 3

#### Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy szczegółowo zapoznał się z miejscem lokalizacji inwestycji oraz ukształtowaniem terenu w tejże lokalizacji. Wykonawca zapoznał się również ze stanem prawnym terenu i oświadcza, że posiadane przezeń informacje są w pełni wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przyjętym przez Wykonawcę zobowiązaniem, w tym w umówionych terminach i w umówionym zakresie. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi co do zakresu udostępnionych mu informacji żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się, że wykonanie przedmiotu Umowy będzie następować przy pomocy osób posiadających odpowiednie, ważne i aktualne kwalifikacje zawodowe oraz ważne i aktualne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego lub równoważne wedle przepisów obowiązujących na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania tegoż zobowiązania pełną odpowiedzialność w tym zakresie ponosi Wykonawca.
3. Przy opracowywaniu dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest – na każdym etapie wykonywania niniejszej Umowy - na bieżąco konsultować z Zamawiającym istotne założenia dokumentacji w zakresie funkcjonalnym i materiałowym. Wykonawca zobowiązuje się przy tym uwzględniać zalecenia Zamawiającego w wyżej wymienionym zakresie, jednakże tylko o tyle, o ile nie będzie to kolidować z wymogami techniczno-budowlanymi.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie udzielał mu szczegółowych wyjaśnień dotyczących wykonywanych aktualnie przez Wykonawcę czynności lub prac.
5. Wykonawca zapewni pracownikom Zamawiającego nieograniczony wgląd w rozwiązania projektowe i wszelkie dokumenty (w tym już w stadium przygotowawczym) na każdym etapie ich sporządzania.
6. Wszelkie opinie, akceptacje, uzgodnienia, zatwierdzenia i zezwolenia wymagane do realizacji przedmiotu Umowy, a wynikające z obowiązujących przepisów oraz wymagań właściwych organów i jednostek, Wykonawca uzyska i przekaze Zamawiającemu w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego. Dla uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Zamawiający oświadcza, że opłaty administracyjno-prawne (np. opłata za pełnomocnictwo itp.) związane z realizacją niniejszej umowy pozostają po stronie Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą wymaganą od profesjonalistów starannością.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy wszelkich dokumentów wykreowanych przez niego w wykonaniu zobowiązań z niniejszej Umowy, w tym w szczególności do nieudostępniania kosztorysów inwestorskich jakimkolwiek osobom trzecim.
9. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, iż sporządzona przez niego dokumentacja będzie kompletna z punktu widzenia wiadomego Wykonawcy celu, któremu ma ona służyć i będzie zawierać opinie, uzgodnienia i wszelkiego rodzaju zgody wedle aktualnych przepisów prawa obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
10. W przyjętych rozwiązaniach projektowych Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie oraz wymagane prawem obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej atesty i certyfikaty.
11. Dokumentacja niezbędna do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, musi spełniać wymogi obowiązującego prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń. W ramach przygotowania tychże dokumentów Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do:
  - 1) opisanie przedmiotów zamówienia,
  - 2) sporządzenia przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
  - 3) sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia,
  - 4) konsultacji w zakresie zgodności ofert przedłożonych przez poszczególnych wykonawców robót budowlanych z dokumentacją sporządzoną przez Wykonawcę w ramach zobowiązań z niniejszej Umowy,

