

Spis treści

I.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	2
II.	OPIS ZADANIA.....	<u>2</u>
1.	Charakterystyka hali magazynowo-produkcyjnej	<u>2</u>
III.	SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA	<u>2</u>
IV.	OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA	<u>2</u>
V.	CZYNNOŚCI DODATKOWE	<u>3</u>
VI.	WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI	<u>4</u>

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

„Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie vitrolitu oraz okien na nową stolarkę okienną w budynku B1.1 zlokalizowanego na terenie nieruchomości Business Park Nad Drwiną w Krakowie”.

II. OPIS ZADANIA.

1. Charakterystyka hali magazynowo - produkcyjnej

Budynek B1.1 budowany był w latach 80-tych ubiegłego wieku.

Budynki wykonane zostały w konstrukcji żelbetowo-stalowej. Na ścianie zewnętrznej, występują przeszklenia w postaci stolarki okiennej oraz vitrolitu również z okresu budowy.

Chcąc dokonać wymiany vitrolitu na w/w ścianie należy uważać na podwieszony w odległości ok 1,5 m od ściany, na wysokości około 8 m szynoprzewód o przekroju 2000 mm² i napięciu znamionowym 400V.

Dla celów zapoznania się z zakresem przedmiotu zamówienia i złożenia oferty, Zamawiający zaleca Wykonawcy wykonanie oględzin obiektu objętego niniejszym zamówieniem.

Wykonawca przed zamówieniem przeszkleń w postaci Vitrolitu oraz stolarki okiennej jest zobowiązany do dokonania pomiarów (niezależnie od dostarczonego przez Zamawiającego przedmiaru robót) w celu uniknięcia problemów w czasie montażu.

III. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

W ramach zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie prac opisanych w punkcie IV.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza ubieganie się o wspólne udzielenie zamówienia dla więcej niż jednego Wykonawcy.

IV. OPIS ROBÓT W RAMACH ZADANIA.

Wykonawca w ramach umowy wykona wszystkie roboty budowlane i porządkowe wymienione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotowe zadania między innymi obejmują:

- a) Produkcję oraz wymianę okien zewnętrznych a także produkcję oraz wymianę parapetów zewnętrznych. Stalowe okna należy zastąpić oknami z PCV (profil min. 5 komorowy, kolor RAL 7012, współczynnik przenikalności ciepła nie większy niż U=1.0). Parapety z blachy ocynkowanej w kolorze okien z odtworzeniem obecnego układu szklenia wg. rysunku „ELEWACJA STRONA PÓŁNOCNA budynku B1.1” Większość okien (80 ze

- 120) to okna ze stałym szkleniem. Pozostałe okna (40 ze 120) należy wykonać jako uchylno-rozwieralne,
- b) parapety wewnątrz hali przy oknach i vitrolicie należy wyrównać, uzupełnić niewielką ilość ubytków i pomalować farbą w kolorze okien wewnętrznych,
- c) wymiana przeszklenia vitrolitowego o wymiarach (2.4 x 60) na nowe okna zewnętrzne z parapetami zewnętrznymi. Vitrolit należy zastąpić wyprodukowanymi przez Wykonawcę oknami z PCV (profil min. 5 komorowy, kolor RAL 7012, współczynnik przenikalności ciepła nie większy niż $U=1.0$). Wykonawca ma wyprodukować oraz zamontować parapety z blachy ocynkowanej w kolorze okien z utworzeniem układu szklenia wg. rysunku „ELEWACJA STRONA PÓŁNOCNA budynku B1.1” **Wszystkie okna, to okna ze stałym szkleniem.** Parapety należy wymienić na nowe z blachy ocynkowanej o kolorze RAL 7012,
- d) uzupełnienie niewielkich ilości ubytków w elewacji północnej ściany budynku B1.1,
- e) pomalowanie ok 465 m² elewacji północnej budynku B1.1 farbą akrylową w kolorze RAL 9006, RAL7012 oraz RAL2009, zgodnie z rysunkiem „ELEWACJA STRONA PÓŁNOCNA budynku B1.1”
- f) dostarczenie oraz montaż logotypu MARR zgodnie z księgą znaków MARR S.A. oraz rysunkiem „ELEWACJA STRONA PÓŁNOCNA budynku B1.1”
- g) demontaż ok 75 mb rynien oraz ok. 60 mb rur spustowych i montaż wyprodukowanego lub zakupionego przez Wykonawcę kompletnego systemu rynnowego 190/150 ze stali ocynkowanej powlekanej (kolor RAL 9006 lub 7012) zawierającego odpowiednią ilość poszczególnych elementów takich jak obróbka blacharska (w tym także tzw. pas podrynnowy), haki, obejmy, zaślepki, sztucery, kolana, odsadzki, sita rynnowe, narożniki, rewizje, rury spustowe itp.,
- h) odseparowanie stali i innych metali od pozostałych odpadów. Odseparowane odpady składać w wyznaczonym przez pracowników Business Parku miejscu przed budynkiem B1.1. Pozostałe odpady należy wywieźć i zutylizować.

V. CZYNNOŚCI DODATKOWE.

W ramach zawartej umowy Wykonawca, poza czynnościami opisanymi w pkt. IV Opisu Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- **Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z innymi brygadami przeprowadzającymi równolegle remont, a w szczególności do nieutrudniania sobie nawzajem prac i bezpośredniego ustalenia między sobą harmonogramu ich wykonania.**
- **Może istnieć konieczność wstrzymania prac z przyczyn uzależnionych od Zamawiającego, niezawinionych przez Wykonawcę, na skutek których będzie istniała konieczność magazynowania okien oraz innych**
- Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest do przestrzegania zarówno opisu zamówienia jak i przedmiaru robót stanowiącego załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
- Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności mającej na celu zabezpieczenie mienia/wyposażenia będącego własnością Zamawiającego oraz jego Najemców, za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz jego Najemcom Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- przedkładania informacji o bieżącej sytuacji; wydawane przez Zamawiającego polecenia będą miały formę pisemną, z wyłączeniem sytuacji nagłych, zagrażających życiu, bądź

bezpieczeństwu, które nie wymagają formy pisemnej.

- wykonywania wszystkich innych poleceń Zamawiającego oraz czynności nie wymienionych w załączniku Nr 1 do SIWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia”, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.

VI. WYMAGANIA I POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI PRACY WYKONAWCY I KOMUNIKACJI.

1. Wykonawca musi zapewnić wykwalifikowany personel zdolny do wykonywania prac opisanych szczegółowo w pkt. IV, zgodnie z postanowieniami umowy oraz przepisami BHP.
2. Wykonując prace Wykonawca winien stworzyć niezbędną strukturę organizacyjną odpowiednią dla realizacji umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z ew. zakwaterowaniem pracowników, dojazdem do pracy, transportem, dietami, ubezpieczeniem medycznym i inne wydatki związane z zatrudnieniem oraz inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom niezbędnych narzędzi i wyposażenia do wykonywanej pracy.

Załączniki:

- przedmiar,