

UMOWA Nr.....

w sprawie zamówienia publicznego pn.

**„Na usługę całodobowej ochrony nieruchomości Business Park Nad Drwiną
położonej przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie”.**

zawarta w dniu _____ 2019 r. w Krakowie pomiędzy:

Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Kordylewskiego 11, 31-542 Kraków, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000033198, posiadającą NIP: 676-005-88-47, REGON: 350239017, kapitał zakładowy: 87 675 000 zł; kapitał wpłacony: 87 675 000 zł, reprezentowaną przez:

1. _____

2. _____

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

_____ z siedzibą w _____ przy ulicy _____ /
zamieszkałym w _____ przy ulicy _____ posiadającą numer
REGON _____ NIP _____ działającą na podstawie wpisu do
_____ pod numerem _____ przez _____ posiadającą
kapitał zakładowy w wysokości _____ i kapitał wpłacony w wysokości _____
reprezentowaną przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**”.

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 1986 ze zm.), została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi polegającej na całodobowej ochronie nieruchomości zabudowanych, położonych przy ulicy Nad Drwiną 10 w Krakowie (zwane dalej: „obiektem”), w tym między innymi budynków oraz mienia znajdującego się w budynkach i na terenie posesji. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek świadczenia na rzecz Zamawiającego usług ochrony mienia w rozumieniu przepisów Ustawy z 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia ((Dz.U.2016.1432 t.j.), na zasadach określonych w treści niniejszej Umowy.

2. Wykonawca przejmuje obiekt do ochrony od godz. 8.00 w dniu podpisania Umowy, ale nie wcześniej niż dnia 1 czerwca 2019 roku, Protokół przekazania nieruchomości, szlabanu elektromechanicznego i systemu kontroli pracy agentów ochrony oraz przekazania do używania pomieszczeń dla Wykonawcy zostanie sporządzony i podpisany przez przedstawicieli obu Stron w dniu 31 maja 2019 roku i będzie załącznikiem nr 2 do Umowy.
3. Od dnia 27 maja 2019 r. do dnia 30 maja 2019 r. Wykonawca przeprowadzi szkolenie agentów ochrony na terenie Business Park Nad Drwiną, w celu zapoznania pracowników ze sposobem realizacji usługi. Wyłącznie przeszkolone osoby będą mogły świadczyć usługę ochrony w trakcie trwania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do wyposażenia agentów w linię telefoniczną, dzięki której będzie stały kontakt z agentami. Koszty rozmów telefonicznych i abonament miesięczny będą po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi, przyjął do wiadomości, że realizacja usługi odbywać się będzie na terenie zabudowanej nieruchomości, gdzie podmioty prowadzą działalność gospodarczą przez 24 godziny/dobę.
6. Przedmiot Umowy winien być wykonywany zgodnie z wymogami określonymi przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2016.1432 t.j.), aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz w oparciu o wydane przez Wykonawcę regulaminy, instrukcje i plany służb.