- 5) pomocy przy prowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, w tym doradztwo w zakresie weryfikacji zgodności przedłożonych przez danego wykonawcę dokumentów z wymaganiami projektowymi oraz wymogami postępowania, a dotyczącymi dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę,
  - 6) wsparcie merytoryczne Zamawiającego w razie wniesienia odwołania lub skargi do sądu powszechnego w zakresie dotyczącym dokumentacji, nie wyłączając konsultacji co do dokumentacji udzielanych Zamawiającemu w razie uczestnictwa Zamawiającego w postępowaniu przed KIO,
  - 7) udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na wszelkie zapytania i żądania w zakresie powyżej wskazanym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym termin będzie odpowiedni i adekwatny do zakresu zapytań, nie krótszy niż 3 dni kalendarzowe;
  - 8) w trakcie trwania postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla Inwestycji Wykonawca zobowiązuje się odpowiadać – w formie pisemnej lub poprzez e-mail - na zapytania wykonawców (za pośrednictwem Zamawiającego) lub na pytania Zamawiającego dotyczące przedmiotu niniejszej Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym termin będzie odpowiedni i adekwatny do zakresu zapytań, nie krótszy niż 3 dni kalendarzowe.
12. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
13. Wykonawca zobowiązuje się (w ramach uzgodnionego wynagrodzenia, tj. bez dodatkowego wynagrodzenia) w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, a przy tym nie dłuższym niż wskazany w § 8 ust. 9, usunąć wszelkie ewentualne błędy, nieścisłości i braki w dokumentacji ujawnione bądź stwierdzone przed dokonaniem odbioru. Procedury odbioru reguluje § 8.
14. Wykonawca wskazuje i wyznacza do koordynacji prac i spraw oraz podejmowania kontaktów w zakresie wykonywania Umowy następujące osoby:
- ..... - nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....
- ..... - nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....
15. Wykonawca zapewnia stałą dyspozycyjność jednej osoby z zespołu projektowego w trybie 24/7/365, tj. zarówno w dni robocze jak i w dni inne niż dni robocze.
16. Nie później niż 5 dni kalendarzowych po zawarciu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie wszystkich ryzyk (*all risks*) co do prowadzonej przez niego działalności - na kwotę nie mniejszą niż **równowartość 50 000 euro** (słownie: **pięćdziesiąt tysięcy**), **ustalaną przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia OC została zawarta**. Polisa winna obejmować cały okres obowiązywania niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania polisy i przedstawiania Zamawiającemu nowej polisy najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej polisy. Wykonawca zobowiązuje się przedstawiać Zamawiającemu do wglądu na bieżąco dowody wpłaty kolejnych składek. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań tu wskazanych, w tym w razie nieprzedłożenia polisy (innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia) odpowiadającej wymogom tu wskazanym bądź w razie jej nieodnowienia Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym (co uważać się będzie za wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) albo ubezpieczyć Wykonawcę na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Zamawiający potrąci wówczas z wynagrodzenia Wykonawcy, albo z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
17. Strony zgodnie oświadczają, że w zakresie obowiązków Wykonawcy pozostaje również uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień co do możliwości realizacji robót budowlanych – w tym projektów uzbrojenia sieci zarówno w obszarze jaki i poza obszarem Inwestycji, o ile będzie to wynikać z treści uzgodnień branżowych. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania Map dla celów projektowych.

18. Strony zgodnie oświadczają, że w zakresie obowiązków Wykonawcy pozostaje również, w przypadku konieczności, uzyskanie na koszt własny opinii geotechnicznej gruntu.
19. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe pozyska w celu realizacji zamówienia publicznego w sposób pozwalający drugiej stronie skorzystać z prawa odstąpienia od wykonania obowiązku informacyjnego.
20. Wykonawca oświadcza, że osoby uprawnione do jego reprezentacji oraz do kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji Umowy zapoznali się z Klauzulą informacyjną RODO Zamawiającego, która stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

#### § 4

##### Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający doręczy Wykonawcy, pisemne pełnomocnictwo obejmujące w szczególności umocowanie do reprezentowania Zamawiającego, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i zgodę na realizację Inwestycji, celem wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę.
2. W przypadku konieczności uzyskania innych upoważnień - w szczególności potrzebnych do uzyskania opinii bądź uzgodnień - stosowne upoważnienia przygotowuje i przedkłada do akceptacji i podpisu Zamawiającemu Wykonawca, z odpowiednim wyprzedzeniem, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych.
3. W przypadku konieczności zajęcia pisemnego stanowiska w kwestii, od której zależy wykonanie danych prac projektowych (lub danego elementu dokumentacji), Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska, w ciągu 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania wezwania Wykonawcy w formie pisemnej lub za pośrednictwem e-maila.
4. Do prowadzenia i koordynowania spraw związanych z wykonywaniem Umowy Zamawiający wyznacza:  
..... - nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....  
..... - nr telefonu kontaktowego: ....., e-mail: .....
5. Strony zgodnie i w porozumieniu oświadczają, że Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, zaś Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania umożliwiającego przeprowadzenie Zamawiającemu kontroli w terminie i zakresie wskazywanym każdorazowo przez Zamawiającego.
6. W ramach uprawnienia ujętego w ust. 5 powyżej Zamawiający zastrzega sobie w szczególności prawo zlecenia sprawdzenia dokumentacji lub jej elementów osobom trzecim.
7. Zamawiający będzie współdziałał z Wykonawcą w zakresie, w jakim przyspieszy lub ułatwi to procedurę uzyskiwania dokumentów i uzgodnień, które są wymagane do wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Będzie również dostarczał Wykonawcy wszelkie dokumenty będące w jego posiadaniu, a potrzebne Wykonawcy do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy.

#### § 5

##### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za realizację Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł (słownie: ..... netto, tj. .... zł (słownie: .....) brutto, płatne w sposób, w terminach i na zasadach wskazanych poniżej.
2. Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie brutto zgodne z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 za prawidłowe, a w szczególności za zgodne z Umową zrealizowanie Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej

faktur VAT, w następujących transzach:

- 1) Wykonawca otrzyma **80%** wynagrodzenia określonego w ust. 1 po protokolarnym, bez uwag i zastrzeżeń, odbiorze przez Zamawiającego etapu I oraz etapu II, **z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty 30% wynagrodzenia określonego w ust. 1 po wykonaniu etapu I, pod warunkiem przekazania Zamawiającemu wniosku o płatność wynagrodzenia w tej części i po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego tego etapu.**
- 2) Wykonawca otrzyma **10%** wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej po zrealizowaniu etapu III, tj. po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych. Na potwierdzenie powyższej okoliczności zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół będący podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
- 3) Wykonawca otrzyma **10%** wynagrodzenia określonego w ust. 1 po zrealizowaniu etapu IV, tj. po dokonaniu odbioru bez uwag i zastrzeżeń robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. **Wynagrodzenie umowne strony ustalają jako ryczałtowe**, a zatem stałe, niezmiennie i obejmujące wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym z tytułu przeniesienia na Zamawiającego wszelakich majątkowych praw autorskich do przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, bez podania przyczyny, rezygnacji z realizacji etapu III a co za tym idzie również etapu IV, przy czym za niezrealizowane etapy nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują również żadne roszczenia (w tym odszkodowawcze) z tytułu rezygnacji z wykonywania tych części umowy przez Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będą protokoły odbioru poszczególnych etapów przedmiotu Umowy, podpisane zgodnie z § 8 Umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają do **21 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w danej fakturze VAT.
9. Wykonawca oświadcza, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2020, poz. 106) oraz dane tam podane są prawdziwe i aktualne.
10. Zamawiający informuje, że w sytuacji gdy należność pieniężna wynikająca z niniejszej umowy na żądanie Wykonawcy ma zostać przesłana na niezweryfikowany rachunek bankowy, tj. rachunek nie widniejący w wykazie, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający niezwłocznie zgłosi ten fakt do właściwego Urzędu Skarbowego.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to: 676-005-88-47.
13. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to: .....
14. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, chyba że za uprzednią i pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Zastrzeżenie tu zawarte nie uchybia zakazom cesji wynikającym z przepisów bezwzględnie obowiązujących.

## § 6

### Rękojmia

1. Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka z tytułu rękojmi za wady dokumentacji (tak całej jak i każdego z poszczególnych dokumentów składających się na dokumentację), jeżeli wady te zmniejszają jej wartość lub

użyteczność ze względu na znany Wykonawcy cel Zamawiającego, w szczególności jeżeli wykorzystanie dokumentacji do przeprowadzenia zamierzonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego lub realizacji prac budowlanych będzie nieprzydatne, niedopuszczalne, utrudnione lub niemożliwe czy to pod względem faktycznym czy prawnym.

2. Strony uzgadniają, że rękojmia za wady dotyczy w szczególności:
  - 1) przyjętych rozwiązań, formy lub treści dokumentacji – w tym w szczególności projektów budowlanych i projektów wykonawczych mających wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikające z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 2) rozwiązań danego projektu niezgodnych ze standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno – budowlanymi;
  - 3) błędów obliczeniowych, luk w opracowaniu, niezgodności z przepisami prawa, warunkami technicznymi, wadliwym wykonaniu danego projektu prowadzącym do zrealizowania inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, niekompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi, której termin ważności wygasa po upływie 2 (dwóch) lat, licząc od dnia dokonania odbioru bez uwag i zastrzeżeń robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad faktycznych lub prawnych, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wskazując ich zakres i wyznacza mu odpowiedni termin usunięcia wad, nie krótszy niż 14 dni kalendarzowych liczonych od daty powiadomienia. W przypadku, gdy w wyżej wymienionym terminie Wykonawca nie usunie bezpłatnie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Ponadto Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, stosownie do postanowień § 7 Umowy.
5. W powyższym przypadku Zamawiający nie traci rękojmi udzielonej przez Wykonawcę, a w zakresie dotkniętym daną wadą termin rękojmi biegnie na nowo.
6. Niezależnie od powyższych postanowień, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady robót budowlanych wykonanych zgodnie z dokumentacją.