§ 2. CEL UMOWY

1. Celem Umowy jest ochrona nieruchomości w systemie całodobowym przez jednego pracownika ochrony we wszystkie dni tygodnia w systemie zmianowym dwunastogodzinnym – od godz. 8.00 – 20.00 oraz przez dwóch pracowników ochrony przez wszystkie dni tygodnia w systemie zmianowym dwunastogodzinnym – od godz. 20.00 – 8.00. Każdy z pracowników może pełnić maksymalnie 12-godzinną służbę. Niedopuszczalne jest wykonywanie czynności ochronnych przez jednego pracownika na kolejno następujących po sobie 24-godzinnych zmianach
2. Obowiązki i opis zadań Wykonawcy zostały określone w Załączniku nr 1 do SIWZ pn. „**Opis Przedmiotu Zamówienia**”, który stanowi integralną część niniejszej Umowy (załącznik nr 1 do Umowy). Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej Umowy określa nadto „**Plan ochrony obiektu**” wraz z mapkami dobowych tras obchodów obiektu, stanowiący (załącznik nr 3 do Umowy).
3. Do obowiązków Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 powyżej, należy między innymi:
 - a) organizacja pracy w budynku portierni, ciągła kontrola monitoringu przekazującego obraz z kamer skierowanych na drogi dojazdowe do budynków, parkingi i place manewrowe na terenie nieruchomości;
 - b) systematyczne obchody chronionego obiektu połączone z kontrolą zabezpieczeń poszczególnych budynków i natychmiastowe powiadamianie wyznaczonego pracownika Najemcy o stwierdzonych przypadkach braku zabezpieczenia;
 - c) kontrola osób przebywających na terenie obiektu w przypadku podejrzenia, że podejmowane są działania na szkodę Zamawiającego;
 - d) sprawowanie kontroli nad legalnością wynoszenia z chronionej posesji materiałów i wyposażenia;
 - e) natychmiastowe powiadamianie Straży Pożarnej lub innych stosownych służb oraz administracji w razie stwierdzonego pożaru, wycieku wody, awarii elektrycznych bądź innych zdarzeń, które mogą stanowić zagrożenie dla ludzi bądź mienia;
 - f) natychmiastowe powiadamianie policji i administracji nieruchomości o stwierdzonych przypadkach naruszenia prawa;

- g) zamykanie o ustalonych godzinach bram, wpuszczanie po tej godzinie wyłącznie osób i pojazdów upoważnionych przez Zamawiającego, zgodnie z wykazem dostarczonym przez Zamawiającego i odnotowywanie nr rejestracyjnych pojazdów które wjechały na obiekt;
 - h) natychmiastowe powiadamianie policji i administracji nieruchomości o stwierdzonych przypadkach dewastacji mienia i o innych zdarzeniach, które mogą stanowić zagrożenie;
 - i) identyfikowanie (poprzez ustne stwierdzenie czy osoba wjeżdżająca na obiekt jest pracownikiem Najemcy czy interesantem) osób wjeżdżających na teren obiektu;
 - j) zapewnienie w uzasadnionych przypadkach wsparcia grupy interwencyjnej. Czas przybycia grupy interwencyjnej do obiektu podlegającego ochronie nie powinien przekroczyć 15 minut, od chwili zgłoszenia;
 - k) niezwłoczne podejmowanie stosownych do sytuacji czynności, w tym także z użyciem grupy interwencyjnej, w razie zagrożenia powstania szkody lub powstania szkody na ochranianym mieniu, szczególnie w przypadkach: awarii istniejących w chronionych obiektach instalacji, pożaru, uszkodzeń obiektów w wyniku działania czynników zewnętrznych, włamania, klęsk żywiołowych i innych zdarzeń, zagrażających powstaniem szkody, **znajomość rozmieszczenia hydrantów, sprzętu ppoż oraz sposobu ich użycia;**
 - l) **znajomość rozmieszczania głównych wyłączników prądu i zaworów wody - dla całego obiektu i poszczególnych budynków.**
4. W ramach całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy, Wykonawca na własny koszt zakupi, dostarczy i zainstaluje we wskazanym przez Zamawiającego miejscu szlaban elektromechaniczny sterowany pilotem, o parametrach szczegółowo podanych w Załączniku nr 1 do Umowy. W zakresie obowiązków Wykonawcy pozostaje również serwis i konserwacja zainstalowanego szlabanu elektrycznego w okresie obowiązywania Umowy.
5. Wykonawca na własny koszt zakupi i zainstaluje system kontroli pracy wartowników obejmujący czytnik i punkty kontrolne mocowane na ścianach budynków.
6. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy system kontroli pracy wartowników i szlaban wraz z wyposażeniem po zdemontowaniu pozostaną własnością Wykonawcy.

§ 3. TERMIN REALIZACJI UMOWY

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony z mocą obowiązywania od dnia podpisania Umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 czerwca 2019 roku do dnia 31 maja 2020 roku.