## § 7

### **Kary umowne, odszkodowania i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu etapów I oraz II przedmiotu Umowy ponad termin wskazany w § 2 ust. 1 pkt 1) Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku opóźnienia w udzieleniu odpowiedzi na zapytanie Zamawiającego ponad termin wskazany w § 2 ust. 2 oraz w § 3 ust. 11 pkt 8), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Kara umowna z tego tytułu będzie naliczana osobno dla każdego z pytań Zamawiającego postawionych Wykonawcy.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu, stwierdzonych w okresie rękojmi, wad dokumentacji lub poszczególnych jej elementów w zakresie zgłoszonym przez Zamawiającego, ponad termin wskazany przez Zamawiającego zgodnie z § 6 ust. 4 Umowy, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 3 ust. 13 oraz § 8 ust. 9, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad termin wskazany przez Zamawiającego. Karę umowną można naliczać aż do chwili złożenia przez Zamawiającego ewentualnego

oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

5. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu polisy w terminie i na warunkach określonych w § 3 ust. 16. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 15, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek.
7. W przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osoby wykonującej czynności wskazane w § 12 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% (trzydzieści procent) łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
9. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku niedokonania potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę księgową z terminem płatności 14 (czternaście) dni od daty jej doręczenia.
10. Przewidziane w niniejszej Umowie kary umowne nie wyłączają dopuszczalności dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
11. Suma kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, nie może przekroczyć 50 % (pięćdziesiąt procent) łącznego wynagrodzenia brutto ujętego w § 5 ust. 1.

## § 8

### Odbiór przedmiotu Umowy

1. Wykonawca doręczy Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot Umowy sporządzoną w całości w języku polskim, w formie pisemnej, po 4 (słownie: cztery) egzemplarze każdego dokumentu.
2. Wykonawca doręczy Zamawiającemu, równocześnie z dokumentacją w wersjach papierowych, odpowiadające jej kopie w zapisach cyfrowych wedle standardów, jak następuje:
  - 1) rysunki jako pliki w formacie dwg lub dxf oraz pdf;
  - 2) teksty jako pliki w formacie word oraz pdf;
  - 3) kosztorysy i przedmiary jako pliki w formacie excel, oraz pdf.
3. Miejscem doręczania dokumentacji (poszczególnych elementów dokumentacji) będzie biuro Zamawiającego zlokalizowane przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie. Z doręczenia dokumentacji (danego etapu/poszczególnych elementów dokumentacji) sporządza się ilościowy protokół wydania dokumentacji.
4. Dokumentacji będzie towarzyszyć sporządzony przez Wykonawcę wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest skoordynowana międzybranżowo, zgodna z ofertą i Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W oświadczeniu zawarta będzie klauzula, że zapisy cyfrowe przekazanych Zamawiającemu kopii są zgodne z dokumentacją dostarczoną w postaci woluminów. Dokumentacja kosztorysowa (przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie) zawierać będzie oświadczenia osób, które ją sporządzili, że uwzględniono w niej wszystkie prace przewidziane w projekcie. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
5. Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż do 14 dni kalendarzowych od otrzymania danej części dokumentacji (sporządzenia danego protokołu wydania dokumentacji), zaakceptuje ją i dokona odbioru albo zgłosi do niej zastrzeżenia i wezwie Wykonawcę do ich usunięcia.
6. Odbioru z wadami nie dopuszcza się.



7. Klauzula pełnej akceptacji będzie mieć brzmienie, jak następuje: „Prace ujęte w przedmiotowym protokole odbioru wykonano w całości, w terminie oraz bez uwag i zastrzeżeń.”
8. Protokół niezawierający klauzuli w brzmieniu jak wyżej Strony będą uważać za brak akceptacji oraz za niedokonanie odbioru.
9. W razie niedokonania odbioru Wykonawca w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania wezwania, przedłoży poprawioną dokumentację (element dokumentacji) w odpowiedniej części i ilości oraz w formie przewidzianej Umową w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu. Procedura usuwania wad, o której mowa w ustępie niniejszym, może być powtarzana aż do uzyskania akceptacji przez Zamawiającego.
10. Strony zgodnie ustalają, że podpisanie protokołów odbioru z klauzulą bez zastrzeżeń w brzmieniu wyżej wskazanym stanowi dla potrzeb rozliczeń finansowych pomiędzy Stronami przesłankę niezbędną.
11. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołów wydania oraz protokołów odbioru są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
12. Zmiana osób upoważnionych do podpisania protokołu odbioru nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, wymaga jedynie powiadomienia drugiej Strony o takiej okoliczności w formie pisemnej.
13. Podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej w przypadku późniejszego ujawnienia się lub ustalenia nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad ukrytych. Odbiór bez uwag i zastrzeżeń przedmiotu Umowy niezgodnego z Umową nie oznacza akceptacji dla zmiany przedmiotu Umowy. Strony zgodnie oświadczają również, że przyjęcie (odbiór) dokumentacji przez Zamawiającego nie stanowi dorozumianego zrzeczenia się ewentualnych roszczeń w jakimkolwiek zakresie, w tym w szczególności w zakresie jej wadliwości, niekompletności, niezgodności z prawem lub nieprzydatności dla celów Zamawiającego. W szczególności odbiór danej dokumentacji (elementu dokumentacji) nie wyłącza możliwości żądania wprowadzania do niej zmian wskazanych przez wykonawcę robót budowlanych na etapie wykonywania umowy o roboty budowlane. Jeżeli dana wada ujawni się lub zostanie stwierdzona dopiero w trakcie realizacji robót budowlanych, taki fakt należy odnotować w dzienniku budowy.

## § 9

### Prawa autorskie

1. Z chwilą protokolarnego odbioru, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowych opracowanych w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, w zakresie pól eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności: w zakresie:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji lub jej części – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy, w tym m.in. techniką drukarską, kserograficzną, oraz cyfrową, na wszelkich nośnikach, w jakiegokolwiek formie i jakimikolwiek środkami, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, wprowadzanie do pamięci komputera oraz sieci komputerowej lub multimedialnej oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
  - 2) rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu dokumentów i ich zwielokrotnionych egzemplarzy, w całości lub części, za pomocą dowolnych technik, we wszelkich kanałach dystrybucji w kraju i za granicą;
  - 3) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w jakiegokolwiek technice, systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu (m. in. udostępniania w Internecie oraz rozpowszechniania w ramach dowolnych usług telekomunikacyjnych);

- 4) wystawiania, wyświetlania, odtwarzania, w tym także w sieci Internet, wykorzystania w ewentualnych postępowaniach sądowych;
  - 5) użyczania lub najmu dokumentacji, jej części lub ich egzemplarzy;
  - 6) udostępniania projektów osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu;
  - 7) prawo zastosowania dokumentacji do nieograniczonej ilości budów.
2. Z chwilą dokonania odbioru, Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań dokumentacji i jej elementów (wykonywanie zależnych praw autorskich) oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania zgody na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworu przez inne podmioty, w zakresie pól eksploatacji wskazanych w Umowie.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania utworu, a w szczególności na decydowanie o sposobie oznaczania utworu, w tym użyciu własnych oznaczeń i znaków, lub pomijania oznaczania autorstwa oraz dokonywanie koniecznych zmian, w tym kolorystycznych, i uzupełnień oraz rozpowszechnianie dokumentacji w takiej postaci.
  4. Wynagrodzenie Wykonawcy niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich opisanych powyżej polach eksploatacji, upoważnienie do wykonywania autorskich praw osobistych oraz wynagrodzenie za prawo zezwalania na korzystanie z autorskich praw zależnych.
  5. Powyższe ustępy znajdują również zastosowanie w przypadkach wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich opisanych powyżej polach eksploatacji, udzielenie upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych do części dokumentacji projektowych wykonanych do momentu wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od niej nastąpi w chwili dokonania komisyjnej inwentaryzacji.
  6. Wypowiedzenie niniejszej Umowy lub odstąpienie od niej przez Zamawiającego nie skutkuje utratą przez niego nabytych praw i upoważnień w zakresie uregulowanym powyżej.
  7. Wykonawca oświadcza, iż w chwili przekazania dokumentacji Zamawiającemu, przysługiwać mu będzie pełnia autorskich praw, prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z osobami, których wkład twórczy został wykorzystany przy wykonaniu dokumentacji, umów, w formie pisemnej, o przeniesienie autorskich praw majątkowych do tych wkładów, zawierającej jednocześnie zgodę na wykonywanie praw osobistych, w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.
  8. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 7, korzystanie z dokumentacji przez Zamawiającego naruszać będzie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania z dokumentacji.
  9. Zamawiający ma prawo do przeniesienia swoich uprawnień wynikających z niniejszej umowy w całości lub części na rzecz osób trzecich.