§ 4. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
- a) Działa na podstawie koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia _____ o nr _____ na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.
 - b) Jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na zasadach określonych w § 10 Umowy.
 - c) Do wykonywania przedmiotu Umowy skieruje **wyłącznie**:
 - o pracowników ochrony, spełniających wszelkie wymagania zamieszczone w SIWZ oraz wszelkie wymagania prawne;
 - o osoby zatrudnione na umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917, t.j.);
 - o osoby, których wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza

równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w Ustawie z dnia 10.10.2002 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2018.2177 t.j. z dnia 2018.11.21);

- o lista pracowników, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy z wyszczególnieniem podstawy do dysponowania pracownikami stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
- d) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie przeszkolenie swoich pracowników w przedmiocie obowiązujących przepisów prawa niezbędnych do realizacji czynności określonych w Umowie oraz z zakresu BHP i ochrony przeciwpożarowej i z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność.
- e) Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszej umowy jest _____ tel. _____ adres email _____.

§ 5. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Ustalone przez Strony wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu oferty wynosi _____ zł (_____) netto plus podatek VAT w wysokości _____ %, czyli _____ zł (_____), co dają kwotę wynagrodzenia ryczałtowego brutto w wysokości _____ zł (_____).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, opisane w Załączniku nr 1 do Umowy oraz zawiera wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie ulega zmianie w czasie trwania Umowy. Wykonawca nie ma prawa żądać od Zamawiającego jakichkolwiek innych świadczeń dodatkowych, pieniężnych lub niepieniężnych w związku z zawartą Umową. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć zmiany kosztów związanych lub mogących powstać w związku z wykonaniem Umowy.

§ 6. SPOSÓB ROZLICZEŃ I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 w ust. 1 niniejszej Umowy, płatne będzie przez Zamawiającego w 12 (słownie: dwunastu) miesięcznych okresach rozliczeniowych (tj. miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto), z dołu, każdorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie _____ (słownie: _____) dni od daty otrzymania faktury. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę do 10-tego dnia każdego następującego po sobie miesiąca.
2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia brutto wynikająca z miesięcznych okresów rozliczeniowych, o których mowa ust. 1 powyżej, wynosi _____ zł (_____) netto plus podatek VAT w wysokości _____ %, czyli _____ zł (_____), co dają kwotę miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto w wysokości _____ zł (_____).
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to 676-005-88-47.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to _____.

§ 7. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jak również działający z jego upoważnienia Pracownicy Administracji Business Park Nad Drwiną mają prawo do wykonywania kontroli, a także zgłaszania uwag i zastrzeżeń do wszystkich spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Przez Pracowników Administracji Business Park Nad Drwiną rozumie się aktualnie zatrudnionych pracowników Zamawiającego, których miejscem wykonywania pracy jest zgodnie z umową o pracę obiekt Business Park Nad Drwiną przy ul. Nad Drwiną 10 w Krakowie, położony na nieruchomościach składających się działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 474/1, 474/2, 474/3, 474/4, 474/5, 474/6, 474/7 i 474/8 w obrębie 105 jednostka ewidencyjna Kraków-Podgórze, jak również pracowników, którzy zostaną zatrudnieni na tożsamym stanowisku w trakcie całego okresu trwania Umowy.
3. W przypadku zmian dotyczących osoby lub danych teleadresowych wskazanych w § 4 w ust. 1 lit. e Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego pod rygorem uznania za skuteczne czynności dokonanych zgodnie z dotychczasowymi danymi. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 8. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Niezależnie od obowiązków wynikających z przedmiotu Umowy oraz określonych w załączniku nr 1 i 3 do Umowy, od dnia protokolarnego przejęcia terenu, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, serwis szlabanu elektromechanicznego i systemu kontroli pracy oraz za utrzymanie porządku (min. odśnieżanie) przy szlabanie, bramie wjazdowej i schodach do budynku B3.
2. Wykonawca zobowiązuje do prowadzenia książki dyżurów i wydarzeń oraz ewidencji poleceń wydanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany wyposażyć na własny koszt swoich pracowników w jednolite mundury, środki łączności, środki przymusu bezpośredniego, latarki o dużej mocy.
4. Pracownicy Wykonawcy podlegają bezpośrednio Wykonawcy.
5. Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba może wydawać osobom dozoru specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżurów. Dyspozycje te muszą być wykonane, pod warunkiem, że nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają na stan bezpieczeństwa dozorowanego obiektu.
6. Wykonawca oraz osoby przez niego zatrudnione zobowiązane są do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim oraz niewykorzystywania w innych celach, niż określone w niniejszej Umowie, informacji oraz danych o Zamawiającym, w szczególności danych, które wpływają na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie trwania Umowy lub po jej zakończeniu.