## § 10

### Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w niżej wymienionych zakresach, o ile zajdą niżej wymienione przesłanki danej zmiany:

- 1) **zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach wskazanych w ust. 4-13**, w przypadku:
  - a. zmiany stawki podatku VAT;
  - b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
  - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;  
o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 2) **zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy:**
  - a. O ile dojdzie do niezawinionego przez którąkolwiek ze Stron przedłużania się terminów wydania przez dany organ administracyjny lub sąd lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, ponad terminy załatwiania spraw wynikające z powszechnie obowiązującego prawa;
  - b. O ile zaistnieje przypadek Siły Wyższej, za którą uważa się zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego skutków nie można przewidywać, które zaistniało po zawarciu Umowy, którego nie można było przewidzieć w dacie zawarcia Umowy, a którego wystąpienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią – w tym w uzgodnionych pierwotnie terminach, np. klęski żywiołowe, powodzie, pożary, wojny, rozruchy, strajki, epidemie, ataki terrorystyczne itp.;
  - c. O ile z przyczyn niezawinionych przez którąkolwiek ze Stron powstanie konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji na etapie wykonawstwa robót budowlanych, np. konieczność aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na postęp technologiczny bądź techniczny;
  - d. O ile dojdzie do zmiany w trakcie wykonywania Umowy warunków projektowania z powodu:
    - 1) zmiany przepisów lub,
    - 2) norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu niniejszej Umowy;
  - e. pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - f. przekroczenia przez Zamawiającego terminów wskazanych w Umowie. W takim przypadku dopuszczalne jest przedłużenie terminu o określony okres opóźnienia Zamawiającego;
- 3) **zmiana zakresu przedmiotowego Umowy:**
  - a. o ile z przyczyn niezawinionych przez którąkolwiek ze Stron zaistnieje konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji na etapie wykonawstwa robót budowlanych, np. konieczność aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na postęp technologiczny;
  - b. o ile ulegną zmianie powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
  - c. o ile ulegną zmianie dokumenty lub przepisy planistyczne o charakterze lokalnym;
  - d. o ile w trakcie wykonywania Umowy zaistnieje zmiana warunków projektowania z powodu:
    - 1) zmiany przepisów lub,
    - 2) zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru objętego inwestycją lub,
    - 3) norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu niniejszej Umowy;
- 4) **zmiany w zakresie udziału podwykonawców** w realizacji zamówienia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego

zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana ta nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1 lit. a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1 lit. b-d, będzie odejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie nowych przepisów.
6. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących Umowę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia tych pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1 lit. c i d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym Umowę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia tych pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W celu zawarcia aneksu na podstawie ust. 3 pkt 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenia całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit b-d, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników (zarówno przed jak i po zmianie), wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1 lit. b i d, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników (zarówno przed jak i po zmianie), wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kas Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1 lit c.
10. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni kalendarzowych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o których mowa w ust. 9.
11. W terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Strony zgodnie oświadczają, że aneksu do umowy nie będą wymagać zmiany danych związanych z obsługą administracyjną lub organizacyjną Umowy (np. zmiany numerów rachunków bankowych, nr telefonów, adresów do doręczeń itp., przy czym wymaga się poinformowania o danej zmianie z wyprzedzeniem nie krótszym niż 5 (pięć) dni kalendarzowych.
15. Ewentualne zmiany wskazane w ust. 3 będą dokonywane w formie pisemnego aneksu zawieranego pod rygorem nieważności, w terminie obustronnie uzgodnionym, z zastrzeżeniem ust. 11-13 powyżej.

## § 11

### Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że *powierza wykonanie Umowy następującym podwykonawcom: .....* w zakresie ..... / *wykona zamówienie bez udziału podwykonawców. (niepotrzebne skreślić, w zależności od treści oferty wybranego Wykonawcy)*
2. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu przez podwykonawców zobowiązań umownych w zakresie innym niż wskazany powyżej, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za zobowiązania wykonywane przez tych podwykonawców.

## § 12

### Pracownik

1. Zamawiający wymaga w trakcie realizacji Umowy zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.) co najmniej osoby pełniącej nadzór autorski
2. Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej informację na temat osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę, w tym zakres wykonywanych prac, miejsce i czas świadczenia pracy. Zamawiający wskazuje, że informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca zobowiązany jest wraz z wykazem przedłożyć wymagane przepisami prawa zgody osób fizycznych dotyczące przetwarzania danych osobowych.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracownika wskazanego w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu świadczenia pracy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pracowników świadczących prace, o których mowa w ust. 1:

- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.
5. W przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania wymogów określonych w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony również do żądania od Wykonawcy wyjaśnień, przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, a w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  6. Nieprzedłożenie we wskazanym terminie informacji, o których mowa w ust. 2, pomimo wezwania Zamawiającego, a dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4 - pomimo powtórnego wezwania Zamawiającego, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 1 czynności i będzie uprawniało Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do posługiwania się przy wykonywaniu przedmiotowych prac osobami, które posiadają aktualne badania lekarskie stwierdzające zdolność do pracy i niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków.
  8. W przypadku zmiany pracownika świadczącego prace w zakresie wskazanym w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone dla danego stanowiska pracy.
  9. Zamawiający oraz jego przedstawiciele i pracownicy są uprawnieni do zgłaszania uwag i zastrzeżeń, jak i wniosku o usunięcie pracownika bądź osoby, którą posługuje się Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który wykazuje rażący brak staranności, wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompletny lub niedbały, stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia, w szczególności narusza zasady bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowe.
  10. Wykonawca zobowiązany jest podczas realizacji przedmiotowych prac zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także ochrony przeciwpożarowej przez osoby którymi się posługuje. Wykonawca z powyższego tytułu ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność.
  11. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wyposażenia osób, którymi się posługuje, w niezbędny sprzęt i oprogramowanie – na własny koszt. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest stosować wszelkie inne środki bezpieczeństwa i higieny pracy.
  12. Wszelkie kary za przekroczenie w trakcie realizacji przedmiotowych prac norm dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz norm przeciwpożarowych obciążają Wykonawcę.

## § 13

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
  - 1) w trybie wskazanym w art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie

- publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
- 2) w sytuacji, gdy zaistnieje jedna z okoliczności wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 7 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od Umowy. Art. 24 ust. 8 i 9 stosuje się odpowiednio.
  - 3) jeżeli Wykonawca nie wykona danego etapu w terminie określonym odpowiednio w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić bez wyznaczania dodatkowego terminu (art. 492 k.c.);
  - 4) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności wskazane w § 12 ust. 1;
  - 5) w przypadku co najmniej trzykrotnego naliczenia bądź uprawnienia do naliczenia kary umownej;
  - 6) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących ubezpieczenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wynikających z postanowień niniejszej Umowy.
2. Prawo do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1 pkt. 2-6 Zamawiający może wykonać w terminie 31 (trzydziestu jeden) dni od powstania uprawnienia do odstąpienia (zaistnienia danej przesłanki odstąpienia).
  3. Niezależnie od postanowień ust. 1 oraz ust. 2 Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybach określonych w przepisach kodeksu cywilnego, a w szczególności w art. 635 k. c. lub art. 636 § 1 k.c.
  4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu powinno wskazywać przyczynę oraz uzasadnienie faktyczne i prawne.
  5. Skorzystanie z prawa odstąpienia od Umowy nie uchybia dopuszczalności żądania zapłaty kar umownych, ani też dopuszczalności żądania odszkodowania uzupełniającego za niewykonanie lub nienależyte wykonania Umowy.
  6. Strony zgodnie oświadczają, że za każdym razem, gdy w Umowie jest mowa o odstąpieniu lub wypowiedzeniu, Zamawiający może – wedle swego swobodnego wyboru – odstąpić od całości lub od części Umowy (np. odstąpić od Umowy tylko w zakresie danego etapu).
  7. W razie ustania obowiązywania Umowy – bez względu na przyczynę – Strony sporządzą wykaz czynności zrealizowanych do dnia ustania obowiązywania Umowy.