§ 9. SZKODY I ZNISZCZENIA

1. Wykonawca na zasadach określonych przepisami prawa oraz niniejszą Umową, a nadto postanowieniami SIWZ ponosi odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza za szkodę spowodowaną kradzieżą, w tym kradzieżą z włamaniem lub zniszczeniem mienia powstałą na skutek przekroczenia lub niedopełnienia obowiązków przez podległych jemu pracowników ochrony lub osoby trzecie, którymi posłużył się przy wykonaniu niniejszej Umowy.
2. Przez szkodę rozumie się rzeczywistą szkodę majątkową, a przez włamanie – bezprawne wtargnięcie do właściwie zabezpieczonego obiektu w następstwie usunięcia przeszkody materialnej, będącej częścią konstrukcji pomieszczenia zamkniętego lub specjalnym zamknięciem tego pomieszczenia utrudniającym dostęp do jego wnętrza.

3. W przypadku zaistnienia zdarzeń opisanych § 9 niniejszej Umowy, każda ze Stron powinna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę celem spisania protokołów komisyjnych stwierdzających rodzaj i wysokość powstałych szkód oraz ustalających osoby odpowiedzialne za ich powstanie. Strony dopuszczają możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną na wskazane w Umowie adresy poczty mailowej, a w sprawach niecierpiących zwłoki telefonicznie. Ze zdarzenia niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 3 dni każdorazowo sporządzony zostanie pisemny protokół, podpisany przez obie Strony.

§ 10. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmującego m.in. szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością, w tym zwłaszcza w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do utrzymania nieprzerwanie rzeczowej ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania Umowy.
2. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy, opisanego w ust. 1, ulega zakończeniu przed terminem realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej na warunkach tożsamyh z wskazanymi w ust. 1, pod rygorem rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy w wypadku niedopełnienia powyższego obowiązku.

§ 11. ODSZTĄPIENIE OD UMOWY I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje **prawo odstąpienia** od Umowy, gdy:
 - a) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy,
 - c) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu trwającym dłużej, niż jedną dobę z rozpoczęciem wykonywania świadczeń objętych niniejszą Umową,
 - d) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje wykonywania Umowy dłużej, niż dwie doby,
 - e) W razie zaistnienia okoliczności dotyczących przedsiębiorstwa Wykonawcy, z których wynika, że Wykonawca nie będzie mógł wykonać umowy lub wykonanie umowy będzie znacznie utrudnione,
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy z przyczyn określonych w ust.1 niniejszego paragrafu w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie części wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do faktycznie wykonanych usług.
5. Zamawiającemu przysługuje **prawo wypowiedzenia** niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy;
 - b) rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności w następujących sytuacjach:
 - gdy Wykonawca nie będzie posiadał koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie

- bezpośredniej ochrony fizycznej;
 - gdy Wykonawca do wykonywania niniejszej Umowy będzie się posługiwał osobami niespełniającymi wymagań opisanych w § 4 ust. 1 i załączniku nr 1 do Umowy;
 - c) Wykonawca nie przekaze określonej w § 4 ust. 1 Umowy kopii polisy ubezpieczeniowej lub nie przekaze dokumentu potwierdzającego przedłuzenie polisy lub zawarcie nowej polisy na zasadach określonych w § 10 Umowy.
6. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy powinno być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie jego dokonania. Rozwiązanie Umowy uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie Umowy pisemnego wypowiedzenia.
7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
8. W przypadku wypowiedzenia Umowy z powodów wskazanych w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie części wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do faktycznie wykonanych usług.

§ 12. ZMIANA UMOWY

1. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:
 - a) ograniczenia zakresu usług, wynikającego ze zmian organizacyjnych Zamawiającego; w takiej sytuacji Strony przystąpią do negocjacji i ustalą zasady zmiany zakresu obowiązków Wykonawcy, wysokości wynagrodzenia oraz terminu realizacji Umowy;
 - b) zmiany danych podmiotowych i adresowych dotyczących Stron, w tym między innymi siedziby, firmy lub nazwy, formy prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Wysokość ustalonego przez Strony wynagrodzenia ulegnie podwyższeniu, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2018.2177 t.j. z dnia 2018.11.21) lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie zmiany do Umowy wymaga zawarcia pisemnego aneksu poprzedzonego przedłożeniem przez Wykonawcę pisemnego wniosku wraz z dokumentami potwierdzającymi wzrost kosztów na skutek zdarzeń wymienionych w zdaniu pierwszym (np. kserokopii zawartych umów, zaświadczeń z właściwych urzędów). W przypadku należytego wykazania przez Wykonawcę wzrostu kosztów wykonania zamówienia, wynagrodzenie ulegnie zwiększeniu wyłącznie o kwotę wynikającą ze zmian, o których mowa w art. 142 ust. 5 pkt 2) i 3) PZP.
3. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 i 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.
4. Warunkiem przystąpienia do negocjacji w przedmiocie zmiany Umowy z przyczyn określonych w § 12 ust. 1 Umowy jest złożenie przez Stronę inicjującą drugiej Stronie propozycji zmiany, z zachowaniem formy pisemnej. Zmiana Umowy wymaga każdorazowo pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
5. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 PZP i nie wymaga aneksu:
 - a) zmiana postanowień niniejszej Umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) zmiana w zakresie wykonywania czynności Wykonawcy, która będzie obowiązywała pod warunkiem wydania pisemnego polecenia wykonania, bądź odstąpienia od wykonania,

- c) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego lub nr telefonów),
- d) zmiana dotycząca osoby lub danych teleadresowych wskazanych w § 7 niniejszej Umowy.

§ 13. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy – kwota w wysokości 1 % (słownie: jeden procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy;
 - b) za brak działania szlabanu przy wjeździe na teren obiektu – kwota w wysokości 0,5% (słownie: pół procent) wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień, w którym szlaban będzie nieczynny względnie będzie funkcjonował nieprawidłowo;
 - c) za każdy stwierdzony przypadek braku realizacji poleceń wydanych przez pracowników administracji np.: brak zamknięcia bramy wjazdowej w godzinach nocnych, brak obchodów, brak odczytu głównego wodomierza – 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - d) za stwierdzony przypadek wykonywania przedmiotu umowy przez osobę w stanie nietrzeźwości – 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - e) za każdą godzinę niezapewnienia ochrony obiektu - 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdą rozpoczętą godzinę;
 - f) za przypadek braku przyjazdu grupy interwencyjnej – 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - g) za spóźnienie przyjazdu grupy interwencyjnej powyżej 15 minut – 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każde 15 minut spóźnienia;
 - h) za opóźnienie w przedstawieniu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 10 Umowy, w wysokości 1% (słownie: jeden procent) wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - i) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kwotę w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Kary umowne określone wyżej w ust. 1 podlegają kumulacji. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie przekroczy 70% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z przedmiotowej Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przekroczy wartość kar umownych.
5. Za nieterminową realizację faktury VAT przez Zamawiającego, Wykonawcy będą przysługiwały odsetki ustawowe.

§ 14. OBOWIĄZKI INFORMACYJNE RODO

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych (dalej: RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy i które przekazał Zamawiającemu.

2. Wykonawca oświadcza, że niezwłocznie wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO, do których zobowiązany jest MARR S.A. w Krakowie, wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu w celu realizacji Umowy.
3. Zmiany pracowników lub osób realizujących usługi w imieniu Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy zobowiązują Wykonawcę do spełniania obowiązku wynikającego z art. 14 RODO w stosunku do każdego nowego pracownika Wykonawcy oraz osób realizujących na rzecz Wykonawcy usługi w ramach niniejszej Umowy przed rozpoczęciem przez nich świadczenia usług.
4. Brak spełnienia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu skutkuje niedopuszczeniem pracowników lub osób świadczących usługi w imieniu Wykonawcy do wykonywania usług w ramach niniejszej Umowy.