#### §14

#### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. .... zł (słownie: .....). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione - według wyboru Wykonawcy - w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. w pieniądzu przelewem na rachunek: PKO BP nr 74 1020 2892 0000 5102 0405 1249 z dopiskiem „zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nr sprawy ZP/ ..... / 20 /DIZN”,
  - b. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c. w gwarancjach bankowych,
  - d. w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e. w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie, o który mowa w ust. 1 lit. a musi być złożone tak, aby w dniu zawarcia Umowy znajdowało się na wskazanym rachunku. Natomiast zabezpieczenia, o których mowa w ust. 1 lit. b-e najpóźniej w dniu zawarcia Umowy muszą być zdeponowane w kasie Małopolskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. za potwierdzeniem przyjęcia.
3. Zabezpieczenia złożone w formie poręczenia lub gwarancji muszą być wystawione na Małopolską Agencję

Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Kordylewskiego 11 (31-542 Kraków).

4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie określonej w ust. 1 lit. b-e – Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w treści takiego dokumentu oświadczenia gwaranta/poręczyciela, w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie jest mu należne. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby okres ważności gwarancji/poręczenia nie był krótszy niż okres wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, wydłużony o 30 dni.
5. W trakcie realizacji Umowy forma udzielonego zabezpieczenia może ulec zmianie na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 1. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wartości.
6. W sytuacji opisanej w ust. 5 – Zamawiający zwróci Wykonawcy uprzednio udzielone zabezpieczenie w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia nowego zabezpieczenia.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy udzielone zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:
  - a) w wysokości 70 % zabezpieczenia w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy,
  - b) w wysokości 30 % zabezpieczenia w terminie do 15 (piętnastu) dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady z tytułu należytego wykonania Umowy.

Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż pieniężna, Wykonawca może przedłożyć odrębny dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości, o której mowa w lit. b na okres do dnia zakończenia okresu rękojmi.

8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w formie odpowiadającej formie wniesienia. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej – Zamawiający zwróci kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy prowadzenia rachunku (pomniejszoną koszt prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy) na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe. Zabezpieczenie wniesione inaczej niż formie pieniężnej – Zamawiający wyda (prześle) Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.
9. Wykonawca wskaże numer rachunku lub adres, na który ma zostać dokonany zwrot udzielonego zabezpieczenia. W przypadku braku przekazania przez Wykonawcę powyższych informacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zwróci zabezpieczenie na rachunek lub adres ustalone na podstawie posiadanych informacji i nie jest odpowiedzialny za ich aktualność.
10. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem zabezpieczenia w przypadku, gdy Wykonawca nie doprowadził do usunięcia w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie egzekwowania usuwania tych wad.
11. Strony postanawiają, iż w sytuacji, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy (również wynikających z uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi), obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający lub zleci ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – przeznaczając na ten cel zabezpieczenie.
12. W przypadku zmniejszenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na skutek realizacji uprawnień Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do wysokości określonej w ust. 1, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wezwania do uzupełnienia, pod rygorem naliczenia kar umownych.
13. W przypadku, gdy na skutek nienależnego wykonania lub niewykonania zobowiązań wynikających z Umowy przez Wykonawcę powstanie szkoda w majątku Zamawiającego, której wartość przewyższa kwotę zabezpieczenia – Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.
14. Rozwiązanie Umowy bez względu na tryb i sposób jej rozwiązania nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W szczególności Zamawiający ma prawo do zachowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w części dotyczącej 30 % kwoty zabezpieczenia na pokrycie roszczeń związanych z udzieloną rękojmią.



## § 15

### Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Kodeks cywilny, przepisy ustawy - Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne przepisy prawa obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wszelkie ewentualne spory między Stronami powstałe w szczególności w związku z zawarciem, obowiązywaniem oraz wykonywaniem niniejszej Umowy, których nie można będzie rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez polski sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
3. Pisma przesłane na adresy Stron określone w komparycji Umowy, uważa się za skutecznie doręczone, chyba że Strony poinformują się pismem poleconym o zmianie adresu lub numeru faksu.
4. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia
  - 2) Oferta Wykonawcy
  - 3) Klauzula RODO Zamawiającego
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

PROJEKT