§ 15. POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający (dalej: **Administrator Danych**) niniejszym powierza Wykonawcy (dalej: **Podmiot Przetwarzający**), w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dane osobowe do przetwarzania, bez odrębnego wynagrodzenia, a Podmiot Przetwarzający dane zobowiązuje się przetwarzać na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Administrator Danych powierza Podmiotowi Przetwarzającemu do przetwarzania:
 - a) wizerunki osób objęte monitoringiem wizyjnym, o którym mowa w § 2 ust. 3 lit. a) Umowy bez możliwości utrwalania rzeczonych danych przez Podmiot Przetwarzający;
 - b) dane osobowe pracowników Zamawiającego, o których mowa w § 7 Umowy, takie jak: **imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail;**
 - c) dane osobowe osób upoważnionych przez Zamawiającego do wjazdu na teren obiektu, o których mowa w § 2 ust. 3 lit. g) Umowy, takie jak: **imię, nazwisko, miejsce pracy (instytucja), numer rejestracyjny pojazdu;**
 - d) dane osobowe osób wskazanych w instrukcjach przeciwpożarowych budynków zlokalizowanych na terenie obiektu Business Park Nad Drwiną, takie jak: **imię, nazwisko, miejsce pracy (instytucja), numer telefonu;**
3. Powierzone przez Administratora Danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot Przetwarzający wyłącznie przez czas trwania Umowy oraz wyłącznie w celu realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, wskazanych w § 1 i 2 Umowy, jak również w Załączniku nr 1 do Umowy pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia” oraz w Załączniku nr 3 do Umowy pn. „Plan ochrony obiektu”.
4. Podmiot przetwarzający jest upoważniony do wykonywania następujących czynności przetwarzania powierzonych danych: organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie, dopasowywanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie – które są w minimalnym zakresie niezbędne do realizacji celu o którym mowa w ust. 3 powyżej.

5. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
6. Administrator Danych zobowiązuje się do zapewnienia, aby działania podejmowane w zakresie przetwarzania danych osobowych, o których mowa w niniejszej Umowie były zgodne z prawem, uczciwe i transparentne w odniesieniu do osób, których dane dotyczą.
7. Podmiot Przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO w szczególności art. 5 pkt. f.
8. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b) RODO przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji zadań w zakresie Umowy Podstawowej zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Podmiotu Przetwarzającego, jak i po jego ustaniu, w tym zwłaszcza Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do:
 - a. Zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
 - b. Wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami Umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej;
 - c. Podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub firmom trzecim;
 - d. Ujawnienia informacji jedynie tym pracownikom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego Umowy;
 - e. Nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy.
 - f. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności obowiązują zarówno podczas wykonania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
9. Podmiot Przetwarzający jest zobowiązany niezwłocznie nie później niż do 7 dni powiadomić Administratora Danych o wszelkich skargach i żądaniach otrzymanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, w tym żądaniach dotyczących dostępu, poprawienia, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, sprzeciwu wobec przetwarzania danych, zautomatyzowanego podejmowania decyzji oraz o sposobie ich rozpatrzenia.
10. Po powzięciu przez Podmiot Przetwarzający informacji o naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych u Podmiotu Przetwarzającego w tym przepisów RODO lub innych przepisów prawa o ochronie danych, Podmiot Przetwarzający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Administratora Danych o takim naruszeniu bezpieczeństwa danych osobowych, nie później niż w terminie 24 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia na adres iod@marr.pl oraz wskazać wszelkie informacje dot. naruszenia tj. ustalić przyczynę i miejsce naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych, podjąć wszelkie czynności mające na celu ograniczenie skutków naruszenia, usunięcie naruszenia oraz zabezpieczenie danych osobowych w sposób należyty przed dalszymi naruszeniami, zebrać wszelkie możliwe dane i dokumenty, które mogą pomóc w ustaleniu okoliczności naruszenia i przeciwdziałaniu podobnym naruszeniom w przyszłości i w tym celu współpracować z Administratorem Danych na każdym etapie wyjaśniania sprawy oraz udzielić Administratorowi Danych wszelkiej pomocy w identyfikacji i zawiadomieniu

osób, których praw dotyczyło naruszenie oraz w obsłudze ich roszczeń oraz ewidencjonować zgłoszone naruszenia.

11. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się zwolnić Administratora Danych z odpowiedzialności w wypadku zgłoszenia roszczeń przez osoby fizyczne związanych z naruszeniem bezpieczeństwa danych u Podmiotu Przetwarzającego. W celu uniknięcia wątpliwości niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie o świadczenie na rzecz osoby trzeciej – osoby fizycznej zgłaszającej roszczenia, zgodnie z którym Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne w związku z naruszeniem bezpieczeństwa danych osobowych u Podmiotu Przetwarzającego.
12. Podmiot Przetwarzający nie może powierzyć danych osobowych objętych niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom lub współpracownikom bez uprzedniej zgody Administratora Danych na piśmie. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do przestrzegania warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 RODO.
13. W przypadku, gdy Podmiot Przetwarzający na podstawie zgody powierzy przetwarzanie danych osobowych (dalej: „Podpowierzenie”) i wykonywanie zadań wynikających z Umowy osobie trzeciej (podwykonawca lub współpracownik, dalej „Podwykonawca”), zobowiązany jest do spełnienia następujących warunków:
 - a) Podmiot Przetwarzający powiadomi uprzednio Administratora Danych w formie pisemnej o swoim zamiarze Podpowierzenia,
 - b) zakres i cel Podpowierzenia nie będzie szerszy niż wynikający z niniejszej Umowy,
 - c) Podpowierzenie będzie niezbędne dla realizacji celów wynikających z Umowy,
 - d) Podpowierzenie nie naruszy interesów Administratora Danych.
 - e) umowa o Podpowierzenie zapewni, że Podwykonawca będzie podlegał takim samym lub wyższym wymogom w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych niż określone w niniejszej Umowie. Administrator Danych ma prawo żądać kopii umowy o Podpowierzenie,
 - f) Podmiot Przetwarzający zobowiąże swojego Podwykonawcę do każdorazowego poinformowania Podmiotu Przetwarzającego, bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 12 godzin od zdarzenia, o wszelkich zdarzeniach mogących skutkować odpowiedzialnością Podmiotu Przetwarzającego. Przetwarzającego dane lub Podwykonawcy na podstawie przepisów prawa związanych z ochroną danych osobowych, a także o czynnościach i postępowaniach z własnym udziałem prowadzonych w zakresie powierzonych do przetwarzania danych osobowych przez organy administracji publicznej, organ nadzorczy lub organy wymiaru sprawiedliwości, jak również o kontrolach dotyczących przetwarzania danych osobowych lub świadczonych usług.
14. Podmiot Przetwarzający ponosi odpowiedzialność wobec Administratora Danych za naruszenie postanowień niniejszej Umowy przez Podwykonawcę.
15. Podmiot Przetwarzający odpowiada za szkody wyrządzone wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa, w tym za szkody powstałe w wyniku udostępnienia danych osobowych osobom nieupoważnionym, ich zabrania przez osobę nieuprawnioną, przetwarzania z naruszeniem obowiązujących przepisów, nieuprawnionej zmiany danych, uszkodzenia lub zniszczenia, które nastąpiły z winy Podmiotu Przetwarzającego. Odpowiedzialność powyższa obejmuje także odpowiedzialność Podmiotu Przetwarzającego za działania Podwykonawców, którym Podmiot Przetwarzający podpowierzył przetwarzanie danych osobowych.

§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Prawem właściwym dla realizacji Umowy jest prawo polskie.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na adres podany w niniejszej Umowie za skutecznie doręczoną.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

Załączniki do Umowy:

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
Załącznik nr 2 – Protokół przekazania obiektu;
Załącznik nr 3 – Plan ochrony obiektu;
Załącznik nr 4 – Lista pracowników wraz z podstawą do dysponowania pracownikami.